Statytojas	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	VAIŠVYDAVOS PARKO KAUNO MIESTE (UNIKALUS NR. 4400-5214-8768) PROJEKTO PARENGIMAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Statinio kategorija	NESUDĖTINGIEJI
Statinio projekto Nr.	P21-67
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos žymuo Laida	BD A LAIDA

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2025	

Vilnius, 2025 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

A	2025	ATSKIRTOS SA IR SK PROJEKTO DALYS			
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai		Statinio projekto pavadinimas Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
			Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo P21-67-TP-BD-PDSŽ	Lapas 1	Lapų 3

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
P21-67-TP-BD-01	**A**	**Bendroji dalis**	
P21-67-TP-SP-02	A	Sklypo plano dalis	
P21-67-TP-SA-03	A	Statinio architektūrinė dalis	
P21-67-TP-SK-04	A	Konstrukcijų dalis	
P21-67-TP-E-05	A	Elektrotechnikos dalis	
P21-67-TP-VN-06	A	Vandens nuotekų šalinimo dalis	
P21-67-TP-SO-07	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
P21-67-TP-KS-08	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
P21-67-TP-BD-PDSŽ	2	A	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
P21-67-TP-BD-BSR	3	A	Bendrieji statinio rodikliai	
P21-67-TP-BD-BAR	18	A	Aiškinamasis raštas	
P21-67-TP-BD-BTS	5	A	Techninės specifikacijos	
P21-67-TP-BD-PS	2	A	Projekto suderinimų sąrašas	
P21-67-TP-BD-PĮS	2	A	Programinės įrangos sąrašas	
P21-67-TP-BD-PDTSA	2	A	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	

PROJEKTO PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	2	Techninė užduotis	
	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
	2	Žemės sklypo planas M 1:5000	
	2	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	
	4	Apšvietimo tinklo projektavimo/prisijungimo sąlygos	
	2	Užsakovo pritarimas sprendiniams	
	3	AB Litgrid suderinimas	
	1	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
	1	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	
	2	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	
	4	Projekto bendrosios ekspertizės aktas	
	6	Statybos leidimo nuorašas	
	1	Projektinių pasiūlymų viešinimo protokolas	
	40	Projektiniai pasiūlymai	
	3	Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti. Ataskaita	
	3	Topografinis planas M1:500	
	35	Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	
	1	Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams	

PROJEKTO BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
P21-67-TP-BD-SS-01	1	A	Situacijos schema	
P21-67-TP-BD-SP-02	3	A	Sklypo planas M 1:500	
P21-67-TP-BD-AP-03	3	A	Aukščių planas M 1:500	
P21-67-TP-BD-ITSP-04	3	A	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

A	2025	Atskirtos SA ir SK projekto dalys				
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai			Statinio projekto pavadinimas Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
				Bendrieji statinio rodikliai		A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo P21-67-TP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Objektas: „Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas“			
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	28,7534	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,02	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	0,02	
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
Elektros tinklai (apšvietimas)			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1956	
4.2. Elektros tinklų ir laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	mm^2 mm^2	Al-4x16 Al-4x25 Al-4x50 Cu-5x2,5	
Vandentiekio tinklai			
4.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	128	
4.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Fekalinės kanalizacijos tinklai			
4.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	123	
4.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
V SKYRIUS			
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1 Takai			I grupės nesudėtingasis statinys
5.1.1 Ilgis*	m	118,00	
5.1.2 Plotis	m	2,50	
5.2 Pakeltas takas			II grupės nesudėtingasis statinys
5.2.1 Ilgis*	m	599,00	
5.2.2 Plotis	m	2,50	
5.3 Pandusas			II grupės nesudėtingasis statinys
5.3.1 Ilgis*	m	216,00	
5.3.2 Plotis	m	2,60	
5.4 Terasa			II grupės nesudėtingasis statinys
5.4.1. Plotas	m^2	1490,00	
5.5 Apžalgos terasos			II grupės nesudėtingasis statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.5.1 Plotas	m^2	418,00	
5.6 Kiti transporto statiniai			II grupės nesudėtingasis statinys
5.6.1 Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m^2	268,00	
5.6.2 vietų skaičius bendras	vnt.	16,00	
5.6.2.1 iš kurių skirtos neįgaliesiems	vnt.	3,00	
5.6.2.2 iš kurių skirtos elektromobiliams	vnt.	2,00	
5.6.2.3 iš kurių skirtos maisto vagonėliams	vnt.	1,00	
5.7 Lauko tinklinio aikštelė			II grupės nesudėtingasis statinys
5.7.1 Plotas	m^2	576,00	
5.8 Vaikų žaidimo aiktelės			II grupės nesudėtingasis statinys
5.8.1 Vaikų žaidimo aikštelė (VŽA)	m^2	580,00	
5.9 Lauko tualetas			I grupės nesudėtingasis statinys
5.9.1 Plotas	m^2	10,4	
5.10 Inventoriaus saugykla			I grupės nesudėtingasis statinys
5.10.1 Plotas	m^2	30,0	
5.11 Pontoninis lieptas			I grupės nesudėtingasis statinys
5.11.1 Plotas	m^2	104,00	
5.12 Terasiniai laiptai			II grupės nesudėtingasis statinys
5.12.1 Plotas	m^2	687,00	

Pastaba: Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Mindaugas Gaigalas Atestato Nr. 13931
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A	2025	ATSKIRTOS SA IR SK PROJEKTO DALYS			
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai		Statinio projekto pavadinimas Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
			Aiškinamasis raštas		A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo P21-67-TP-BD-BAR	Lapas 1	Lapų 18

Turinys

1. Projekto rengimo pagrindas 3
1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai ..... **Klaida! Žymelė neapibrėžta.**
1.2 Privalomieji projekto rengimo dokumentai 4
1.3 Gauti ir projekto metu atlikti tyrimai 4
2. Projektuojamo statinio duomenys 4
3. Esamos būklės analizė 4
3.1 Gamtinis karkasas 4
3.2 Susisiekimo infrastruktūra 5
3.3 Urbanistinė situacija 5
4. Želdynų tvarkymas 8
4.1 Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tikslas: 8
4.2 Kraštovaizdžio tvarkymo projekto uždaviniai: 8
4.3 Problemos, kurias norima išspręsti įgyvendinus kraštovaizdžio tvarkymo projektą. 8
5. Projektuojamų statinių sąrašas 8
6. Projektiniai sprendiniai 8
6.1 Bendrieji sprendiniai 9
6.2 Lauko tualetas ir dušai 10
6.3 Terasos ir pontoninė maudyklos dalis 11
6.4 Dangų konstrukcija 12
6.5 Neregių ir silpnaregių vedimo sistemos 14
7. Aplinkosauga 15
7.1 Įvadas 15
7.2 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis 15
7.3 Atliekos 15
7.4 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas 16
7.5 Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu 16
7.6 Triukšmo, oro taršos ir kvapų įvertinimas 16
8. Trečiųjų asmenų ir žmonių su negalia interesų reikalavimai 17

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Prieš atliekant projektavimo darbus priimami projektiniai sprendiniai vadovaujantis gautais su statiniu susijusiais duomenimis:

- Projektavimo užduotis;
- Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 ,,Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos respublikos Statybos įstatymas, kelių techninis reglamentas, statybos techninis reglamentas, higienos normos, kiti poįstatyminiai teisės aktai.

1.2 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai

Nr. D1-193	Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ Lietuvos želdynų įstatymas Lietuvos saugomų teritorijų įstatymas

1.3 Gauti ir projekto metu atlikti tyrimai

- Topografinis planas M1:500 sudarytas LKS-94 koordinačių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje;
- Geologinė tyrimų ataskaita.

1.4 Projekto A laida

Projekto A laidoje statinio architektūrinė dalis ir statinio konstrukcijų dalis išskiriamos ir pateikiamos kaip atskiros projekto dalys. 0 projekto laidoje šios dalys buvo pateiktos bendrai.

Atnaujinti projekto sudėties ir projekto dalių žiniaraščiai. Atnaujinta sąmata.

2. Projektuojamo statinio duomenys

Techninio projekto rengėjas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“.
Techninio projekto pavadinimas: Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas
Techninio projekto Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija
Statinio paskirtis, kategorija ir rūšis:
II grupės nesudėtingi statiniai, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - takai, pakeltas takas, pandusas, terasa, vaikų žaidimų aikštelės, apžvalgos terasos, lauko tinklinio aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelė.
I grupės nesudėtingi statiniai, kiti inžineriniai statiniai - inventoriaus saugykla, pontoninis lieptas, lauko tualetas, terasiniai laiptai.
Adresas: Teritorija prie Užvingių g., Kaunas

3. Esamos būklės analizė

3.1 Gamtinis karkasas

- Vaišvydavos parkas išsidėstęs prie Vaišvydavos karjero (karjero tvenkinys Lietuvoje, Kauno miesto pietrytiniame pakraštyje, Vaišvydavoje); sudarytas išeksploatavus smėlio išteklius ir prisipildžius vandens;
- Tvenkinio ilgis (iš šiaurės į pietus): 0,61 km;
- Tvenkinio plotis: iki 0,37 km;
- Tvenkinio altitudė: 63 m;
- Pietinėje pusėje esančiame karjere tebevyksta smėlio gavyba; smėlio išgavimo vietose susidarę nedideli vandens telkiniai;
- Tvenkinys nenutekantis, priklauso Nemuno baseinui;
- Krantai aukšti (apytiksliai 10 m), apaugę krūmynais;
- Pagal Kauno miesto bendrąjį planą Vaišvydavos karjero paplūdimys (neoficialus) priklauso Panemunės seniūnijos rekreacinėms teritorijoms, laisvalaikio įrenginių komplekso būklė yra patenkinama, tačiau ją siūloma vystyti;
- Pagal Kauno miesto bendrąjį planą Vaišvydavos parko teritorija prasideda nuo Dubravų g. galo (oficialus parko statusas suteiktas 2001-02-15);
- Pagrindinė funkcija - rekreacinė;
- Apytikslis plotas - 9,53 ha;

- Esamas statusas - E, Siūlomas - E1 (rekreacinės paskirties želdynai);
- Siūlomas prioritetas dviračių takui (einantis per Eigulius–Dainavą–Gričiupį–Aukštuosius Šančius–Žemuosius Šančius – Panemunę–Rokus/Vičiūnus–Vaišvydavą), sujungiančiam miesto šiaurinę dalį su Vaišvydava;
- Pietinę teritorijos dalį supa Dubravos miškas; pagal bendrąjį planą jis priklauso intensyviai naudojamų želdynų zonai; 600 m atstumu nuo karjero šiaurės vakarų kryptimi yra nutolęs Dubravos arboretumas (dendrologinė kolekcija, virš 800 rūšių sumedėję augalai);

3.2 Susisiekimo infrastruktūra

- Rytinėje teritorijos pusėje pagrindinis susisiekimas vyksta C2 kategorijos gatvėmis (Sūrės g., Užvingių g., Medynėlių g.) ir pagrindine C1 kategorijos (Garšvės g. ir Didžioji g.);
- Esamas autobusų maršrutas yra šiaurinėje teritorijos dalyje (Didžioji g.);
- Su teritorija artimiausios besiribojančios gatvės: Dobilios g. šiaurinėje sklypo pusėje ir Beržyno g. vakarinėje sklypo pusėje;
- Didžiausias lankytojų srautas ateina iš šiaurinės ir rytinės teritorijos pusės, taip pat esamas pagrindinis pėsčiųjų takas juosia šiaurinę karjero pusė nuo Beržyno iki Medelyno gatvių;
- Bendrojo plano duomenimis maždaug 500 m nutolusi yra dabartinė Rail Baltica trasa ir jos galima alternatyvi trajektorija;

3.3 Urbanistinė situacija

- Šiauriniame ir vakariniame krante įsikūrusi Kauno miesto dalis , o rytiniame krante – Kauno rajono Vaišvydavos gyvenvietė;
- Kauno miesto gyvenvietės dalyje (Bendrojo miesto plano duomenimis) planuojama plėsti daugiabučių statybą;
- Rytinėje, šiaurinėje ir vakarinėje pusėse išsidėsčiusiose gyvenvietėse dominuoja gana tankus sodybinis privačių namų užstatymas;
- Ši besiribojanti gyvenamoji zona priklauso mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai zonai;
- 700 m atstumu nuo Vaišvydavos karjero, teritorijos šiaurinėje pusėje yra Vaišvydavos blindažas (lankytinas objektas, bendrajame plane priklauso 1914 metais buvusioms ir suplanuotoms Kauno tvirtovės teritorijoms);

Projektuojamas parkas yra išsidėstęs pietrytinėje Kauno miesto dalyje esančioje Vaišvydavos gyvenvietėje. Teritorija iš rytinės pusės ribojasi su Vaišvydavos karjeru, šiaurinėje bei vakarinėje pusėse – su gyvenamųjų namų kvartalais. Pietinėje teritorijos pusėje yra veikiantis smėlio kasimo karjeras. Artimiausiai sklypo esančios gatvės – Beržyno g. (vakarinėje pusėje), Medynėlių g. bei Užvingių g. (šiaurės vakarinėje pusėje).

Visoje parko teritorijoje yra išmindžioti pėsčiųjų takai, tačiau pėstiesiems ar žmonėms su negalia pritaikytos takų infrastruktūros nėra. Nenumatytas automobilių bei aptarnaujančio transporto privažiavimas prie teritorijos, nėra automobilių stovėjimo vietų. Neišvystytas priėjimas prie maudyklų (per aukšti krantinės šlaitai), nepritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Teritorijoje neužtikrintas lankytojų saugumas – nėra atitvarų nuo stačių karjero šlaitų. Neišvystyta apšvietimo infrastruktūra.

Projektuojamoje teritorijoje auga vešlūs krūmynai bei veja, tačiau šių želdynų būklė yra bloga, jie yra neprižiūrėti. Tokia būklė trukdo sklandžiam pėsčiųjų judėjimui, priėjimui prie maudyklų, sudaro vizualiai nepatrauklų vaizdą teritorijoje. Esami želdynai blokuoja priėjimą prie vaizdingų panoramų.

Įvertinus projektuojamos vietos būklę, nustatyta tokia situacija: Vaišvydavos parko gamtinio karkaso privalumai bei esama karjero maudykla yra neišnaudojami pagal galimą potencialą. Šioje teritorijoje trūksta tinkamos pėstiesiems, žmonėms su negalia bei automobiliams pritaikytos susisiekimo infrastruktūros – takų, laiptų bei pandusų priėjimui prie maudyklos. Sutvarkius esamus želdynus, numačius kraštovaizdžio apžvalgos vietas, suprojektavus įvairią infrastruktūrą, būtų sudarytos sąlygos turiningam laisvalaikio praleidimui parke, tinkančio įvairaus amžiaus žmonių grupėms.

1 paveikslas. Projektuojamo parko vieta

2 paveikslas. Esamas įvažiavimas į teritoriją

3 paveikslas. Vaizdinga panorama iš teritorijos

4 paveikslas. Teritorijoje esantys praminti takai

5 paveikslas. Esamas priėjimas prie maudyklos

4. Želdynų tvarkymas

4.1 Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tikslas:

Želdynų teritorijos išvystymas, išlaikant natūralų teritorijos charakterį ir ją pritaikant gyventojų pažinimui bei poilsiui, kraštovaizdžio vertybių būklės gerinimas, miestui aktualios karjero pakrantės ekosistemos išsaugojimas.

4.2 Kraštovaizdžio tvarkymo projekto uždaviniai:

Išryškinti želdyno teritorijos gamtinę aplinką ir parengti teritoriją viešam naudojimui:

1. Įrengti pažintinius ir poilsiui skirtus takus.
2. Sutvarkyti želdinius – pasodinti naujus (būdingus konkrečioms augavietėms), pašalinti menkaverčius ir trukdančius apžvalgai, atlikti sanitarinius kirtimus.
3. Išsaugoti biologinę įvairovę ir ją pagausinti.

4.3 Problemos, kurias norima išspręsti įgyvendinus kraštovaizdžio tvarkymo projektą.

Vaišvydavos parko Kaune Vaišvydavos karjero pakrantės ilgą laiką buvo nepakankamai tvarkomos, apaugo menkaverčiais medžiais ir krūmais, esama situacija neatitinka poreikių. Trūksta reprezentatyvaus kraštovaizdžio formavimo sprendinių, kuriais būtų stiprinamos vandens telkinių pakrančių teritorijų ekologinės funkcijos, išsaugoma biologinė įvairovė ir ji gausinama, teritorija pritaikoma viešam naudojimui.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas tik vienas statinys, todėl projektuojamų statinių sąrašas nepateikiamas.

6. Projektiniai sprendiniai

6.1 Bendrieji sprendiniai

Projektuojamo parko teritorijoje projektuojama automobilių aikštelė, į kurią patekimas lengvaisiais automobiliais planuojamas iš šiaurinės sklypo pusės. Prie šio įvažiavimo iš kairės pusės numatomos lygiagrečios lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, 3 vietos skirtos ŽN (žmonėms su negalia), 2 vietos skirtos elektromobilių stovėjimui o už jų 1 vieta – stovėjimo vietos aptarnaujančiam transportui (maisto vagonėliui). Už stovėjimo vietos, skirtos maisto vagonėliui, numatoma dar 10 įstrižinių (projektuojamų 45° kampu) lengvųjų automobilių stovėjimo vietų. Šios vietos projektuojamos taip, kad būtų maksimaliai efektyviai išnaudota turima erdvė, o eismo organizavimas būtų patogus ir aiškus. Automobilių pravažiavimui numatoma betoninių trinkelių, o stovėjimo vietoms – ažūrinių betoninių trinkelių dangos.

Aikštelės įvažiavimo gale numatoma inventoriaus saugykla. Ji numatoma taip, kad būtų pakankamai arti pagrindinės maudyklos, tačiau netrukdytų aktyviam pėsčiųjų srautui ir praėjimams.

Prie lengvųjų automobilių stovėjimo vietų numatoma vieta lauko dušams bei lauko tualetui, atskiriamos žemaūgių želdynų linijomis. Pietrytinėje automobilių stovėjimo aikštelės pusėje projektuojama ant polių pakelta apžvalgos aikštelė. Jos dangai numatoma tropinės medienos danga. Nuo šios apžvalgos aikštelės projektuojamas pandusas ir pėsčiųjų takas vedantis iki teritorijos centre esančios maudyklos.

Prie aptarnaujančio transporto stovėjimo vietų numatoma lauko kavinės – iškylavimo zona. Joje projektuojamos tiek stovimos, tiek sėdimos lankytojams skirtos vietos. Jų patogumui projektuojami skėčiai, apsaugantys nuo saulės šviesos ir lietaus. Ši zona išdėstoma ant pakeltos tropinės medienos terasos.

Pietinėje lauko kavinės zonos pusėje išdėstomos pasyvaus poilsio bei vaikų žaidimų aikštelės zonos. Šias zonas sujungia presuotų atsijų dangos takas. Pasyvaus poilsio zonoje išdėstomi gultai bei skėčiai, apsaugantys nuo saulės šviesos ir lietaus. Taip pat numatomos lauko suolų vietos. Vaikų žaidimų aikštelės zonoje išdėstomi tinkamo amžiaus vaikams tinkantys žaidimų aikštelės elementai, numatomos lauko suolų vietos. Tiek vaikų žaidimų aikštelės, tiek poilsio zonoje projektuojama biraus smėlio danga. Per šias zonas išilgai projektuojamas šalutinis tropinės medienos lentų takas, skirtas greitesniam susisiekimui tarp zonų.

Nuo centrinės Vaišvydavos parko dalies projektuojamas tropinės medienos terasomis formuojamas šlaitas bei laiptai, vedantys prie pagrindinės karjero maudyklos. Šioje maudykloje projektuojamas pontoninis lieptas, skirtas patogiam priėjimui prie vandens telkinio bei aktyviam laisvalaikiui. Prie šios zonos numatoma vieta gelbėtojo punktui. Pietinėje pagrindinės maudyklos pusėje projektuojama supilto smėlio maudykla, skirta mažamečiams vaikams. Karjero dugnas šioje zonoje suformuojamas taip, kad būtų užtikrinamos saugios vaikų maudynės.

Maždaug 50 m atstumu nuo vaikų žaidimų aikštelės į pietinę sklypo pusę išdėstoma lauko tinklinio aikštelė. Joje projektuojama liejama guminė danga.

Likusioje projektuojamos teritorijos dalyje pratęsiamas projektuojamas pakeltas pagrindinis pėsčiųjų takas, besitęsiantis iki įvažiavimo į pietinėje pusėje esančio smėlio karjero. Šioje pėsčiųjų tako atkarpoje tolygiai išdėstomos poilsio aikštelės su lauko suolais. Taip pat išdėstomos nuo pagrindinio pėsčiųjų tako besitęsiančios ant polių pakeltos apžvalgos aikštelės. Jų kryptis projektuojama pagal vaizdingiausius atsiveriančius vaizdus.

Projektuojamoje teritorijoje sutvarkomi esami želdynai, pagerinama jų būklė. Aktyvaus laisvalaikio zonose suformuojamos naujos želdynų zonos, suteikiančios natūralų šešėlį ar praturtinančios esamą kraštovaizdį. Suformuojami žalios vejos plotai. Prie apžvalgos aikštelių sutvarkomi želdynai, blokuojantys esamą kraštovaizdį.

Sklype projektuojama nauja apšvietimo infrastruktūra — atsižvelgiant į planuojamus takus bei infrastruktūrą, numatomos naujos apšvietimo atramos.

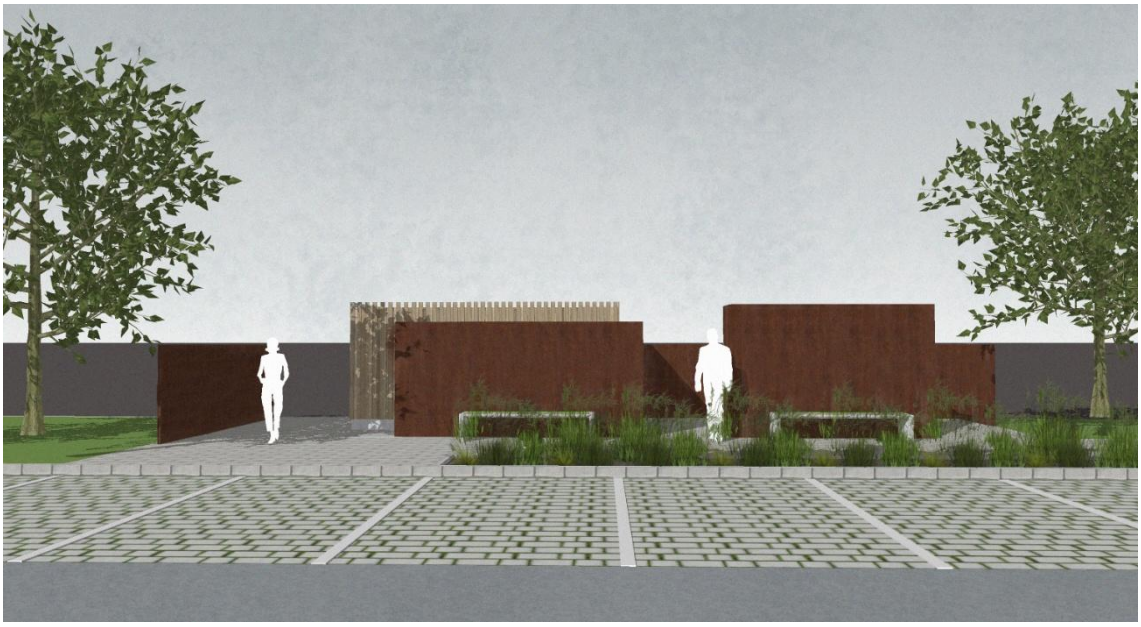
Automobilių stovėjimo vietos: viso 16 vietos (11 bendrųjų stovėjimo vietų + 2 elektromobilių stovėjimo vietos + 3 ŽN (žmonėms su negalia) stovėjimo vietos).

Maisto vagonėlių (aptarnaujančio transporto) stovėjimo vietos: 1 vnt.

6.2 Lauko tualetas ir dušai

Numatoma lauko tualetų ir dušų vieta – šiaurės vakarinėje sklypo pusėje prie lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės. Projektuojamas dviejų kabinų lauko tualetas nuo viešų erdvių atskiriamas corten plieno sienelėmis, kartu su lauko dušo kabinomis sudarančiomis vieningą architektūrinę kompoziciją. Lauko tualeto eksterjero apdaila – tropinės medienos dailylentės, architektūriškai prisiderinančios prie apsauginių sienelių. Lauko dušai, taip pat corten sienelėmis atskirti nuo viešųjų erdvių, išdėstomi vidinėje sienelių pusėje, o dušo galvutės pakabinamos ant betoninių atramų. Prie lauko tualetų ir dušų lankytojų patogumui numatomos suoliukų vietos.

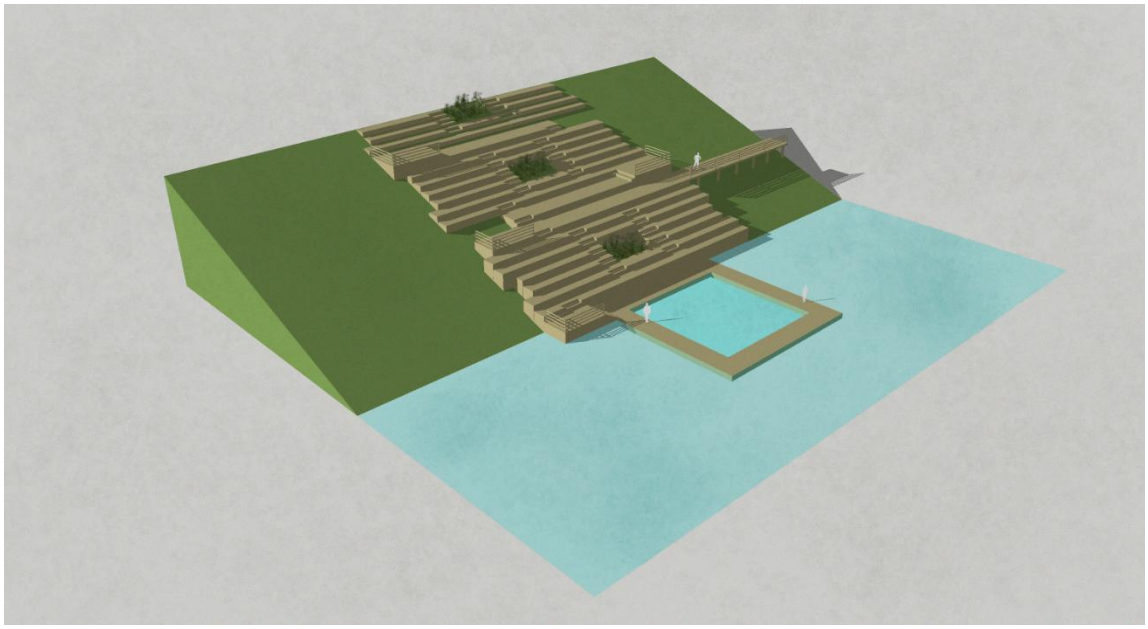
6 paveikslas. Perspektyvinis lauko tualetų ir dušų vaizdas



7 paveikslas. Frontalus lauko tualetų ir dušų vaizdas

6.3 Terasos ir pontoninė maudyklos dalis

Šlaito terasos projektuojamos centrinėje sklypo dalyje prie pagrindinės maudyklos vietos. Prie projektuojamų terasų prisijungia nuo apžvalgos terasos ateinantis pakeltas pėsčiųjų takas. Šlaito terasos projektuojamos taip, kad ant jų būtų galima prisėsti bei saugiai prieiti iki pontoninės maudyklos dalies. Pontoninė dalis pritaikyta tiek aktyviam, tiek pasyviam laisvalaikio praleidimui.



8 paveikslas. Perspektyvinis terasų vaizdas

9 paveikslas. Analogiško projekto fotofiksacija Nr. 1

10 paveikslas. Analogiško projekto fotofiksacija Nr. 2

6.4 Dangų konstrukcija

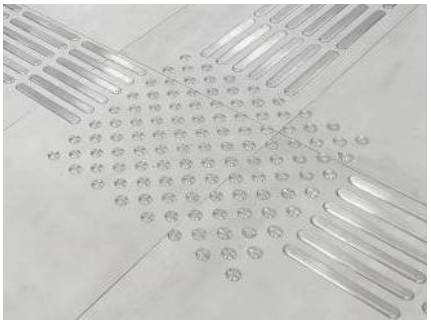
Pėsčiųjų takams, esantiems prie automobilių stovėjimo vietų numatoma betoninių trinkelių danga. Automobilių stovėjimo vietose projektuojama betoninių ažūrinių trinkelių danga. Pagrindiniam pėsčiųjų takui numatoma kombinuojama tropinės medienos (pakelta tako dalis) ir presuotų atsijų danga. Projektuojamai lauko tinklinio aikštelei numatoma liejama guminė danga. Šlaite išdėstomoms terasoms bei maudyklos pontonui taip pat numatoma tropinės medienos danga. Vaikų žaidimų aikštelėje bei poilsio zonoje projektuojama biri smėlio danga.

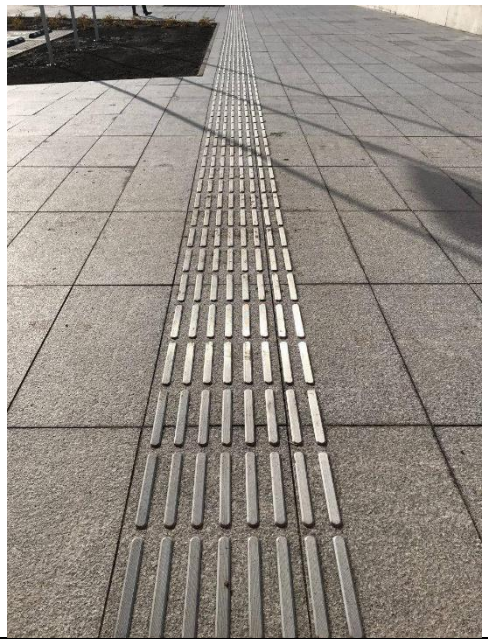
Eil Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Paskirtis	Elemento charakteristika
1.	Betoninė trinkelė		Projektuojama pėsčiųjų takų danga	• Matmenys: 600x200x80 (mm);

2.	Liejama guminė danga		Projektuojama lauko tinklinio aikštelės danga	• Atspalvis: RAL 1013,
3.	Ažūrinė betoninė trinkelė		Automobilių stovėjimo vietų danga	• Matmenys: 500x500x70 (mm);
4.	Tropinės medienos lentų danga		Projektuojama pagrindinio pakelto tako, terasinių laiptų bei pontoninės prieplaukos danga	• Tekstūra: Smulki; • Apdirbimas: Geras; • Atsparumas: Didelis atsparumas puvimui ir vabzdžiams, didelis atsparumas oro sąlygų pokyčiams; • Vidutinis tankis esant 12 proc. drėgmei: 1,07 g/cm3; • Išilginis susitraukimas T proc.: 7.7; • Skersinis susitraukimas R proc.: 5.5; • Stabilumas: Vidutiniškai stabili.

5.	Presuotų atsijų danga		Projektuojama pėsčiųjų takų danga	• Spalva: šviesiai rusva, smėlinė;
6.	Smėlis		Projektuojama vaikų žaidimo aikštelės danga.	• Universalus aukštos kokybės, higienos sertifikatą turintis smėlis; • Frakcija (0-4 mm).

6.5 Neregių ir silpnaregių vedimo sistemos

Eil Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Elemento charakteristika
1.	Taktilinis įspėjamasis paviršius (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		• Nerūdijančio plieno konstrukcija; spalva – šviesiai pilka metalo;

2.	Taktilinis vedamasis paviršius (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		• Nerūdijančio plieno konstrukcija; spalva – šviesiai pilka metalo;

7. Aplinkosauga

7.1 Įvadas

Projekto įgyvendinimui papildomos žemės visuomenės poreikiams paimti nereikės. Statybos darbai atliekami statinio ribose.

Projekto įgyvendinimo metu genimos gretimai augančių medžių šakos, kertami menkaverčiai krūmai

7.2 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Augalinis sluoksnis nuo esamo žemės paviršiaus nukasamas ir išvežamas į saugojimo aikštelę arba sandėliuojamas vietoje. Nuimtas derlingas sluoksnis bus panaudotas pakelės plotų rekultivacijai, padengiant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir užsėjant žole.

Atliekami darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus normatyviniuose dokumentuose, projekto techninėse specifikacijose arba standartuose ir instrukcijose. Kai atliekamų darbų ar atskirų medžiagų kokybė nenurodyta, tai darbai ir medžiagos turi atitikti analogiškų standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.

7.3 Atliekos

Planuojama veikla nėra susijusi su gamyba ar perdirbimu, todėl po veiklos įgyvendinimo atliekų susidarymas nenumatomas. Numatomos tik įprastinės transporto eksploatacinės atliekos.

Pagrindiniai atliekų kiekiai susidarys statybos darbų metu. Statybos darbų metu susidarysiančios statybinės - griovimo atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymais „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ reikalavimais.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtoje aikštelėje. Atliekos statybvietėje negali būti maišomos, privalomas rūšiavimas, pastatant specialius konteinerius. Vienarūšės atliekos turi būti atskirtos į: pakartotinai naudotinas, galimas perdirbti, šalinamas.

Pagal prioritetą rekomenduojama laikytis atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevencinis atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz.: energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla.

Atliekant statybos darbus, susidarys keleto rūšių nepavojingos atliekos: betonas, mediena, plastmasė, asfaltbetonio laužas, metalų mišiniai, gruntas ir akmenys ir kt. Frezuotas asfaltas ir esamas pagrindas gali būti panaudojamas naujai rengiant pagrindus. Statybinį laužą, atliekamą gruntą numatoma pristatyti atliekų tvarkytojams. Tikslūs atliekų kiekiai ir tvarkymo būdai bus detaliai pateikiami techniniame projekte.

Radioaktyvių medžiagų Mokyklos gatvės kapitalinio remonto ir eksploatavimo metu naudoti ir saugoti nenumatoma.

7.4 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Atsižvelgiant į V skyriaus „Paviršinių nuotekų išleidimas į aplinką“ 21 punkto – „paviršinių nuotekų, surenkamų nuo transportui skirtų bendro naudojimo visuomeninių teritorijų (miestų gatvių, viešo naudojimo transporto stovėjimo aikštelių, kelių ir pan.), kurių bendras plotas didesnis kaip 10 ha, tvarkymo sistemos operatorius privalo turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką“ nuostatas, bei remiantis VII skyriaus „Leidimai paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką“ 26 punkto 26.2 papunkčiu TIPK leidimus būtina įsigyti kai „į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos, surenkamos nuo 10 ha ir didesnių paviršių, skirtų autotransportui (gatvių, privažiavimo, stovėjimo aikštelių), ir (ar) kai į bendrą paviršinių nuotekų sistemą patenka nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų, kurių bendras paviršinių nuotekų surinkimo plotas didesnis negu 1 ha.“ reikalavimais, planuojamai ūkinei veiklai nenumatoma įsigyti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų.

7.5 Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė − nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje.

Rekomenduojame planuoti statybos darbų procesą. Rekomenduojame su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–06:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat rekomenduojame pagal galimybes rinktis tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio statybos metu nenumatoma.

7.6 Triukšmo, oro taršos ir kvapų įvertinimas

Triukšmo įtaka: Automobilių judėjimo triukšmo lygis ir maisto vagonėlių veiklos įtaka bus apskaičiuoti pagal galiojančius teisės aktus (pvz., Triukšmo valdymo įstatymą, Lietuvos higienos normas). Pagal pirminį vertinimą triukšmo lygiai neviršys teisės aktuose nustatytų ribų.

Oro tarša: Automobilių stovėjimo vietų ir maisto vagonėlių išmetamos teršalų normos neviršys oro kokybės reikalavimų (atsižvelgiant į transporto intensyvumą ir naudojamą techniką). Be to, planuojama įrengti elektromobilių stovėjimo vietas, skatinant mažataršį transportą.

Kvapai: Maisto vagonėlių veikloje numatoma naudoti modernią įrangą, mažinančią kvapų sklaidą, o vagonėliai išdėstyti taip, kad būtų kuo toliau nuo gyvenamųjų/visuomeninės paskirties teritorijų. Prireikus bus įrengti papildomi ventiliacijos ir kvapų mažinimo sprendimai.

8. Trečiųjų asmenų ir žmonių su negalia interesų reikalavimai

Įgyvendinant projekto sprendinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos numatomos apsaugoti taip:

1. nebus pabloginama esamų statinių techninė būklė;
2. statybos laikotarpiu nenumatomas laikinas atskirų kelio atkarpų uždarymas vykdant konstrukcijos įrengimo darbus, sudarant galimybes specialiųjų tarnybų automobiliams nuvykti iki gyvenamųjų namų;
3. projekte nenumatytas tinklų atjungimas vartotojams statybos metu, todėl paliekama galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. rangovams atliekant pagrindų įrengimo darbus, parenkant mechanizmus gruntų tankinimui, reikia atsižvelgti į vibrovolų techninės charakteristikas, kad nebūtų vibracijos poveikio gatvės apsaugos zonoje esantiems statiniams.

Statybos sklypas turi būti tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdant pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Norint išvengti triukšmo ir oro taršos šalia pavienių gyvenamųjų namų, turi būti planuojamas darbo laikas. Rekomenduojama vykdant statybos darbus planuoti darbo laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18 – 6 val.), naudoti mechanizmus su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis. Artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje maksimalus garso slėgio lygis neturi viršyti anksčiau nurodytų reikalavimų.

Objekto statybos metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra įvairūs mechanizmai, mašinos. Jie gali sukelti triukšmą, didesnį kaip 55 dBA, kuris gali sklisti iki 500 m spinduliu. Neigiamas poveikis galimas gyventojams bei aplinkinių teritorijų faunai. Triukšmo poveikio mažinimui siūloma naudoti įrangą su mažiausiomis triukšmo charakteristikomis arba atitinkamai planuoti darbo laiką dienos metu.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus, ir šių reikalavimų laikytis. Tinkamas statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietų parinkimas, atidirbtų tepalų surinkimo vietų paruošimas, sumažina galimą neigiamą poveikį aplinkai.

Orą teršia dylančių mechanizmų dulkės, darbo su smėliu metu keliamos dulkės. Statybos darbų sausros metu dulkėtumui sumažinti, siūloma laistyti dulkančias dangas.

Užtikrinti, kad lietaus vanduo nenuplautų į tranšėjas birių gruntų, tuo užteršdamas vandens baseinus. Vandens telkinių, upelių ir kanalų apsauginės juostos nebus pažeistos.

Atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejimo ir gamtos užteršimo prevenciją. Neįrengti atliekų sandėliavimo vietų šalia vandens telkinių, nuotekas nuo statybos aikštelių nukreipti į šalikelės griovius, bei įrengti šiaudų gniūžtes, kad nuotekos galėtų mechaniškai apsivalyti. Vykdant statybos darbus prie didesnių vandens telkinių, įrengti laikinus aptvėrimus (pylimėlius), apsaugančius vandens telkinius nuo teršimo dumblu.

Naftos produktų sandėliavimas aikštelėse neleistinas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, tepimo bei kuro sistemos sandarios. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Pagal Kelių priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatas, savivaldybės įgyvendina poveikį aplinkai mažinančias priemones (triukšmą, oro, vandens, dirvožemio užtaršą ir kitą neigiamą poveikį mažinančias priemones) miestų gyvenamosiose vietovėse ir kaimo gyvenamosiose vietovėse gatvėse.

Iš naujausios nutarimo redakcijos:

3.2.2. visus kitus elementus (šaligatvius, želdinius, apsauginius atitvarus, autobusų, važiuojančių vietinio (miesto ir priemiesčio) reguliaraus susisiekimo maršrutais, stoteles ir apsisukimo aikšteles, lietaus kanalizaciją ir kitus inžinerinius, taip pat ir gatvių apšvietimo tinklus) prižiūri ir jų vertę apskaito savivaldybės, kurios užtikrina saugaus eismo sąlygas, poveikį aplinkai mažinančių priemonių (triukšmą, oro, vandens, dirvožemio užtaršą ir kitą neigiamą poveikį mažinančių priemonių) įgyvendinimą, taip pat atlieka šiame papunktyje nurodytų statinių taisymo ir priežiūros darbų užsakovo funkcijas „Statinių prieinamumas“

Projektas pritaikytas žmonių su negalia reikmėm atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Žmonių su negalia reikmėms įrengiamos pritaikytos automobilių stovėjimo vietos, visoje

projektuojamoje teritorijoje numatomi vedamieji ir įspėjamieji paviršiai. Projektuojami 3 cm nuo žemės paviršiaus iškilę vejos bortai, tokiu būdu pritaikant pėsčiųjų takus žmonėms su negalia. Visa teritorijoje naudojama mažoji architektūra atitinka tarptautinius saugumo standartus ir yra pritaikyta naudoti žmonėms su negalia.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

A	2025	ATSKIRTOS SA IR SK PROJEKTO DALYS			
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai		Statinio projekto pavadinimas „Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
			Techninė specifikacija		A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo P21-67-TP-BD-TS	Lapas 1	Lapų 5

TURINYS

1. Būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos 3
1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai 3
1.2. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai 3
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui 3
1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams 3
1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu 3
1.6. Kiti reikalavimai ir nurodymai 3
2. Projekto ir statybos dokumentų parengimas 4
2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas 4
2.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai 4
2.3. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai 4
2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju atvejai ir tvarka 4
2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui 4
2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 4
3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir darbams 4
3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais 4
3.2. Nenaudotinos medžiagos 4
3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų). Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai 5
3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė 5
3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka 5
3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos 5
3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka 5
4. Statybos užbaigimas 5
4.1. Rangovo rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti 5
4.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai 5

1. Būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Vykdant statybą, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, Vyriausybinių nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, priešgaisrinės saugos ir higienos normų, statybos techninių reglamentų. Statybos taisyklės, rekomendacijos, Lietuvos standartai, metodiniai nurodymai ir techniniai liudijimai yra privalomi tuo atveju, jei Statybos techniniuose reglamentuose, kituose teisės aktuose ar šiame Projekte tai yra nurodoma.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatytąja tvarka gavo ir perdavė Rangovui statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statant statinį, žemės darbai turi būti vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai“ bei „Statinio statybos priežiūra“ ir automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ĮT ŽS 17. Rengiant konstrukcijos pagrindo sluoksnius, vadovautis Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėmis ĮT SBR 19, Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19, Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašu TRA UŽPILDAI 19. Asfalto dangą rengti vadovaujantis Automobilių kelių dangos konstrukcijų asfalto sluoksnių įrengimo taisyklių ĮT ASFALTAS 24 reikalavimais. Bitumai vadovaujantis Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas - TRA BITUMAS 23.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui

Statybos Rangovu turi teisę Lietuvoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri tenkina Statybos įstatymo 15 straipsnio reikalavimus. Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams vadovauja statybos vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka (pagal statybos įstatymo 10 straipsnį bei Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnį), kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos vadovas kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuojantis statinio statybos specialiųjų statybos darbų vadovus. Statybos vadovas atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statybos specialiesiems darbams vadovauja statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visi darbuotojai (specialistai), dirbantys ruože, privalo būti išklausę darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimą darbo vietoje, priešgaisrinės saugos instruktavimą ir aplinkosaugos reikalavimus, turėti galiojantį sveikatos patikrinimo pažymėjimą. Mechanizatoriai ir vairuotojai turi turėti galiojančius pažymėjimus, leidžiančius valdyti paskirtus mechanizmus ir mašinas. Darbuotojai, dirbantys pagal paskyras-leidimus, turi būti pasirašytinai supažindinti su paskyros-leidimo reikalavimais.

1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Vykdant statybos darbus įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant statinį statybos vadovai užtikrina saugą darbe, gaisrinę saugą ir aplinkosaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nurodytos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

1.6. Kiti reikalavimai ir nurodymai

Privažiavimo ir priėjimo keliai prie gaisro gesinimo įrangos, gaisro hidrantų turi būti visą laiką laisvi. Apie ruožo remontą arba kitas priežastis, kurios trukdytų pravažiavimui gaisrininkų technikai, būtina raštiškai pranešti artimiausiai priešgaisrinei gelbėjimo stočiai: nurodyti remonto trukmę, pateikti remontuojamo ruožo schemą, pastatyti ženklus, nurodančius apvažiavimo kelią.

2. Projekto ir statybos dokumentų parengimas

2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Statinio projekto ekspertizės reikalingumas parenkamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

2.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai

Kai vykdant statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (vykdant žemės judinimo darbus, teritorijoje privaloma atlikti archeologinius tyrinėjimus, geologiniai ir pan.) atliekami statinio statybos metu.

2.3. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą.

Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomąsias geodezines nuotraukas.

2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju atvejai ir tvarka

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju ir Statytoju įstatymų nustatyta tvarka.

2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Keičiant dokumentus kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir darbams

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visų statybos produktų ir įrenginių kokybė privalo atitikti reikalavimus, nurodytus Projekto techninėse specifikacijose ir turi būti nauji. Pakeisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais produktais ar įrenginiais galima tik tuo atveju, jei Rangovas įrodo jų kokybės atitiktį ir gauna Projektuotojo bei Statytojo raštišką pritarimą.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliurenatų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų). Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas pagal STR 2.01.01 (I-6) „Esminiai statinio reikalavimai“. Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos. Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas Užsakovo ir Rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Gaminiai turi turėti dokumentą, išduotą pagal sertifikatų sistemos taisykles, liudijantį, kad produktas yra reikiamu būdu identifikuotas ir atitinka standartą ar kitą norminį dokumentą, nurodytą techninėse specifikacijose. Taip pat tiekėjas turi patvirtinti raštu, kad produktas atitinka nustatytus reikalavimus.

3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ar atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir Projekto vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius pagal visus Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų reikalavimus.

4. Statybos užbaigimas

4.1. Rangovo rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant Projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

4.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos darbų užbaigimo tvarka nustatoma STR. 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

A	2025	ATSKIRTOS SA IR SK PROJEKTO DALYS			
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai		Statinio projekto pavadinimas Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Projekto suderinimų sąrašas		Laida A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo P21-67-TP-BD-PS	Lapas 1	Lapų 2

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Suderinimų data	Organizacijos pavadinimas	Pastabos
1.	2023-04-04	AB „Kauno energija“	
2.	2023-04-03	Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta	
3.	2023-03-30	UAB „Kauno vandenys“, El. kabelio klojimo projektiniams sprendiniams	
4.	2025-03-24	AB „Litgrid“	

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

A	2025	ATSKIRTOS SA IR SK PROJEKTO DALYS				
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai			Statinio projekto pavadinimas Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
				Programinės įrangos sąrašas		A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo P21-67-TP-BD-PĮS	Lapas 1	Lapų 2

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
1.	BD	Bendroji dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
2.	SP	Sklypo plano dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
3.	SA	Statinio architektūrinė	Microsoft office 2016 FreeCAD
4.	SK	Konstrukcijų dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
5.	E	Elektrotechninė dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
6.	VN	Vantentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
7.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
8.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Microsoft office 2016

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

A	2025	ATSKIRTOS SA IR SK PROJEKTO DALYS			
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai			Statinio projekto pavadinimas Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
				Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo P21-67-TP-BD-PDTSA	Lapas 1 / Lapų 2

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	PV, PDV	Parašas
1.	P21-67-TP-BD-01	Bendroji dalis	Mindaugas Gaigalas Atest. Nr 13931	
2.	P21-67-TP-SP-02	Sklypo plano dalis	Simona Gaigalaitė	
3.	P21-67-TP-SA-03	Statinio architektūrinė	Simona Gaigalaitė	
4.	P21-67-TP-SK-04	Konstrukcijų dalis	Mindaugas Gaigalas Atest. Nr 23861	
5.	P21-67-TP-E-05	Elektrotechninė dalis	Ramūnas Samonis Atest. Nr. 26677	
6.	P21-67-TP-VN-06	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Žydrūnė Jankeliūnienė	
7.	P21-67-TP-SO-06	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Mindaugas Gaigalas Atest. Nr 23861	
8.	P21-67-TP-KS-07	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Mindaugas Gaigalas Atest. Nr 23861	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“ 2025-12-17 Nr. .....
el.p. info@sksp.lt Į ..... Nr. .....

VAIŠVYDAVOS PARKO KAUNO MIESTE (UNIKALUS NR. 4400-5214-8768) PROJEKTO PARENGIMO A LAIDOS TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS – Kauno miesto savivaldybė.
2. PROJEKTO PAVADINIMAS – Vaišvydavos parko Kauno mieste (Unik.Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas.
3. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba.
4. STATATINIO PASKIRTIS – kiti inžineriniai statiniai.
5. STATINIO KATEGORIJA – rekreacinė teritorija.
6. TIKSLAS – parengti „Vaišvydavos parko Kauno mieste (Unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimo“ techninio projekto A laidą ir per visą statinio statybos laikotarpį vykdyti projekto priežiūrą.
7. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:
Techninio projekto „Vaišvydavos parko Kauno mieste (Unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimo“ A laida. Techninio projekto pakeitimo apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio skaičiuojamajai kainai nustatyti, naujam statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
8. TECHNINIO PROJEKTO A LAIDOS SUDĖTIS (parengti Techninio projekto A laidos dalis):
8.1. Projekto sudėtis:

- Bendroji dalis;
- Sklypo sutvarkymo (sklypo plano su dangomis) dalis;
- Architektūros dalis;
- Konstrukcijų dalis;
- Elektrotechnikos (apšvietimo) dalis;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
- Techninė specifikacija;

9. REIKALAVIMAI TECHNINIO PROJEKTO KOREGAVIMUI:
9.1. Techninio projekto A laida rengiama tokios apimties, kad ji būtų pakankama statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų rangovui parinkti. Projektas derinamas ir tvirtinamas įstatymų nustatyta tvarka;
9.2. Rengiant techninio projekto A laidą, vadovautis pastabomis 0 laidos atžvilgiu, gautomis rangos darbų pirkimo metu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 ,,Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Projekto sprendinius darbo eigoje derinti su užsakovu.
10. PLANUOJAMOS NAUDOTI MEDŽIAGOS. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.
11. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI. Vadovautis atitinkamų institucijų išduodamomis sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais normatyviniais teisės aktais.
12. PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS. Kauno miesto savivaldybei pateikti 1 techninio projekto egzempliorių (popieriuje) ir 1 kopiją USB laikmenoje *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu.
13. KITI REIKALAVIMAI. Paslaugų teikėjas paskiria projekto rengimo vadovą, kuris privalės koordinuoti visas projekto rengimo procedūras.

Aplinkos apsaugos skyriaus vedėja Radeta Savickienė

B. Bujanauskas, tel. +370 621 43 349, el. p.benjaminas.bujanauskas@kaunas.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-16 14:21:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2343155**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-05-02**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaunas
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-5214-8768**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0292:851 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **28.7534 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.2805 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.2805 ha**
Vandens telkinių plotas: **18.0636 ha**
Kitos žemės plotas: **6.4093 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3868000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-375-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-375-(14.8.100.)**
Plotas: **286.00 kv. m**
Aprašymas: **Pažymėtą simboliu S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-20**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-375-(14.8.100.)**
Plotas: **286.00 kv. m**
Aprašymas: **Jas eksploatuojančioms bendrovėms, pažymėtą simboliu S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-20**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **31633.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **31633.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **287534.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **180636.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **41.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **75071.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6550.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-375-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ŽYDRŪNAS KAMINSKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533**
2019-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379862**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403**
Įregistravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7539 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100335000**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

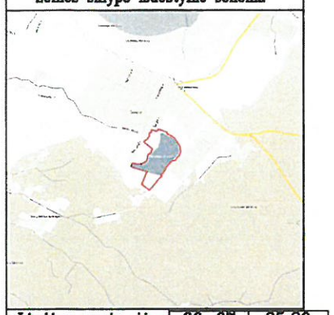
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

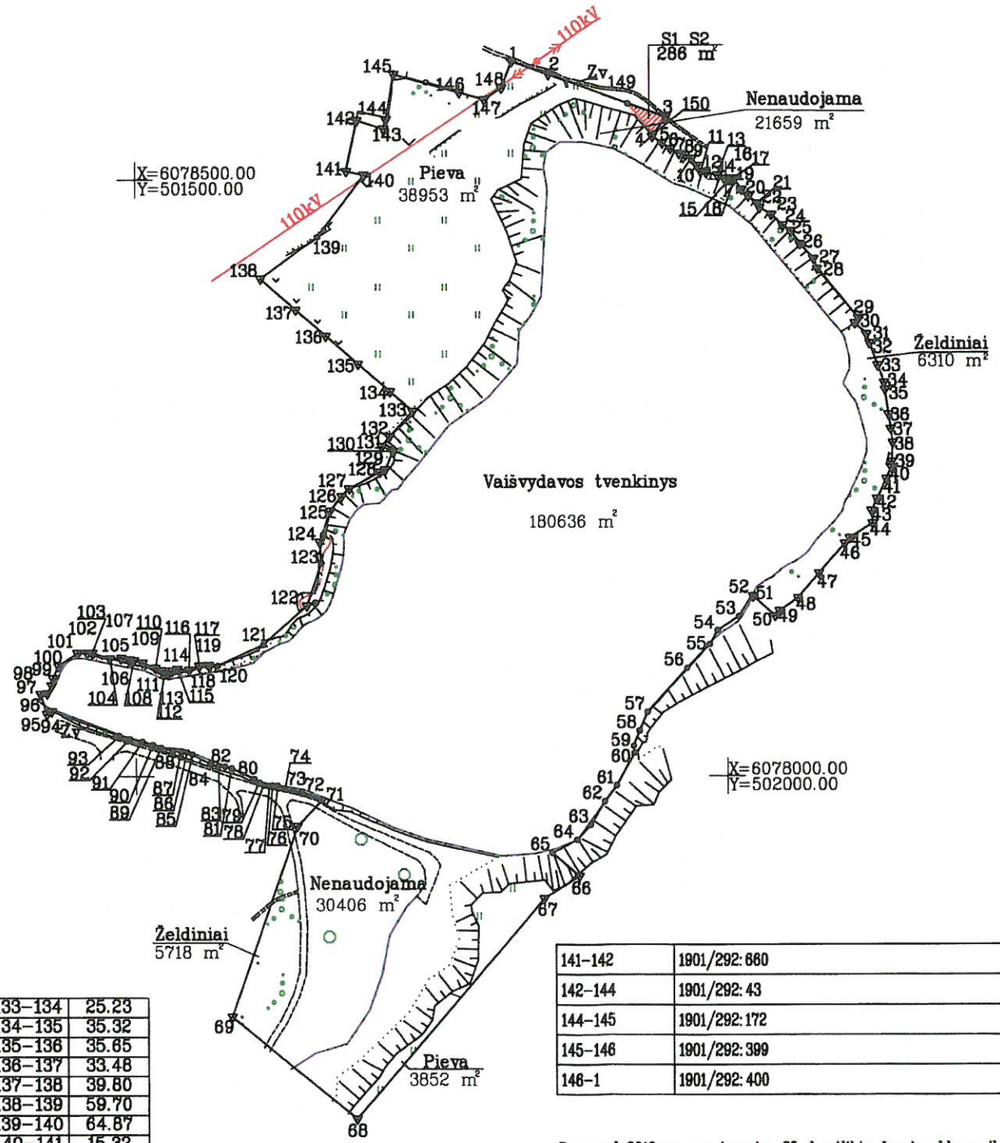
Dokumentą atspausdino ŽANETA GAIGALIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 287534m²

Žemės sklypo išdėstymo schema





Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1–2	33.37
2–3	105.98
3–4	19.87
4–5	10.04
5–6	8.59
6–7	8.18
7–8	5.73
8–9	5.76
9–10	7.56
10–11	6.14
11–12	4.82
12–13	9.28
13–14	6.34
14–15	4.60
15–16	1.71
16–17	1.77
17–18	1.18
18–19	10.26
19–20	8.09
20–21	9.52
21–22	4.25
22–23	11.53
23–24	12.98
24–25	8.12
25–26	13.71
26–27	16.83
27–28	9.04
28–29	54.03
29–30	5.18
30–31	13.20
31–32	7.93
32–33	19.88
33–34	15.40
34–35	5.98
35–36	21.03
36–37	12.18
37–38	11.65
38–39	15.91
39–40	4.87
40–41	10.23
41–42	18.74
42–43	10.91
43–44	10.66
44–45	22.92
45–46	6.12
46–47	33.09
47–48	27.48
48–49	18.88
49–50	5.64
50–51	24.86
51–52	1.47
52–53	20.76
53–54	21.47
54–55	13.39
55–56	27.88
56–57	49.87
57–58	17.03
58–59	13.66
59–60	6.02
60–61	30.89
61–62	16.83
62–63	22.98
63–64	17.32
64–65	23.71
65–66	30.00
66–67	35.30
67–68	242.25
68–69	135.44
69–70	168.46
70–71	31.08
71–72	18.88
72–73	7.02
73–74	7.24
74–75	6.65
75–76	4.41
76–77	3.08
77–78	4.92
78–79	4.24
79–80	5.12
80–81	20.92
81–82	5.89
82–83	5.77
83–84	6.25
84–85	18.21
85–86	5.01
86–87	5.28
87–88	7.18
88–89	9.75
89–90	7.36
90–91	9.18
91–92	10.95
92–93	9.53
93–94	59.71
94–95	4.66
95–96	17.58
96–97	5.42
97–98	7.73
98–99	6.05
99–100	11.40
100–101	19.03
101–102	8.13
102–103	4.01
103–104	15.26
104–105	9.91
105–106	7.73
106–107	1.48
107–108	3.91
108–109	7.54
109–110	11.75
110–111	5.68
111–112	3.25
112–113	3.11
113–114	4.34
114–115	4.75
115–116	9.99
116–117	9.65
117–118	8.00
118–119	1.64
119–120	7.27
120–121	42.38
121–122	49.34
122–123	37.87
123–124	17.81
124–125	27.39
125–126	15.56
126–127	9.20
127–128	29.46
128–129	4.99
129–130	16.45
130–131	10.39
131–132	10.68
132–133	28.79
133–134	25.23
134–135	35.32
135–136	35.65
136–137	33.48
137–138	39.80
138–139	59.70
139–140	64.87
140–141	15.32
141–142	43.48
142–143	23.21
143–144	8.10
144–145	38.26
145–146	56.99
146–147	22.05
147–148	17.37
148–1	23.77

Kadastro:	vietovė	Kauno m						blokas		sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	2	9	2				

Savivaldybė	Kaunas
Seniūnija	Panemunės
Gyvenamoji vietovė	Vaišvydavos parkas
Gatvė, namo Nr.	Vaišvydava

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–3		Valstybinė žemė
3–29	1901/292:629	Atlikti kadastriniai matavimai
29–32	1901/292:751	Atlikti kadastriniai matavimai
32–33	1901/292:750	Atlikti kadastriniai matavimai
33–35	1901/292:744	Atlikti kadastriniai matavimai
35–36	1901/292:745	Atlikti kadastriniai matavimai
36–37	1901/292:752	Atlikti kadastriniai matavimai
37–38	1901/292:748	Atlikti kadastriniai matavimai
38–39	1901/292:754	Atlikti kadastriniai matavimai
39–41	1901/292:753	
41–42	1901/292:747	Atlikti kadastriniai matavimai
42–46	1901/292:748	Atlikti kadastriniai matavimai
46–47	1901/292:749	Atlikti kadastriniai matavimai
47–48	1901/292:755	Atlikti kadastriniai matavimai
48–50	1901/292:756	Atlikti kadastriniai matavimai
50–66	1901/292:499	Atlikti kadastriniai matavimai
66–68	1901/292:608	
68–69		Valstybinė žemė
69–70	1901/292:679	Atlikti kadastriniai matavimai
70–95		Valstybinė žemė
95–97	1901/292:735	Atlikti kadastriniai matavimai
97–100	1901/292:742	Atlikti kadastriniai matavimai
100–102	1901/292:611	Atlikti kadastriniai matavimai
102–107	1901/292:609	Atlikti kadastriniai matavimai
107–118	1901/292:807	Atlikti kadastriniai matavimai
118–121	1901/292:776	Atlikti kadastriniai matavimai
121–122	1901/292:770	Atlikti kadastriniai matavimai
122–124	1901/292:800	Atlikti kadastriniai matavimai
124–126	1901/292:782	Atlikti kadastriniai matavimai
126–128	1901/292:791	Atlikti kadastriniai matavimai
128–132	1901/292:785	Atlikti kadastriniai matavimai
132–134	1901/292:799	Atlikti kadastriniai matavimai
134–135	1901/292:798	Atlikti kadastriniai matavimai
135–136	1901/292:797	Atlikti kadastriniai matavimai
136–137	1901/292:796	Atlikti kadastriniai matavimai
137–138	1901/292:794	Atlikti kadastriniai matavimai
138–141		Valstybinė žemė
141–142	1901/292:660	
142–144	1901/292:43	
144–145	1901/292:172	
145–146	1901/292:399	
146–1	1901/292:400	

Su pagal 2019 m. sausio mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

. . . . . (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

. . . . . (parašas) . . . . . (data)

. . . . . .

. . . . . .

VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas, A.V.		Žydrūnas Kaminskis	2019-03-28
Mat. padėjėja		Greta Vasiliauskaitė	2019-03-28

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–2533

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LINA ANIŪNIENĖ
Data: 2019-04-05 11:36:40
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė KĘSTUTIS TARNAUSKAS
Data: 2019-04-05 14:10:05
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 287534 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	1901	0292	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2019-01-25		
Valstybinė LKS-1994	X=6078201 Y=501822	Prisijungta	10:00		
		Atsijungta	16:00		

Žiniaraštį sudarė:	ŽYDRŪNAS KAMINSKIS	2M-M-2533		2019-02-25
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 0 9 2 7 0 8 4 5 8 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	6550
2	23	XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai	75071
3	28	XXVIII. Vandens telkiniai	180636
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	41
5	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	31633
6	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	31633
7	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	287534
8	66	V. Aerodromo sanitarinės apsaugos zona	287534

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S1 kitiems asmenims	286
2	225	Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2 jas eksploatuojančioms bendrovėms	286

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybės administracijai

Laisvės al. 96

LT-44251 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2022-06-28 Nr. 54- 2152

Vykdant Vaišvydavos parko Kauno mieste (unik. Nr.4400-5214-8768) projekto parengimą, vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie esamų d160mm vandentiekio ir d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Užvingių gatvėje.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklio laikikliais.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Šiame kvartale UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamų lietaus nuotekų tinklų nėra.

Išnagrinėti galimybes lietaus (paviršines) nuotekas nuvesti į atvirus vandens telkinius.

Nuotekų, išleidžiamų į paviršinius telkinius, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

-projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą;

-vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;

-kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Techninio-projektų skyriaus viršininkas,
pavaduojantis technikos direktorių Valius Knokneris

E. Riaukienė (8 37) 30 17 32

Vaišvydavos park_Kaunas.docx

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
DARIUS GRAŽYS
Data: 2025-03-25 15:17:02 GMT+2

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Laisvės al. 96

LT-44251 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-03-25 Nr. 54-849-2025

Pakeičiant 2022-06-28 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-2152, vykdant Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr.4400-5214-8768) projekto rengimą, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų d160mm vandentiekio, d200mm ūkio-buities nuotekų ir projektuojamos paviršinių (lietaus) nuotekų linijų Užvingių gatvėje.

Prisijungimas prie projektuojamų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą.

Įrengti vandens apskaitos mazgą.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užteršumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius Darius Gražys

G. Kuodis +370 37 30 18 27

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 36 77 / 42 42 51, faks. (8 37) 42 42 51,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

MB ,,Susisiekimo komunikacijų sprendimai“ Nr.
Mindaugui Gaigalui Į Nr.
info@sksp.lt

DĖL APŠVIETIMO TINKLO PROJEKTAVIMO/PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Atsakydami į Jūsų 2022 m. birželio 23 d. Prašymą išduoti prisijungimo/projektavimo sąlygas apšvietimui projektuoti Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimui, teikiame šias apšvietimo tinklo prisijungimo sąlygas: numatyti naują apšvietimo valdymo spintą, spintoje numatytis tris išėjimus, ir iš jos projektuoti būsimo parko apšvietimą. Apšvietimo įrenginių tipas ir dizainas derinami projekto rengimo metu tariantis su Kauno miesto savivaldybės administracijos pagal kompetenciją turinčiais derinti skyriais.

Naujai įrengiamą apšvietimo tinklą projektuoti kabeline linija. Visus apšvietimo kabelius projektuoti vamzdžiuose. Ant naujai suprojektuotų atramų suprojektuoti ilgaamžius taupius LED šviesos šaltinius su autonominio pritemdymo funkcija, kurių garantija – ne mažiau 5 metai. Numatyti įžeminimą atramos viduje. Vykdant projektą užtikrinti, kad gretimų gatvių apšvietimo įrenginiams nebūtų atjungiamas maitinimas. Šviestuvų galias parinkti pagal fotometrinius skaičiavimus.

Reikalavimai šviestuvų projektavimui:

ŠVIESTUVAI

1. Apšvietimo normas parinkti pagal standarto LST TR/CEN13201-1:2014 reikalavimus.
2. Šviestuvai turi gerai apšviesti gatves, kelkraščius, šaligatvius, takus, aikštes, laiptus ir kitas numatomas apšviesti vietas.
3. Šviesos diodų šviestuvai su šviesos šaltiniu iš vidutinės galios diodų matricos su daugiasluoksne lęšine optika.

4. Šviesos koreliacinė temperatūra ne daugiau kaip 4000ºK (2700ºK, 3000ºK, 3500ºK arba 4000ºK - parenka projektuotojas).

5. CRI spalvų atgavos koeficientas > 70 Ra.

6. Apsaugos klasė IP66 ir IK08.

7. I elektrosaugos klasė.

8. Ilgaamžiškumas ne mažesnis kaip 100000 val. prie L90F10, kai aplinkos temperatūra 25°C su autonominio pritemdymo iki 50 procentų funkcija.

9. Šviestuvo atsparumas žaibo iškrovai ir viršįtampiams ne mažiau 10 kV.

10. Ekonomijos padidinimui šviestuvas privalo turėti šviesos srauto nusėdimo kompensavimą (CLO).

11. Reikalavimai:

- programuojamas su integruotu temdymo scenarijumi su 4 laiko intervalais nakties metu gatvės šviestuvui (atitikmuo - DDF2 pritemdymo scenarijus).

-šviestuvą ir jo valdymo sistemą (midiBlue) paruošti įdiegti į vieningą miesto valdymo bei stebėjimo sistemą.

12. Šviestuvo korpusas iš aliuminio, aptakus, be radiatorių, grotelių, kad nesikauptų ant šviestuvo šiukšlės ir šviestuvas neperkaistų.

13. Masė ne didesnė nei 9 kg.

14. CE ženklinimas.

15. ENEC sertifikatas.

16. Aplinkos temperatūra: nuo -30ºC iki +35ºC.

17. Garantinis laikotarpis - ne mažiau 5 metai.

18. Gamintojas privalo turėti ISO 9001, ISO14001.

19. Šviestuvas privalo turėti foto biologinės saugos tyrimų protokolus. Protokolą parengia šviestuvų tiekėjas.

Parengtą techninį ar techninį darbo projektą derinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriuje ir UAB ,,Kauno gatvių apšvietimas“. Apšvietimo įrenginių sumontavimą bei darbų vykdymo grafiką derinti su UAB “Kauno gatvių apšvietimas“.

Priduodant įrengtus apšvietimo tinklus, pateikti pažymą apie įrengto apšvietimo šviesos techninių duomenų atitikimą su projekte paskaičiuotiems duomenims. Atlikus apšvietimo įrengimo darbus pateikti realaus matavimo dokumentus. Apšvietimo įrenginiai bus pradėti eksploatuoti tik pateikus šiuos dokumentus (bandymo ataskaita) (LST EN 13201-4: 2016).

Po darbų Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriui ir UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ pateikti gatvių apšvietimo tinklo įrengimo atliktų darbų aktus, naudotų medžiagų atitikties deklaracijas teisės aktuose ir techniniame ar techniniame darbo projekte keliamiems reikalavimams, bei išpildomąją dokumentaciją, kuri turi būti suderinta Topografijos ir

inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje vadovaujantis Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos saugaus elektroninės informacijos tvarkymo taisyklėmis.

Skyriaus vedėjas Aloyzas Pakalniškis

Justinas Guzaitis, tel. 8 37 42 38 91, el. p. justinas.guzaitis@kaunas.lt

Informacija apie parašą

Parašas

Pasirašymo laikas: 2022-07-07 13:40:45
Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašo formatas: XAdES-T Pakelti parašo lygmenį

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Aloyzas Pakalniškis
Pareigos: vedėjas
Struktūrinis padalinys: Miesto tvarkymo skyrius

Dokumento metaduomenys Privalomi laukai pažymėti „*"

Dokumentas

Pavadinimas*: Dėl prisijungimo/projektavimo komunikacijų sąlygų išdavimo apšvietimui prc
Rūšis: Raštas

Dokumento metaduomenys Privalomi laukai pažymėti „*"

Registravimas

Data*: 2022-07-07
Numeris*: 43-2-572

Informacija apie parašą

Parašas

Pasirašymo laikas: 2022-07-07 14:00:52
Parašo paskirtis: registravimas
Parašo formatas: XAdES-T Pakelti parašo lygmenį

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Emilija Zalogė
Pareigos: vyr. specialistė
Struktūrinis padalinys: Miesto tvarkymo skyrius

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“
Pagojuko g. 1-2, 02233 Vilnius
el.p.: info@sksp.lt

2025-12-30 Nr. .....
Į ..... Nr. .....

DĖL PRITARIMO „VAIŠVYDAVOS PARKO KAUNO MIESTE (UNIKALUS NR. 4400-5214-8768) PROJEKTO PARENGIMAS“ TECHNINIO PROJEKTO A LAIDOS SPENDINIAMS

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, principiniams techninio projekto P21-67 „Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas“ A laidos sprendiniams neprieštaraujame.

Skyriaus vedėja Radeta Savickienė

B. Bujanauskas, tel +3706 62143349., el.p benjaminas.bujanauskas@kaunas.lt.

Informacija apie parašą

Parašas

Pasirašymo laikas: 2025-12-30 09:11:06
Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašo formatas: XAdES-T Pakelti parašo lygmenį

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Radeta Savickienė
Pareigos: vedėja
Struktūrinis padalinys: Aplinkos apsaugos skyrius

Dokumento metaduomenys Privalomi laukai pažymėti „*“

Dokumentas

Pavadinimas*: DĖL PRITARIMO „VAIŠVYDAVOS PARKO KAUNO MIESTE (UNIKALUS NR. 4400-
Rūšis: Raštas

Dokumento metaduomenys Privalomi laukai pažymėti „*“

Registravimas

Data*: 2025-12-30
Numeris*: 36-2-2990

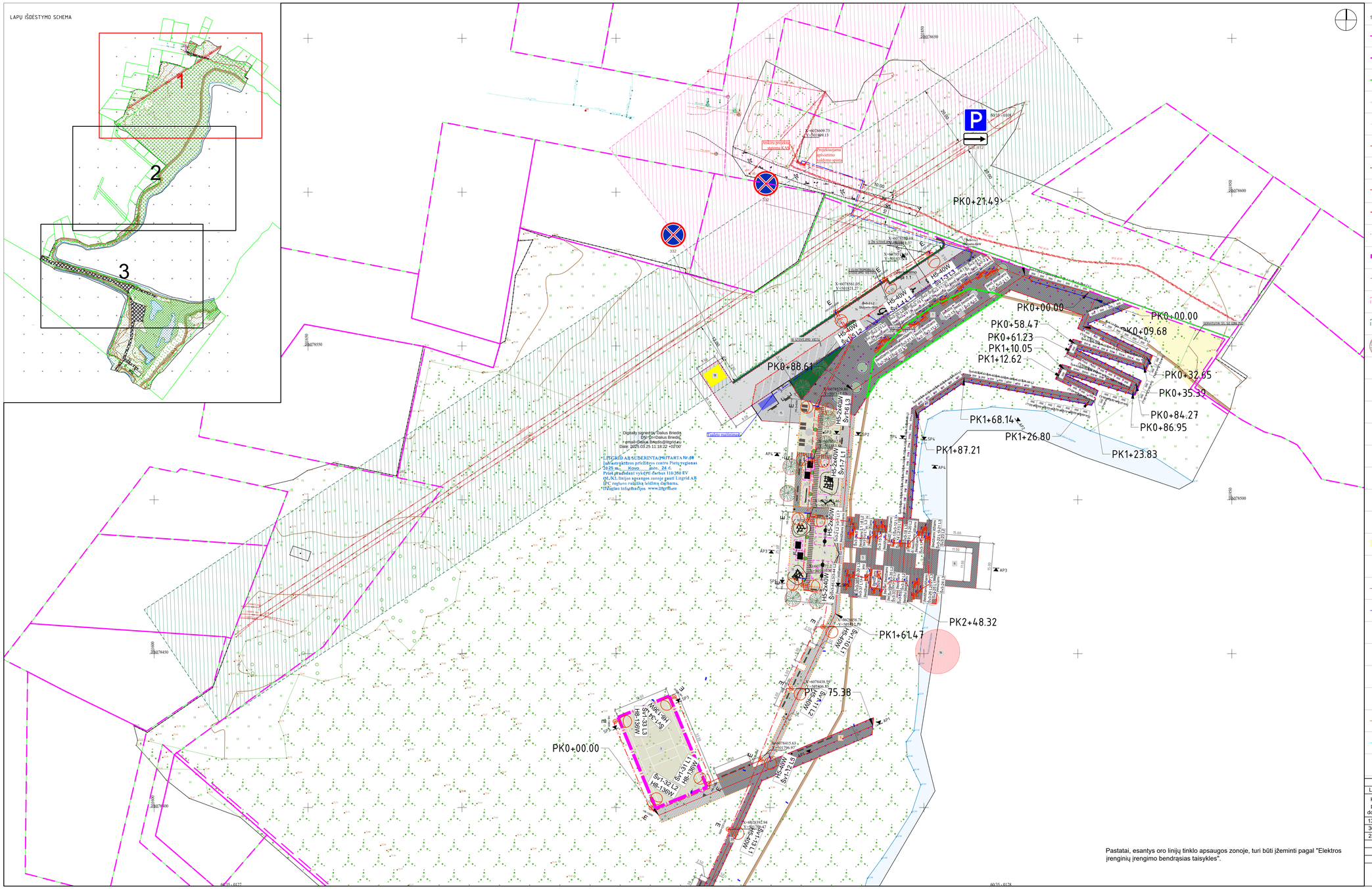
Informacija apie parašą

Parašas

Pasirašymo laikas: 2025-12-30 09:19:24
Parašo paskirtis: registravimas
Parašo formatas: XAdES-T Pakelti parašo lygmenį

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Jolanta Štreimikienė
Pareigos: specialistė
Struktūrinis padalinys: Aplinkos apsaugos skyrius

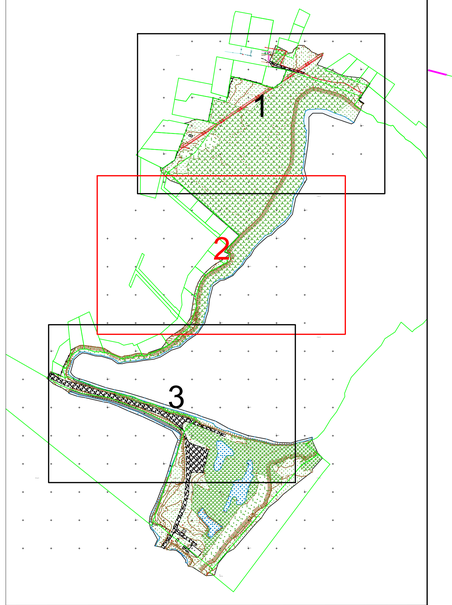


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO APSAUGOS ZONA (1 M)	PRAVAŽIAVIMAS
SKLYPO RIBA	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
ŠLAITO RIBA (KABANTI TERASOS DALIS)	TRINKELIŲ DANGA
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS ERDVĖS
PARKAVIMO VIETOS RIBA	MEDŽIO KOMPOZITO TAKAI
PROJEKTUOJAMAS GAŽONINIS BORTAS (H-0CM)	LIEJAMA GUMINĖ DANGA
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-15 CM)	SMĖLIO DANGA
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-0 CM)	ATSIJU DANGA
PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TURĖKLAI	BETONINĖS TRINKELĖS
PROJEKTUOJAMAS PLASTIKINIS BORTAS	1 2 3 APŽVALGOS TERASOS
TVORA	1 TERASA
APSAUGOS ZONA	2 POILSIO ZONA
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (30 M)	3 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (20 M)	4 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI	5 TERASINIAI LAIPTAI
NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (BUKASIS PUSKAPARSIS 'FILICOIDES')	6 MAUDYKLA
LAUKO SUOLAS IR STALAS	7 LAUKO TINKLINIO AIKŠTELĖ
LAUKO SKĖTIS	8 ŽAIDIMŲ NAMELIS
LAUKO BARO KEDĖ	9 HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
ŠUKŠLIADĖŽĖ	10 KARSTYKLĖS NR. 1
LAUKO GULTAS	11 KARSTYKLĖS NR. 2
INVENTORIAUS SAUGYKLA, ĮŽEMINAMA PAGAL "ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO BENDRĄSIAS TAISYKLES"	12 KARSTYKLĖS NR. 3
LAUKO TUALETAS	13 GELBĖTOJO PUNKTAS
SERVITUTAS S1, S2 (286 M2)	14 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
PROJ. TAKŲ ŠVIESTUVAI	15 LAUKO DUŠAI
E2 PROJ. 0,4kV APŠV. KABELIŲ NLINIJA VAMZDYJE d50	16 SUPLITAS VAIKU PAPLŪDIMYS
E1 PROJ. 0,4 kV KABELIU LINJA VAMZDYJE d50	17 SŪPYNĖS
PROJ. ĮLEIDŽIAMI ŠVIESTUVAI	18 INVENTORIAUS SAUGYKLA
TURĖKLUOSE MONTUOJAMI ŠVIESTUVAI	19 PANDUSAS
INTEGRUOTAS GRINDINIO ŠVIESTUVAS	20 PAKELTAS TAKAS
PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO ATRAMOS	POLIAI
F1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS IŠ PVC D160 VAMZDŽIU	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ G/B D1000 ŠULINYS
V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ PE-RC D32 VAMZDŽIU	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO POSUKIO VIETA

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vaikystavsios parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas	
13931	SPV	M. Gaigalas		
36216	SPDV	J. Gražys	Sklypo plano dalis	
23861	INŽ	M. Gaigalas		
	ARCH	S. Gaigalaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	ARCH	L. Norkūnaitė	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P21-67-TP-SP-ITSP-04	Lapas / Lapų: 1 / 3

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



PK3+33.08

PK3+95.22

PK4+64.39

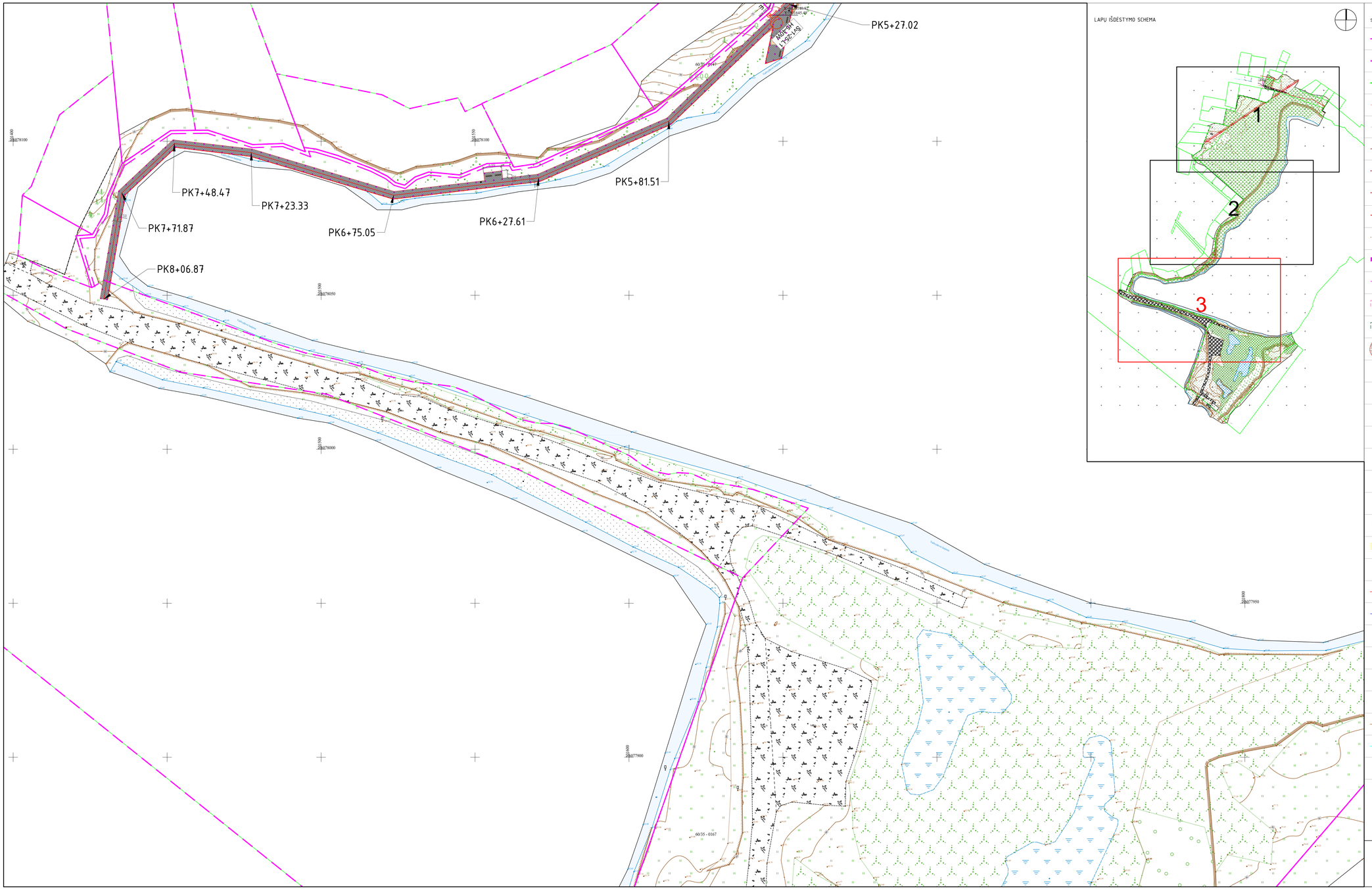
PK5+27.02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO APSAUGOS ZONA (1 M)	PRAVAŽIAVIMAS
SKLYPO RIBA	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
ŠLAITO RIBA (KAIMANTI TERASOS DALIS)	TRINKELIŲ DANGA
DANGŲ SUSKIRTIMO RIBA	NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS ERDVĖS
PARKAVIMO VIETOS RIBA	MEDŽIO KOMPOZITO TAKAI
PROJEKTUOJAMAS GAŽONINIS BORTAS (H-0CM)	LIEJAMA GUMINĖ DANGA
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-15 CM)	SMĖLIO DANGA
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-0 CM)	ATSIJŲ DANGA
PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TURĖKLAI	BETONINĖS TRINKELĖS
PROJEKTUOJAMAS PLASTIKINIS BORTAS	1 2 3 APŽVALGOS TERASOS
TVORA	1 TERASA
APSAUGOS ZONA	2 POILSIO ZONA
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (30 M)	3 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (20 M)	4 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI	5 TERASINIAI LAIPTAI
NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (BUKASIS PUSKIPARISIS 'FILICOIDES')	6 MAUDYKLA
LAUKO SUOLAS IR STALAS	7 LAUKO TINKLINIO AIKŠTELĖ
LAUKO SKĖTIS	8 ŽAIDIMŲ NAMELIS
LAUKO BARO KĖDĖ	9 HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
ŠIUKŠLIADĖŽĖ	10 KARSTYKLĖS NR. 1
LAUKO GULTAS	11 KARSTYKLĖS NR. 2
INVENTORIAUS SAUGYKLA, ĮŽEMINAMA PAGAL "ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO BENDRĄSIAS TAISYKLES"	12 KARSTYKLĖS NR. 3
LAUKO TUALETAS	13 GELBĖTOJO PUNKTAS
SERVITUTAS S1, S2 (286 M2)	14 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
PROJ. TAKŲ ŠVIESTUVAI	15 LAUKO DUŠAI
E2 PROJ. 0,4kV APŠV. KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE ø50	16 SUPILTAS VAIKŲ PAPLŪDIMYS
E1 PROJ. 0,4 kV KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE ø50	17 SŪPYNĖS
PROJ. ĮLEIDŽIAMI ŠVIESTUVAI	18 INVENTORIAUS SAUGYKLA
TURĖKLUOSE MONTUOJAMI ŠVIESTUVAI	19 PANDUSAS
INTEGRUOTAS GRINDINIO ŠVIESTUVAS	20 PAKELTAS TAKAS
PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO ATRAMOS	POLIAI
F1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS IŠ PVC D160 VAMZDŽIŲ	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ G/B D1000 ŠULINYS
V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ PE-RC D32 VAMZDŽIŲ	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO POSUKIO VIETA

Pastatai, esantys oro linijų tinklo apsaugos zonoje, turi būti įženinti pagal "Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles".

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO	P21-67-TP-SP-ITSP-04	Lapas 2 / Lapų 3



LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO APSAUGOS ZONA (1 M)	PRAVAŽIAVIMAS
SKLYPO RIBA	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
ŠLAITO RIBA (KABANTI TERASOS DALIS)	TRINKELIŲ DANGA
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS ERDVĖS
PARKAVIMO VIETOS RIBA	MEDŽIO KOMPOZITO TAKAI
PROJEKTUOJAMAS GAZONINIS BORTAS (H-0CM)	LIEJAMA GUMINĖ DANGA
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-15 CM)	SMĖLIO DANGA
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-0 CM)	ATSIJŲ DANGA
PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TURĖKLAI	BETONINĖS TRINKELĖS
PROJEKTUOJAMAS PLASTIKINIS BORTAS	1 2 3 APŽVALGOS TERASOS
TVORA	1 TERASA
APSAUGOS ZONA	2 POILSIO ZONA
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (30 M)	3 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (20 M)	4 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI	5 TERASINIAI LAIPTAI
NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (BUKASIS PUSKIPARISIS 'FILICOIDES')	6 MAUDYKLA
LAUKO SUOLAS IR STALAS	7 LAUKO TINKLINIO AIKŠTELĖ
LAUKO SKĖTIS	8 ŽAIDIMŲ NAMELIS
LAUKO BARO KĖDĖ	9 HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
ŠIUKŠLIADĖŽĖ	10 KARSTYKLĖS NR. 1
LAUKO GULTAS	11 KARSTYKLĖS NR. 2
INVENTORIAUS SAUGYKLA, ĮŽEMINAMA PAGAL "ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO BENDRĄSIAS TAISYKLES"	12 KARSTYKLĖS NR. 3
LAUKO TUALETAS	13 GELBĖTOJO PUNKTAS
SERVITUTAS S1, S2 (286 M2)	14 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
PROJ. TAKŲ ŠVIESTUVAI	15 LAUKO DUŠAI
E2 — PROJ. 0,4kV APŠV. KABELIŲ NLINIJA VAMZDYJE d50	16 SUPILTAS VAIKŲ PAPLŪDIMYS
E1 — PROJ. 0,4 kV KABELIU LINIJA VAMZDYJE d50	17 SŪPYNĖS
PROJ. ĮLEIDŽIAMI ŠVIESTUVAI	18 INVENTORIAUS SAUGYKLA
TURĖKLUOSE MONTUOJAMI ŠVIESTUVAI	19 PANDUSAS
INTEGRUOTAS GRINDINIO ŠVIESTUVAS	20 PAKELTAS TAKAS
PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO ATRAMOS	POLIAI
F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS IŠ PVC D160 VAMZDŽIŲ	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ G/B D1000 ŠULINYS
V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ PE-RC D32 VAMZDŽIŲ	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO POSUKIO VIETA

Pastatai, esantys oro linijų tinklo apsaugos zonoje, turi būti įžeminti pagal "Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles".

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO	P21-67-TP-SP-ITSP-04	Lapas 3 / Lapų 3

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.13931

Mindaugas Gaigalas

A.k. 37107060216

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. balandžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21924

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23861

Mindaugas Gaigalas

A.k. 37107060216

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

21923

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. kovo 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

Specialistas	
Vardas, Pavardė	**Ramūnas Samonis**

Teisės dokumentas			
Numeris	**26677**	Ar galioja	**Taip**
Pirmą kartą išduotas	**2010-12-14**		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2012-03-30 iki 2021-03-15	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio inžinerinių sistemų paleidimo ir derinimo darbai.
Nuo 2021-03-15	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2017-06-12	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2022-12-06	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Poveikio priemonės	
Sustabdytas nuo 2022-09-13 iki 2022-12-06	Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 26677 galiojimą dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimo dokumentų. PASTABA: Vadovaujantis SSVA direktoriaus 2022-12-06 sprendimu Nr. 88, atšauktas kvalifikacijos atestato 26677 sustabdymas.

UAB PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Kvalifikacijos atestatas Nr.4626

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2023-10-10 Nr. PE23-08

OBJEKTAS: Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas.
STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybės administracija.
STADIJA: Techninis projektas projektas P21-67-TP.
PROJEKTUOTOJAS: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendiniai“ PV M.Gaigalas (at. Nr. 13931).

Ekspertizei pateiktos projekto dalys:

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas
P21-67-TP-BD-01	0	Bendroji dalis
P21-67-TP-SP-02	0	Sklypo plano dalis
P21-67-TP-SA-03	0	Statinio architektūrinė dalis
P21-67-TP-E-04	0	Elektrotechnikos dalis
P21-67-TP-SO-05	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
P21-67-TP-KS-06	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

Pateikti privalomieji dokumentai projektui rengti:

Pavadinimas	Dokumento žymuo
Techninė užduotis	Aplinkos skyrius
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2021-09-23, Nr.44/2343155
Valstybinės žemės panaudos sutartis	Nr. 8SUN-71-(14.8.53.)
Žemės sklypo planas	M 1:5000
Projektinių pasiūlymų viešojo susirinkimo protokolas	2022-06-21
Topografinis planas M 1:500	TIIIS1-20220301-015314
Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	UAB “Geoinžinerija”, 2022
Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	Atestato Nr. 13931
Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	Atestato Nr. 23861

Statybos rūšis - nauja statyba;
Statinio kategorija – neypatingieji, nesudėtingasi I-II gr.
Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai: elektros tinklai.

Projekto apžvalga

Projekte pateikiami parko teritorijos Vaišvydavos tvenkinio pakrantėje infrastruktūros kraštovaizdžio apžvalgos vietų ir esamų želdynų sutvarkymas, pritaikant laisvalaikio praleidimui parke. Projektuojamas pagrindinis įvažiavimas lengviesiems automobiliams bei aptarnaujančiam transportui (šiaurės vakarinėje sklypo pusėje). Prie jo šiaurinėje sklypo dalyje numatomos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, o šiaurės vakarinėje dalyje – stovėjimo vietos aptarnaujančiam transportui (maisto vagonėliams). Automobilių pravažiavimui numatoma betoninių trinkelių, o stovėjimo vietoms – ažūrinių betoninių trinkelių dangos. Suprojektuoti kiti inžineriniai statiniai - vaikų žaidimų aikštelės, lauko tualetas ir lauko dušai, takai, pontoninės prieplaukos, pandusas, automobilių aikštelė, lauko sporto aikštynai. Suprojektuotos mažosios architektūros priemonės bei įrenginiai vaikų žaidimo aikštelėse. Projektuojamoje teritorijoje sutvarkomi esami želdynai, suformuojamos naujos želdynų bei žalių vejų zonos. Sklype projektuojama nauja apšvietimo infrastruktūra.

PROJEKTE NURODOMI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI IR STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Objektas: „Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas“			
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	28,7534	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,02	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	0,02	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Gatvės:			II grupės nesudėtingasis statinys
3.1.1 Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
3.1.2 Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.3 Eismo juostos plotis	m	2,25	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1 Takai			II grupės nesudėtingasis statinys
5.1.1. Plotas	m^2	916,9	
5.1.2. Plotis	m	2,5-3,5	
5.2 Pakeltas takas			II grupės nesudėtingasis statinys
5.2.1 Plotas	m^2	1846,8	
5.2.2 Plotis	m	2,5-2,6	
5.3 Pandusas			II grupės nesudėtingasis statinys
5.3.1 Plotas	m^2	309,6	
5.3.2 Plotis	m	2,6	
5.4 Terasa			II grupės nesudėtingasis statinys
5.4.1 Plotas	m^2	1611,13	
5.4.2 Plotis	m	7,0-16,25	
5.5 Apžvalgos terasos			II grupės nesudėtingasis statinys
5.5.1 Plotas	m^2	414,3	
5.5.2 Plotis	m	5,0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.6 Kiti transporto statiniai:			Neypatingasis statinys
5.6.1. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m^2	1089.2	
5.6.2. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28	
5.7 Lauko tinklinio aikštelė			II grupės nesudėtingasis statinys
5.7.1 Ilgis	m	36,0	
5.7.2 Plotis	m	18,0	
5.7.3 Plotas	m^2	576,0	
5.8 Vaikų žaidimo aikštelės:			II grupės nesudėtingasis statinys
5.8.1 Vaikų žaidimo aikštelė (VŽA)	m^2	797,4	
5.9 Lauko tualetas			Neypatingasis statinys
5.9.1 Plotas	m^2	10,4	
5.10 Inventoriaus saugykla			I grupės nesudėtingasis statinys
5.10.1 Plotas	m^2	30,0	
5.11 Pontoninis lieptas			I grupės nesudėtingasis statinys
5.11.1 llgis	m	15,0	
5.11.2 Plotis	m	15,0	
5.11.3 Plotas	m^2	104,0	
5.12 Terasiniai laiptai			Neypatingasis statinys
5.12.1 Ilgis	m	28,6	
5.12.2 Plotis	m	27,0	
5.12.3 Plotas	m^2	732,5	
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
6..2. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: 6.2.1. 0,4kV ;	km	1,956	
1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis: • 0,4 kV KL	Km	0,002	po 1m į kiekvieną pusę
1.3.2. Elektros tinklų ir laidininkų skaičius ir skerspjūvis: 1.3.1 0,4 kV KL	mm^2 mm^2 mm^2	Al-4x16 A1-4x25 A1-4x50 Cu-5x2,5	

Skaičiuojamoji statybos kaina (2023-04 kainomis)	**1706,979 tūkst. Eur**
tame skaičiuje:	
statinių ir jo dalių statyba ir įrengimas	1477,904 tūkst. Eur
projektavimo ir inžinerinės paslaugos	73,895 tūkst. Eur
užsakovo rezervai	155,180 tūkst. Eur

PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Techninis projektas pataisytas pagal 2023-01-06 ekspertizės akto Nr. PE23-08 privalomas pastabas. Naujų privalomų pastabų neteikiama.

PROJEKTO IVERTINIMAS

Techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą „Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas“ galima tvirtinti.

Direktorius dr. Jonas Šarakauskas

Projekto ekspertizės vadovas Regimantas Šablickas
atest. Nr. 3700

Projekto (BD, SP, SA, SO, KS) dalies ekspertizę atliko:
Regimantas Šablickas (atest. Nr. 25893, 37994)
E dalies Saulius Anglickis (atest. Nr. 20972).
Projekto SO,KS dalies ekspertizės vadovo
Asistentė Eglė Andrulienė

Kauno miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Terasiniai laiptai
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:851
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:851
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Pavadinimas Gatvė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:851
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Dujų tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Terasa
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:851
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Dujų tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Takai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:851
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Dujų tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Pakeltas takas
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:851
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Vaikų žaidimo aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:851
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas

Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Lauko tualetas
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:821
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Pandusas
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:851
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Lauko tinklinio aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:851
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Apžvalgos terasos

Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:851
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Pavadinimas VAIŠVYDAVOS PARKO KAUNO MIESTE (UNIKALUS NR. 4400-5214- 8768) PROJEKTO PARENGIMAS
Numeris P21-67 Parengimo metai 2023
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM)* priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Ne

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Terasiniai laiptai, Neypatingasis, 1901/0292:851, Nėra , Kaunas; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Automobilių stovėjimo aikštelė, Neypatingasis, 1901/0292:851, Nėra , Kaunas; Gatvių (Inžinerinė; Susisiekimo komunikacijų statiniai), Gatvė, Nesudėtingasis, 1901/0292:851, Nėra , Kaunas; Dujų tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Terasa, Nesudėtingasis, 1901/0292:851, Nėra , Kaunas; Dujų tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Takai, Nesudėtingasis, 1901/0292:851, Nėra , Kaunas; Dujų tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Pakeltas takas, Nesudėtingasis, 1901/0292:851, Nėra , Kaunas; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Vaikų žaidimo aikštelė, Nesudėtingasis, 1901/0292:851, Nėra , Kaunas; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Lauko tualetas, Nesudėtingasis, 1901/0292:821, Nėra , Kaunas; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pandusas, Nesudėtingasis, 1901/0292:851, Nėra , Kaunas; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Lauko tinklinio aikštelė, Nesudėtingasis, 1901/0292:851, Nėra , Kaunas; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Apžvalgos terasos, Nesudėtingasis, 1901/0292:851, Nėra , Kaunas
Kontaktinė informacija
El. p. info@kaunas.lt, tel. +370422608

Duomenys apie statinio projektuotoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
MB "Susisiekimo komunikacijų sprendimai", 304505355

Duomenys apie statinio projekto vadovą
Vardas, pavardė Mindaugas Gaigalas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas
Numeris 13931

Galioja nuo 2018-10-15 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius
Nėra

Leidimą išdavė _____ _____ _____
pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griaunant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-03 Nr. LSNS-21-250603-00244
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTARAS BOCEVIČIUS, GINTARAS BOCEVIČIUS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARAS BOCEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 09:36:13 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-03 09:36:18 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-06 11:24:16 – 2026-03-06 11:24:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DONATAS GRYBAUSKAS, Vedėjas DONATAS GRYBAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DONATAS GRYBAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 10:39:23 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-03 10:39:32 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-12 17:11:08 – 2026-01-11 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTARAS BOCEVIČIUS, GINTARAS BOCEVIČIUS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARAS BOCEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 10:41:15 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-03 10:41:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-06 11:24:16 – 2026-03-06 11:24:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-13 10:55:11)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-13 10:55:11 Avilys SDP eDocs

VAIŠVYDAVOS PARKO KAUNO MIESTE (UNIKALUS NR. 4400-5214-8768) PROJEKTO PARENGIMAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLTMŲ VIEŠINIMO PROTOKOLAS

2022-06-21

KAUNAS

Susirinkimo pirmininkas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“ statinio projekto vadovas Mindaugas Gaigalas

Susirinkimo sekretorė: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“ statinio projekto architektė Simona Gaigalaitė.

Projektinius pasiūlymus parengė: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“.

Dalyvavo: Ugnė Šegždienė, projekto vadovas Mindaugas Gaigalas, architektė Simona Gaigalaitė.

Iki viešojo susirinkimo el. paštu gyventojų pastabų negauta.

Visuomenės atstovai intereso pateiktiems projektiniams pasiūlymams neparodė ir susirinkime nedalyvavo.

SVARSTYTA:

„Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas“

Pranešėjas Simona Gaigalaitė pristatė projektinių pasiūlymų sprendinius.

Susirinkimo metu aptarti sprendiniai.

PASTABOS:

1. Pastabų prjektiniams pasiūlymams gauta nebuvo.

NUTARTA:

Atsižvelgti į tai, kad projekto sprendiniams pastabų nebuvo pateikta, toliau tęsiamas projekto rengimas.

Posėdžio pirmininkas Mindaugas Gaigalas

Posėdžio sekretorė Simona Gaigalaitė

Kauno miesto savivaldybės administracija
(prašymą priimančio subjekto pavadinimas)

PRAŠYMAS INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE PARENGTUS STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją
Fizinio asmens vardas, pavardė MINDAUGAS GAIGALAS
Ryšio duomenys
El. paštas mindaugas@sksp.lt tel. Nėra mob. tel. Nėra faks. Nėra

PRAŠAU INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE PARENGTUS STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96
Kontaktinė informacija
El. p. info@kaunas.lt, tel. Nėra

STATINIŲ DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas VAIŠVYDAVOS PARKO KAUNO MIESTE (UNIKALUS NR. 4400-5214-8768) PROJEKTO PARENGIMAS

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5214:8768
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas
Statinio (-ių) statybos metai Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5214:8768
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas
Statinio (-ių) statybos metai Nėra
Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5214:8768
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas
Statinio (-ių) statybos metai Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5214:8768
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas
Statinio (-ių) statybos metai Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5214:8768
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas
Statinio (-ių) statybos metai Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kelių (gatvių) Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5214:8768
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas
Statinio (-ių) statybos metai Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5214:8768
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas
Statinio (-ių) statybos metai Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5214:8768
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas
Statinio (-ių) statybos metai Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

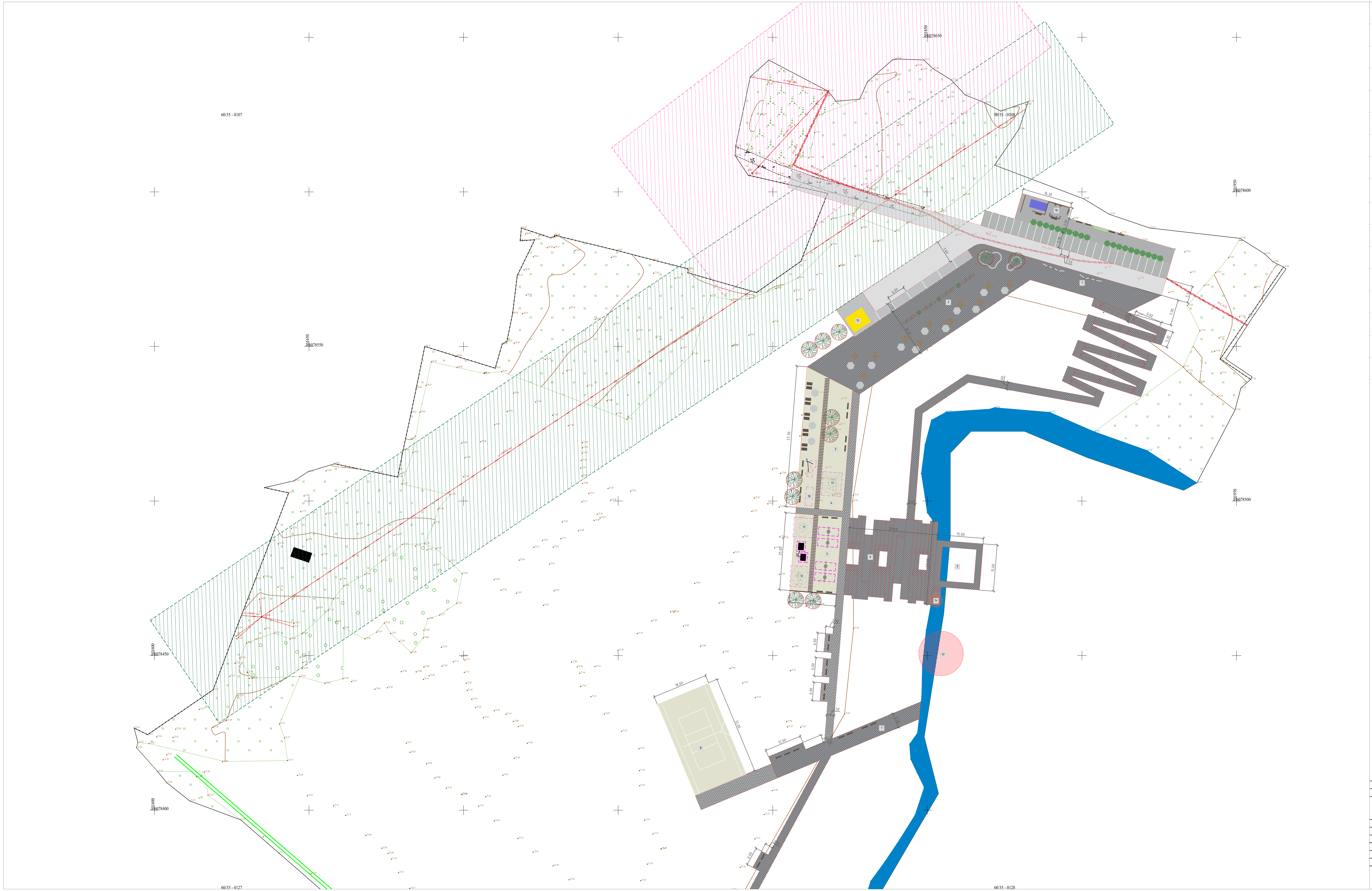
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5214:8768
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas
Statinio (-ių) statybos metai Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4400/5214:8768
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas
Statinio (-ių) statybos metai Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

_____

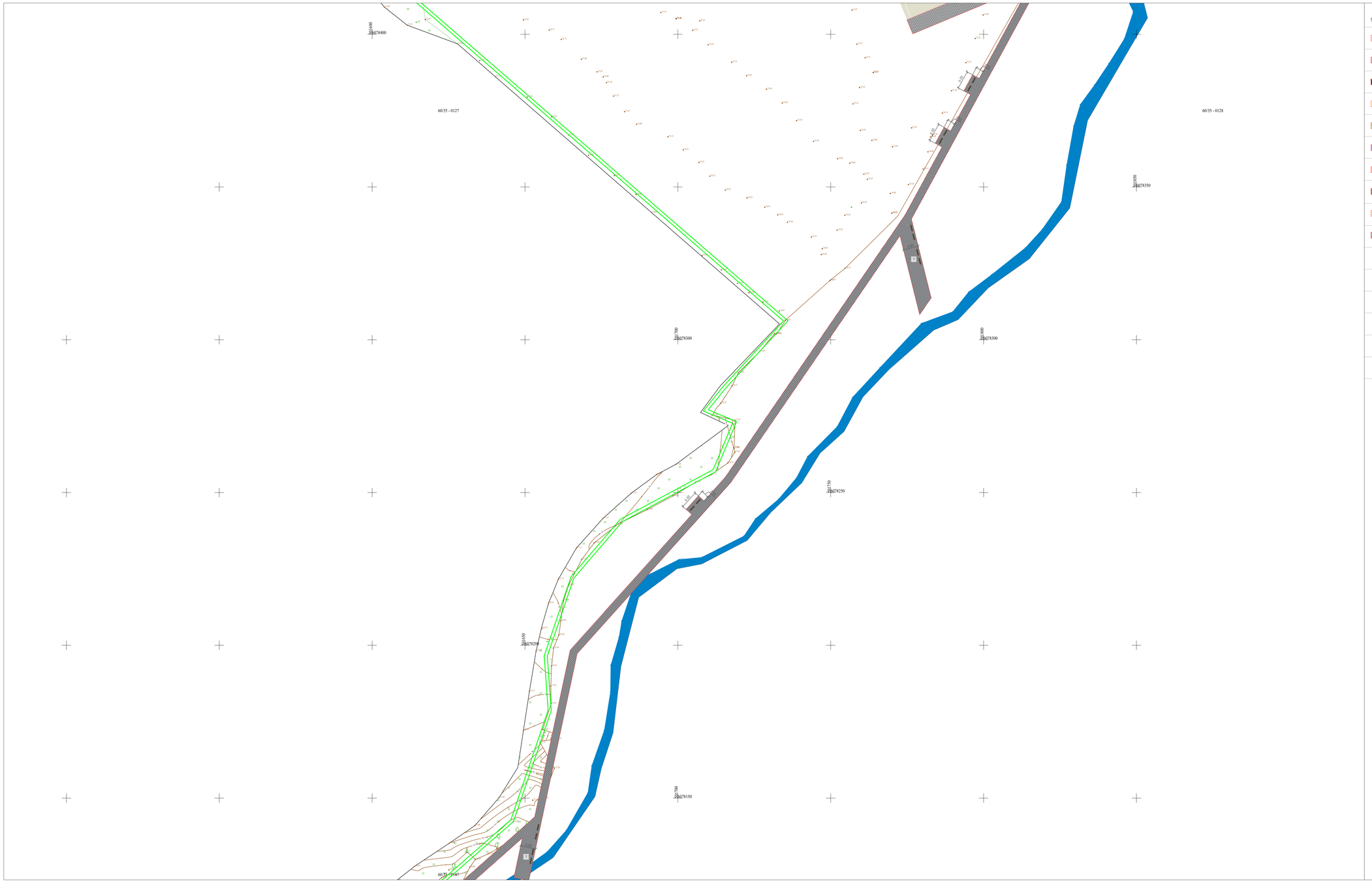
(Prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRAVAŽIAVIMAS	2 LAUKO TERASA/LAUKO KAVINĖ
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3 POILSIO ZONA
TRINKELIŲ DANGA	4 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
LAUKO TUALETO ZONA	5 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS ERDVĖS	6 TERASINIAI LAIPTAI
LAUKO DUŠŲ ZONA	7 MAUDYKLA
MAISTO VAGONĖLIŲ ZONA	8 LAUKO TINKLINIS
MEDŽIO KOMPOZITO TAKAI	9 ŽAIDIMŲ NAMELIS
SMĖLIO DANGA	10 HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
ATSIJŲ DANGA	11 KARSTYKLĖS NR. 1
LAUKO SUOLAS IR STALAS	12 KARSTYKLĖS NR. 2
LAUKO SKĖTIS	13 KARSTYKLĖS NR. 3
LAUKO GULTAS	14 GELBĖTOJO PUNKTAS
INVENTORIAUS SAUGYKLA	15 INVENTORIAUS LAIKYMO VIETA
LAUKO TUALETAS	16 LAUKO DUŠAI
1 APŽVALGOS TERASA	17 SUPILTAS VAIKŲ PAPLŪDIMYS

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	susisiekimo komunikacijų sprendimai	KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas	
13931	SPV	M. Gaigalas	Projektiniai pasiūlymai
23861	SPDV	M. Gaigalas	
	ARCH	S. Gaigalaitė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:250 — Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO P21-67-PP-SP — Lapas 1 — Lapų 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

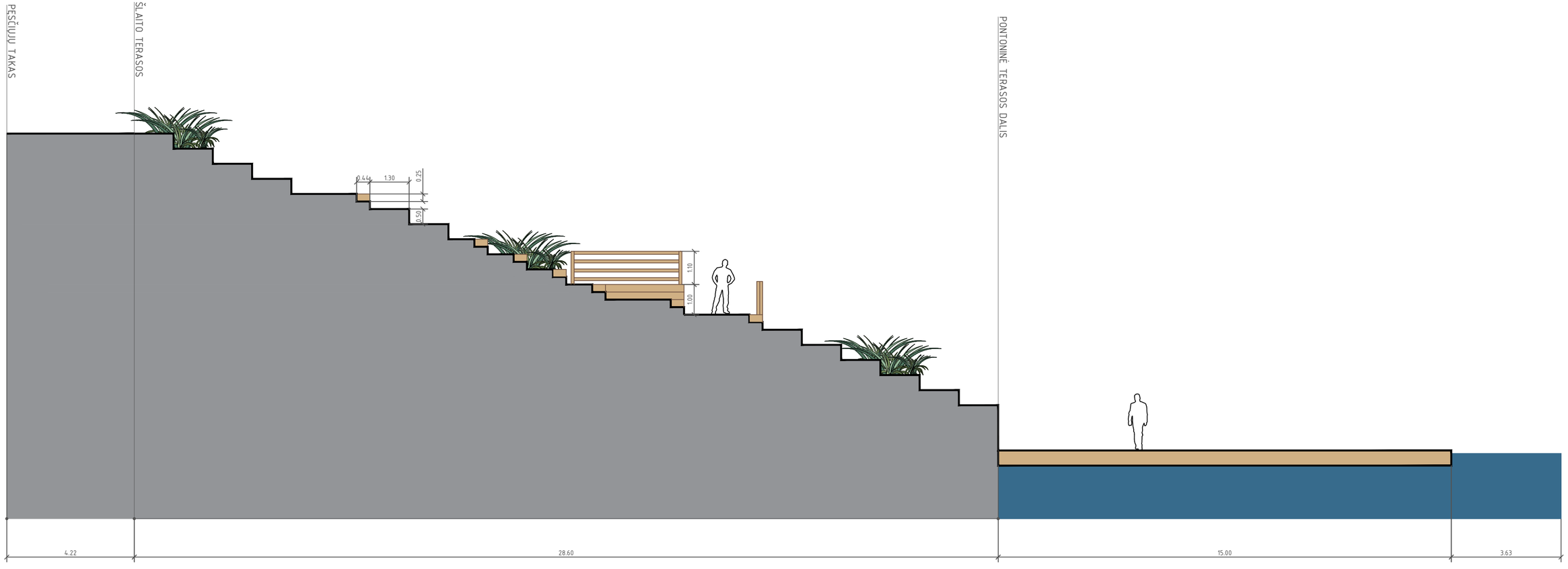
PRAVAŽIAVIMAS	2 LAUKO TERASA/LAUKO KAVINĖ
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3 POILSIO ZONA
TRINKELIŲ DANGA	4 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
LAUKO TUALETO ZONA	5 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS ERDVĖS	6 TERASINIAI LAIPTAI
LAUKO DUŠŲ ZONA	7 MAUDYKLA
MAISTO VAGONĖLIŲ ZONA	8 LAUKO TINKLINIS
MEDŽIO KOMPOZITO TAKAI	9 ŽAIDIMŲ NAMELIS
SMĖLIO DANGA	10 HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
ATSIJŲ DANGA	11 KARSTYKLĖS NR. 1
LAUKO SUOLAS IR STALAS	12 KARSTYKLĖS NR. 2
LAUKO SKĖTIS	13 KARSTYKLĖS NR. 3
LAUKO GULTAS	14 GELBĖTOJO PUNKTAS
INVENTORIAUS SAUGYKLA	15 INVENTORIAUS LAIKYMO VIETA
LAUKO TUALETAS	16 LAUKO DUŠAI
1 APŽVALGOS TERASA	17 SUPILTAS VAIKU PAPLŪDIMYS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:250	Laida: 0
DOKUMENTO ŽYMUO: P21-67-PP-SP	Lapas: 2 / Lapų: 3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRAVAŽIAVIMAS	2 LAUKO TERASA/LAUKO KAVINĖ
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3 POILSIO ZONA
TRINKELIŲ DANGA	4 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
LAUKO TUALETO ZONA	5 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS EROVĖS	6 TERASINIAI LAIPTAI
LAUKO DUŠŲ ZONA	7 MAUDYKLA
MAISTO VAGONĖLIŲ ZONA	8 LAUKO TINKLINIS
MEDŽIO KOMPOZITO TAKAI	9 ŽAIDIMŲ NAMELIS
SMĖLIO DANGA	10 HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
ATSIJŲ DANGA	11 KARSTYKLĖS NR. 1
LAUKO SUOLAS IR STALAS	12 KARSTYKLĖS NR. 2
LAUKO SKĖTIS	13 KARSTYKLĖS NR. 3
LAUKO GULTAS	14 GELBĖTOJO PUNKTAS
INVENTORIAUS SAUGYKLA	15 INVENTORIAUS LAIKYMO VIETA
LAUKO TUALETAS	16 LAUKO DUŠAI
1 APŽVALGOS TERASA	17 SUPILTAS VAIKŲ PAPLŪDIMYS

DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Sklypo planas M 1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
P21-67-PP-SP	3	3



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.				KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas
13931	SPV	M. Gaigalas		Projektiniai pasiūlymai
23861	SPDV	M. Gaigalas		
	ARCH	S. Gaigalaitė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūrinis pjūvis M 1:75 — Laida: 0
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO P21-67-PP-AP — Lapas: 1 — Lapų: 1

SKELBIMAS
VAIŠVYDAVOS PARKO KAUNO MIESTE (UNIKALUS NR. 4400-5214-8768) PROJEKTO PARENGIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas: Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214- 8768) projekto parengimas.
Statinio statybvietės adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Vaišvydavos parkas. Žemės sklypo kadastrinis numeris 1901/0292:851.

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai aikštelės, lauko tualetas, takai)

Statinių tipas: Kiti inžineriniai statiniai

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Projektuotojas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“. Įmonės kodas 304505355; Pagojuko g. 1-2, 02233 Vilnius, projekto vadovas Mindaugas Gaigalas, el. p.: mindaugas@sksp.lt, tel.+370 618 38 182.

Statytojas: Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, LT- 44251, el. paštas aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, tel. Nr. 837 20 00 09.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima nuo 2022-06-06 iki 2022-06-20, Kauno miesto savivaldybės patalpose (Laisvės al. 96, Kaunas), darbo dienomis iki 17 val. Tel. Nr. *tel. +370 42 27 22*. Savivaldybės interneto svetainės adresas www.kaunas.lt.

Pastabas ir pasiūlymus dėl projekto sprendinių galima teikti projektuotojui raštu adresu: Pagojuko g. ½ , Vilnius; el. p.: mindaugas@sksp.lt iki viešo susirinkimo 2022-06-21, tel.+370 618 38 182.

Viešas susirinkimas įvyks Kauno miesto savivaldybės patalpose 2022 m. birželio 21 d. 15 val. Laisvės al. 96, Kaunas.

Nuotolinio prisijungimo kodas:
https://teams.live.com/meet/9434184423518

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-23 11:08:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2343155**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-05-02**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaunas
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-5214-8768**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0292:851 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **28.7534 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.2805 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.2805 ha**
Vandens telkinių plotas: **18.0636 ha**
Kitos žemės plotas: **6.4093 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3266962 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2041851 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3868000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-375-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-375-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-19**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-375-(14.8.100.)**
Plotas: **286.00 kv. m**
Aprašymas: **Pažymėtą simboliu S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-20**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-375-(14.8.100.)**
Plotas: **286.00 kv. m**
Aprašymas: **Jas eksploatuojančioms bendrovėms, pažymėtą simboliu S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-31 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-71-(14.8.53.)**
Plotas: **28.7534 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-08**
Terminas: **Nuo 2019-12-31 iki 2118-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 31633.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 31633.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 287534.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 180636.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 41.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 75071.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6550.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-375-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-13

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽYDRŪNAS KAMINSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5214-8768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533
2019-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ARTŪRAS ALEKSANDRAS

Statytojas	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
Statinio projekto pavadinimas	VAIŠVYDAVOS PARKO KAUNO MIESTE (UNIKALUS NR. 4400-5214-8768) PROJEKTO PARENGIMAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
Statinio kategorija	REKREACINĖ TERITORIJA
Statinio projekto Nr.	P21-67
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos žymuo Laida	PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2022	
Projekto dalies vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	23861	2022	

Vilnius, 2021 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai		Statinio projekto pavadinimas Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas	Bendrieji statinio rodikliai		0
	ARCH	Simona Gaigalaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo P21-67-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Objektas: „Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas“			
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	28,7534	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Gatvės:			
3.1.1 Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
3.1.2 Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.3 Eismo juostos plotis	m	2,25	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1 Takai:			
5.1.1. Plotas	m^2	747,0	
5.1.2. Plotis	m	2,5-3,5	
5.2 Pakeltas takas			
5.2.1 Plotas	m^2	1937,0	
5.2.2 Plotis	m	2,5-2,6	
5.3 Pandusas			
5.3.1 Plotas	m^2	312,0	
5.3.2 Plotis	m	2,6	
5.4 Terasa 1 (apžvalgos terasos ir lauko kavinės erdvė)			
5.4.1 Plotas	m^2	1472,0	
5.4.2 Plotis	m	7,0-16,25	
5.5 Terasa 2 (šlaito terasos)			
5.5.1 Plotas	m^2	791,0	
5.5.2 Plotis	m	1,3-3,9	
5.6 Terasa 3 (apžvalgos terasos)			
5.6.1 Plotas	m^2	381,0	
5.6.2 Plotis	m	5,0	
5.7 Kiti transporto statiniai:			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.7.1. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m^2	1089.2	
5.7.2. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	31	
5.8 Lauko tinklinio aikštelė			
5.8.1 Ilgis	m	36,0	
5.8.2 Plotis	m	18,0	
5.8.3 Plotas	m^2	576,0	
5.9 Vaikų žaidimų aikštelė			
5.9.1 Plotas	m^2	636,0	
5.10 Lauko tualetas			
5.10.1 Plotas	m^2	10,4	
5.11 Inventoriaus saugykla			
5.11.1 Plotas	m^2	30,0	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai		Statinio projekto pavadinimas Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas	Aiškinamasis raštas		0
	ARCH	Simona Gaigalaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo P21-67-PP-AR	Lapas 1	Lapų 17

Turinys

1. Projekto rengimo pagrindas 3
1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai 3
2. Projektuojamo statinio duomenys 4
3. Esamos būklės analizė 4
4. Projektiniai sprendiniai 8
4.1 Bendrieji sprendiniai 8
4.2 Lauko tualetas ir dušai 9
4.3 Terasos ir pontoninė maudyklos dalis 10
4.4 Dangų konstrukcija 11
5. Augalai 13
6. Mažosios architektūros elementai 14
7. Vaikų žaidimų aikštelės elementai 16

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
343	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ patvirtinimo
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
	Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas

2. Projektuojamo statinio duomenys

Techninio projekto rengėjas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“.
Techninio projekto pavadinimas: Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas
Techninio projekto Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija
Statinio paskirtis, kategorija ir rūšis: Neypatingi statiniai, kiti Inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai -vaikų žaidimų aikštelės, lauko tualetas ir lauko dušai, takai, pontoninės prieplaukos, pandusas, automobilių aikštelė, lauko sporto aikštynai), statinio nauja statyba
Adresas: Teritorija prie Užvingių g., Kaunas

3. Esamos būklės analizė

Gamtinis karkasas

- Vaišvydavos parkas išsidėstęs prie Vaišvydavos karjero (karjero tvenkinys Lietuvoje, Kauno miesto pietrytiniame pakraštyje, Vaišvydavoje); sudarytas išeksploatavus smėlio išteklius ir prisipildžius vandens ;
- Tvenkinio ilgis (iš šiaurės į pietus): 0,61 km;
- Tvenkinio plotis: iki 0,37 km;
- Tvenkinio altitudė: 63 m;
- Pietinėje pusėje esančiame karjere tebevyksta smėlio gavyba; smėlio išgavimo vietose susidarę nedideli vandens telkiniai;
- Tvenkinys nenutekantis, priklauso Nemuno baseinui;
- Krantai aukšti (apytiksliai 10 m), apaugę krūmynais;
- Pagal Kauno miesto bendrąjį planą Vaišvydavos karjero paplūdimys (neoficialus) priklauso Panemunės seniūnijos rekreacinėms teritorijoms, laisvalaikio įrenginių komplekso būklė yra patenkinama, tačiau ją siūloma vystyti;
- Pagal Kauno miesto bendrąjį planą Vaišvydavos parko teritorija prasideda nuo Dubravų g. galo (oficialus parko statusas suteiktas 2001-02-15);
- Pagrindinė funkcija - rekreacinė;
- Apytikslis plotas - 9,53 ha;
- Esamas statusas - E, Siūlomas - E1 (rekreacinės paskirties želdynai);
- Siūlomas prioritetas dviračių takui (einantis per Eigulius–Dainavą–Gričiupį–Aukštuosius Šančius–Žemuosius Šančius – Panemunę–Rokus/Vičiūnus–Vaišvydavą), sujungiančiam miesto šiaurinę dalį su Vaišvydava;
- Pietinę teritorijos dalį supa Dubravos miškas; pagal bendrąjį planą jis priklauso intensyviai naudojamų želdynų zonai; 600 m atstumu nuo karjero šiaurės vakarų kryptimi yra nutolęs Dubravos arboretumas (dendrologinė kolekcija, virš 800 rūšių sumedėję augalai);

Susisiekimo infrastruktūra

- Rytinėje teritorijos pusėje pagrindinis susisiekimas vyksta C2 kategorijos gatvėmis (Sūrės g., Užvingių g., Medynėlių g.) ir pagrindine C1 kategorijos (Garšvės g. ir Didžioji g.);
- Esamas autobusų maršrutas yra šiaurinėje teritorijos dalyje (Didžioji g.);
- Su teritorija artimiausios besiribojančios gatvės: Dobilios g. šiaurinėje sklypo pusėje ir Beržyno g. vakarinėje sklypo pusėje;
- Didžiausias lankytojų srautas ateina iš šiaurinės ir rytinės teritorijos pusės, taip pat esamas pagrindinis pėsčiųjų takas juosia šiaurinę karjero pusė nuo Beržyno iki Medelyno gatvių;
- Bendrojo plano duomenimis maždaug 500 m nutolusi yra dabartinė Rail Baltica trasa ir jos galima alternatyvi trajektorija;

Urbanistinė situacija

- Šiauriniame ir vakariniame krante įsikūrusi Kauno miesto dalis , o rytiniame krante – Kauno rajono Vaišvydavos gyvenvietė;
- Kauno miesto gyvenvietės dalyje (Bendrojo miesto plano duomenimis) planuojama plėsti daugiabučių statybą;
- Rytinėje, šiaurinėje ir vakarinėje pusėse išsidėsčiusiose gyvenvietėse dominuoja gana tankus sodybinis privačių namų užstatymas;
- Ši besiribojanti gyvenamoji zona priklauso mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai zonai;
- 700 m atstumu nuo Vaišvydavos karjero, teritorijos šiaurinėje pusėje yra Vaišvydavos blindažas (lankytinas objektas, bendrajame plane priklauso 1914 metais buvusioms ir suplanuotoms Kauno tvirtovės teritorijoms);

Projektuojamas parkas yra išsidėstęs pietrytinėje Kauno miesto dalyje esančioje Vaišvydavos gyvenvietėje. Teritorija iš rytinės pusės ribojasi su Vaišvydavos karjeru, šiaurinėje bei vakarinėje pusėse – su gyvenamųjų namų kvartalais. Pietinėje teritorijos pusėje yra veikiantis smėlio kasimo karjeras. Artimiausiai sklypo esančios gatvės – Beržyno g. (vakarinėje pusėje), Medynėlių g. bei Užvingių g. (šiaurės vakarinėje pusėje).

Visoje parko teritorijoje yra išmindžioti pėsčiųjų takai, tačiau pėstiesiems ar žmonėms su negalia pritaikytos takų infrastruktūros nėra. Nenumatytas automobilių bei aptarnaujančio transporto privažiavimas prie teritorijos, nėra automobilių stovėjimo vietų. Neišvystytas priėjimas prie maudyklų (per aukšti krantinės šlaitai), nepritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Teritorijoje neužtikrintas lankytojų saugumas – nėra atitvarų nuo stačių karjero šlaitų. Neišvystyta apšvietimo infrastruktūra.

Projektuojamoje teritorijoje auga vešlūs krūmynai bei veja, tačiau šių želdynų būklė yra bloga, jie yra neprižiūrėti. Tokia būklė trukdo sklandžiam pėsčiųjų judėjimui, priėjimui prie maudyklų, sudaro vizualiai nepatrauklų vaizdą teritorijoje. Esami želdynai blokuoja priėjimą prie vaizdingų panoramų.

Įvertinus projektuojamos vietos būklę, nustatyta tokia situacija: Vaišvydavos parko gamtinio karkaso privalumai bei esama karjero maudykla yra neišnaudojami pagal galimą potencialą. Šioje teritorijoje trūksta tinkamos pėstiesiems, žmonėms su negalia bei automobiliams pritaikytos susisiekimo infrastruktūros – takų, laiptų bei pandusų priėjimui prie maudyklos. Sutvarkius esamus želdynus, numačius kraštovaizdžio apžvalgos vietas, suprojektavus įvairią infrastruktūrą, būtų sudarytos sąlygos turiningam laisvalaikio praleidimui parke, tinkančio įvairaus amžiaus žmonių grupėms.

1 paveikslas. Projektuojamo parko vieta

2 paveikslas. Esamas įvažiavimas į teritoriją

3 paveikslas. Vaizdinga panorama iš teritorijos

4 paveikslas. Teritorijoje esantys praminti takai

5 paveikslas. Esamas priėjimas prie maudyklos

4. Projektiniai sprendiniai

4.1 Bendrieji sprendiniai

Projektuojamo parko teritorijoje projektuojamas pagrindinis įvažiavimas lengviesiems automobiliams bei aptarnaujančiam transportui (šiaurės vakarinėje sklypo pusėje). Prie šio įvažiavimo šiaurinėje sklypo dalyje numatomos statmenos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, o šiaurės vakarinėje dalyje – stovėjimo vietos aptarnaujančiam transportui (maisto vagonėliams). Automobilių pravažiavimui numatoma betoninių trinkelių, o stovėjimo vietoms – ažūrinių betoninių trinkelių dangos.

Prie lengvųjų automobilių stovėjimo vietų numatoma vieta lauko dušams bei lauko tualetui, atskiriamos žemaūgių želdynų linijomis. Prie šiaurinėje sklypo dalyje esančio pravažiavimo projektuojama ant polių pakelta apžvalgos aikštelė. Jos dangai numatoma medžio kompozito danga. Nuo šios apžvalgos aikštelės projektuojamas pandusas ir pėsčiųjų takas vedantis iki teritorijos centre esančios maudyklos.

Prie aptarnaujančio transporto stovėjimo vietų numatoma lauko kavinės – iškylavimo zona. Joje projektuojamos tiek stovimos, tiek sėdimos lankytojams skirtos vietos. Jų patogumui projektuojami skėčiai, apsaugantys nuo saulės šviesos ir lietaus. Ši zona išdėstoma ant pakeltos medžio kompozito terasos.

Pietinėje lauko kavinės zonos pusėje išdėstomos pasyvaus poilsio bei vaikų žaidimų aikštelės zonos. Šias zonas sujungia presuotų atsijų dangos takas. Pasyvaus poilsio zonoje išdėstomi gultai bei skėčiai, apsaugantys nuo saulės šviesos ir lietaus. Taip pat numatomos lauko suolų vietos. Vaikų žaidimų aikštelės zonoje išdėstomi tinkamo amžiaus vaikams tinkantys žaidimų aikštelės elementai, numatomos lauko suolų vietos. Tiek vaikų žaidimų aikštelės, tiek poilsio zonoje projektuojama biraus smėlio danga. Per šias zonas išilgai projektuojamas šalutinis medžio kompozito lentų takas, skirtas greitesniam susisiekimui tarp zonų.

Tarp lauko kavinės bei poilsio zonų projektuojama vandens laisvalaikio inventoriaus saugykla. Ji numatoma taip, kad būtų pakankamai arti pagrindinės maudyklos, tačiau netrukdytų aktyviam pėsčiųjų srautui ir praėjimams.

Nuo centrinės Vaišvydavos parko dalies projektuojamas medžio kompozito terasomis formuojamas šlaitas bei laiptai, vedantys prie pagrindinės karjero maudyklos. Šioje maudykloje projektuojamas pontoninis lieptas, skirtas patogiam priėjimui prie vandens telkinio bei aktyviam laisvalaikiui. Prie šios zonos numatoma vieta gelbėtojo punktui. Pietinėje pagrindinės maudyklos pusėje projektuojama supilto smėlio maudykla, skirta mažamečiams vaikams. Karjero dugnas šioje zonoje suformuojamas taip, kad būtų užtikrinamos saugios vaikų maudynės.

Maždaug 50 m atstumu nuo vaikų žaidimų aikštelės į pietinę sklypo pusę išdėstoma lauko tinklinio aikštelė. Joje projektuojama liejama guminė danga.

Likusioje projektuojamos teritorijos dalyje pratęsiamas projektuojamas pakeltas pagrindinis pėsčiųjų takas, besitęsiantis iki įvažiavimo į pietinėje pusėje esančio smėlio karjero. Šioje pėsčiųjų tako atkarpoje tolygiai išdėstomos poilsio aikštelės su lauko suolais. Taip pat išdėstomos nuo pagrindinio pėsčiųjų tako besitęsiančios ant polių pakeltos apžvalgos aikštelės. Jų kryptis projektuojama pagal vaizdingiausius atsiveriančius vaizdus.

Projektuojamoje teritorijoje sutvarkomi esami želdynai, pagerinama jų būklė. Aktyvaus laisvalaikio zonose suformuojamos naujos želdynų zonos, suteikiančios natūralų šešėlį ar praturtinančios esamą kraštovaizdį. Suformuojami žalios vejos plotai. Prie apžvalgos aikštelių sutvarkomi želdynai, blokuojantys esamą kraštovaizdį.

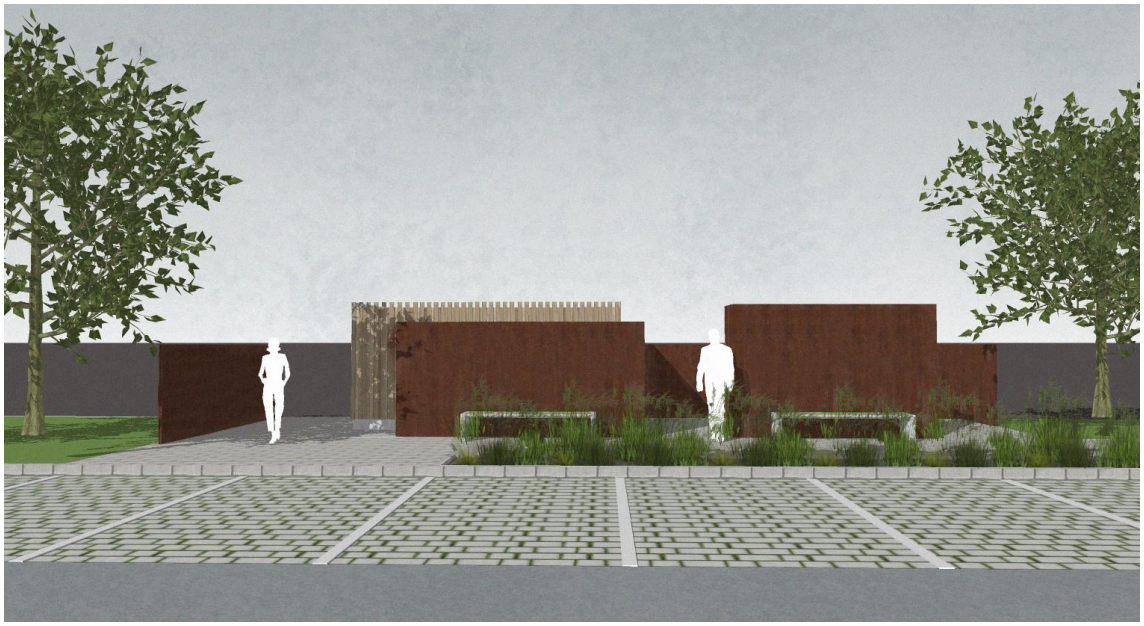
Sklype projektuojama nauja apšvietimo infrastruktūra — atsižvelgiant į planuojamus takus bei infrastruktūrą, numatomos naujos apšvietimo atramos.

Automobilių stovėjimo vietos: 25 vnt.
Maisto vagonėlių (aptarnaujančio transporto) stovėjimo vietos: 6 vnt.

4.2 Lauko tualetas ir dušai

Numatoma lauko tualetų ir dušų vieta – šiaurinė sklypo pusė prie lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės, kuri yra atskirta mažaūgių želdinių juosta. Projektuojamas dviejų kabinų lauko tualetas nuo viešų erdvių atskiriamas corten plieno sienelėmis, kartu su lauko dušo kabinomis sudarančiomis vieningą architektūrinę kompoziciją. Lauko tualeto eksterjero apdaila – termomedienos dailylentės, architektūriškai prisiderinančios prie apsauginių sienelių. Lauko dušai, taip pat corten sienelėmis atskirti nuo viešųjų erdvių, išdėstomi vidinėje sienelių pusėje, o dušo galvutės pakabinamos ant betoninių atramų. Prie lauko tualetų ir dušų lankytojų patogumui numatomos suoliukų vietos.

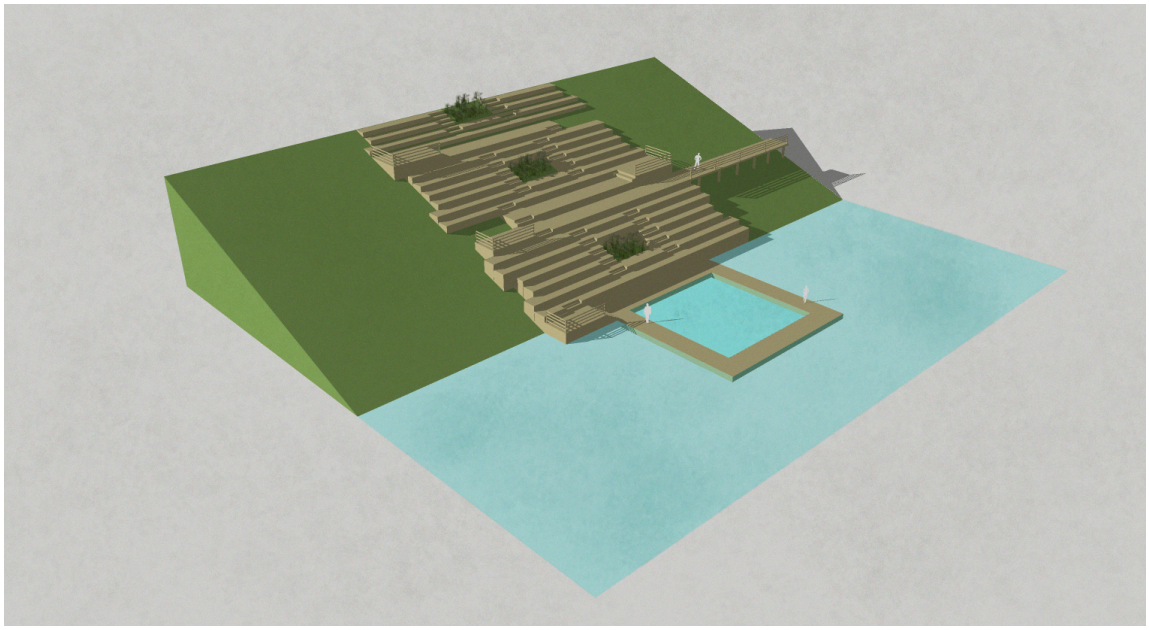
6 paveikslas. Perspektyvinis lauko tualetų ir dušų vaizdas



7 paveikslas. Frontalus lauko tualetų ir dušų vaizdas

4.3 Terasos ir pontoninė maudyklos dalis

Šlaito terasos projektuojamos centrinėje sklypo dalyje prie pagrindinės maudyklos vietos. Prie projektuojamų terasų prisijungia nuo apžvalgos terasos ateinantis pakeltas pėsčiųjų takas. Šlaito terasos projektuojamos taip, kad ant jų būtų galima prisėsti bei saugiai prieiti iki pontoninės maudyklos dalies. Pontoninė dalis pritaikyta tiek aktyviam, tiek pasyviam laisvalaikio praleidimui.



8 paveikslas. Perspektyvinis terasų vaizdas

9 paveikslas. Analogiško projekto fotofiksacija Nr. 1

10 paveikslas. Analogiško projekto fotofiksacija Nr. 2

4.4 Dangų konstrukcija

Pėsčiųjų takams, esantiems prie automobilių stovėjimo vietų numatoma betoninių trinkelių danga. Automobilių stovėjimo vietose projektuojama betoninių ažūrinių trinkelių danga. Pagrindiniam pėsčiųjų takui numatoma kombinuojama WPC medžio kompozito (pakelta tako dalis) ir presuotų atsijų danga. Projektuojamai lauko tinklinio aikštelei numatoma liejama guminė danga. Šlaite išdėstomoms terasoms bei maudyklos pontonui taip pat numatoma medienos kompozito danga. Vaikų žaidimų aikštelėje bei poilsio zonoje projektuojama biri smėlio danga.

Eil Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Paskirtis	Elemento charakteristika
1.	Betoninė trinkelė		Projektuojama pėsčiųjų takų danga	• Matmenys: 600x200x80 (mm);

2.	Liejama guminė danga		Projektuojama lauko tinklinio aikštelės danga	• Atspalvis: RAL 1013,
3.	Ažūrinė betoninė trinkelė		Automobilių stovėjimo vietų danga	• Matmenys: 500x500x70 (mm);
4.	Medžio kompozito lentos		Projektuojama pagrindinio pakelto tako danga	• WPC medienos kompozitas;
5.	Presuotų atsijų danga		Projektuojama pėsčiųjų takų danga	• Spalva: šviesiai rusva, smėlinė;

5. Augalai

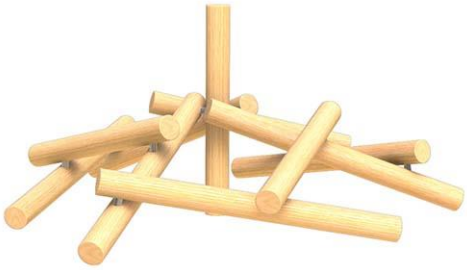
Eil Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Elemento charakteristika
1.	Melsvoji melvenė (Molinia caerulea)		• Aukštis 70-100 cm (su žiedynais); • Žydi nuo liepos iki spalio mėnesio; • Rudenį nusidažo ryškia varine spalva; • Suformuoja statų, tankų, piltuvėlio formos kerą;
2.	Miskantas Kininis		• Aukštis: 120 cm; • Daugiametis krūmas; • Žydi rugpjūčio – spalio mėn; • Geriausiai auga ir žydi saulėtoje vietoje, trąšioje, vandeniui laidžioje dirvoje;
3.	Kamasija (Camassia carulea)		• Aukštis: 30 - 130 cm; • Pamatiniai, linijiški lapai, augantys iki 80 cm ilgio; • Svogūninė gėlė mėlynais, violetiniais žiedais; • Žydi nuo balandžio iki birželio mėnesio;

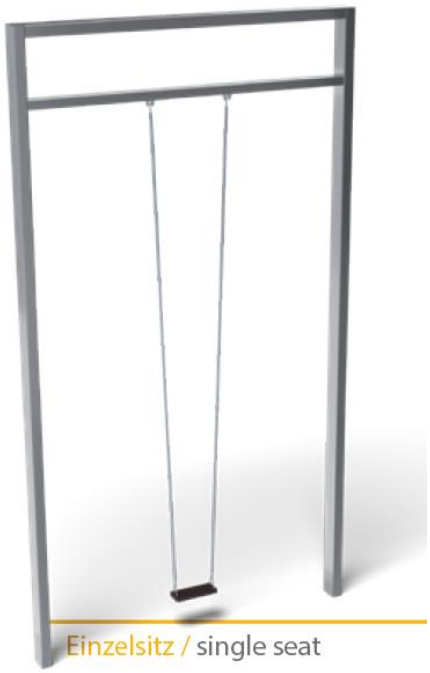
6. Mažosios architektūros elementai

Eil Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Elemento charakteristika
1.	Lauko suolas be atramos Nr. 1		• Ilgis – 220 cm; • Plotis – 60 cm; • Aukštis – 45 cm; • Nuo aplinkos poveikio apsaugotas UHPC betonas, tikmedis; • Spalva: šviesiai pilka, natūrali medienos;
2.	Lauko stalas su suolais		• Stalo matmenys: 220x90x75 cm; • Suolų matmenys: 220x60x45 cm; • Aukštis – 45 cm; • Nuo aplinkos poveikio apsaugotas UHPC betonas, tikmedis; • Spalva: šviesiai pilka, natūrali medienos;
3.	Lauko baro stalas		• Ilgis: 161 cm; • Plotis: 70 cm; • Aukštis: 110 cm; • Miltteliniu būdu dažyto, cinkuoto, nerūdijančio plieno konstrukcija; pušies mediena • Spalvos derinamos TP projekto apimtyje;

4.	Lauko gultai		• Ilgis – 171,5 cm; • Plotis – 76 cm; • Aukštis – 89 cm; • Miltelinių būdu dažyta aliuminio konstrukcija, uosio mediena; • Spalva derinama TP apimtyje;
5.	Apvalus lauko baro stalas		• Aukštis – 110 cm; • Skersmuo – 66 cm; • Miltelinių būdu dažyta aliuminio konstrukcija, uosio mediena; • Spalva derinama TP apimtyje;
6.	Lauko suolas be atramos Nr. 2		• Ilgis – 262 cm; • Plotis – 45 cm; • Aukštis – 45 cm; • Cinkuotas ir miltelinių būdu dažytas nerūdijantis plienas; pušinė klijuota mediena; • Spalva derinama TP apimtyje; • Projektuojamas vaikų žaidimų aikštelės teritorijoje;

7. Vaikų žaidimų aikštelės elementai

Eil Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Elemento charakteristika
1.	Pergolė		• Ilgis – 238 cm; • Plotis – 160 cm; • Aukštis – 252 cm; • Cinkuotas ir milteliniu būdu dažytas nerūdijantis plienas; pušinė klijuota mediena; • Spalva derinama TP apimtyje;
2.	Horizontalios sūpynės		• Ilgis – 660 cm; • Plotis – 225 cm; • Aukštis – 70 cm; • Robinijos mediena, nerūdijantis plienas; • Tinka vaikams nuo 2 metų; • Spalva: šviesiai pilka, natūrali medienos;
3.	Karstyklė Nr.1		• Ilgis – 610 cm; • Plotis – 620 cm; • Aukštis – 85-150 cm; • Tinka vaikams nuo 4 metų; • Nerūdijantis plienas, įvairių rūšių mediena; • Spalva: natūrali medienos, šviesiai pilka;

4.	Karstyklė Nr.2		• Ilgis – 685 cm; • Plotis – 670 cm; • Aukštis – 160-300 cm; • Tinka vaikams nuo 4 metų; • Nerūdijantis plienas, įvairių rūšių mediena; • Spalva: natūrali medienos, šviesiai pilka;
5.	Karstyklė Nr.3		• Ilgis – 10,10 m; • Plotis – 7,20m; • Aukštis – 2,4-3,0 m; • Tinka vaikams nuo 4 metų; • Nerūdijantis plienas, įvairių rūšių mediena; • Spalva: natūrali medienos, šviesiai pilka;
6.	Lauko sūpynės		• Ilgis – 3,2 m; • Plotis – 0,2 m; • Aukštis – 5,83 m; • Tinka vaikams nuo 5 metų; • Cinkuotas ir lakuotas nerūdijantis plienas; • Spalva: šviesiai pilka, juoda; • Montuojama su betono blokelių pamatais;

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

PRITARIU: [redacted]

20 22-05-31

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-05-25

STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybė, įstaigos kodas 111106319, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel.: (8 37) 20 00 09, el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius.skyrius@kaunas.lt

PROJEKTUOTOJAS: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, į. k. 304505355, Pagojuko ½, LT 02233, Vilnius, tel. Nr. 8618 38182, el. p.: info@sksp.lt.

	Statinys	Pastabos
1.	Projekto pavadinimas	Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas
2.	Sklypo naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
3.	Statinių kategorija :	Neypatingi statiniai
4.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti Inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai -vaikų žaidimų aikštelės, lauko tualetas ir lauko dušai, takai, pontoninės prieplaukos (laikinas statinys, be pamatų), pandusas, automobilių aikštelė, lauko sporto aikštynai)
5.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	 *Adresas objektui nesuteiktas* *4400-5214-8768* *1901/0292:851* *Bendro naudojimo teritorijos* Rekreacinės teritorijos *28,7534 ha*
6.	Statybos rūšis	Statinio nauja statyba
7.	Bendrieji techniniai rodikliai	1. Sklypo plotas: - 28 7534 m²; 2. Sklypo intensyvumas -UI=0,02% 3. Sklypo tankumas UT=0,02%
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanymą; 2. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus, pagal visuomenei svarbių statinių sąrašą. 3. Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytu atveju.
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, grafinė dalis (sklypo plano, sklypo dangų brėžiniai), projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
10.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo ribų planas Nekilnojamojo turto registro išrašas iš VĮ Registrų centro
11.	Kiti duomenys: Projektinių pasiūlymų parengimo terminas Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	 5 d.d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo Elektroninėje laikmenoje (1 egz.)

Užsakovas:
Kauno miesto savivaldybės administracija
Kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Sąsk. Nr. LT44 4010 0425 0001 0078
Luminor Bank AB
Banko kodas 40100
Tel. (8~37) 42 40 58

Administracijos direktorius
.....
(parašas)
[redacted]

Projektuotojas
MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“
Kodas 304505355
Pagojuko 1-2, LT-02233 Vilnius
Sąsk. Nr. LT734010051003930104
Luminor Bank AB
Banko kodas 40100
Tel. (8~618) 38182

Projektų vadovas
.....
(parašas)
Mindaugas Gaigalas

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23861

Mindaugas Gaigalas

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius [redacted]

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. kovo 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21923

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.13931

Mindaugas Gaigalas

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius V[redacted]

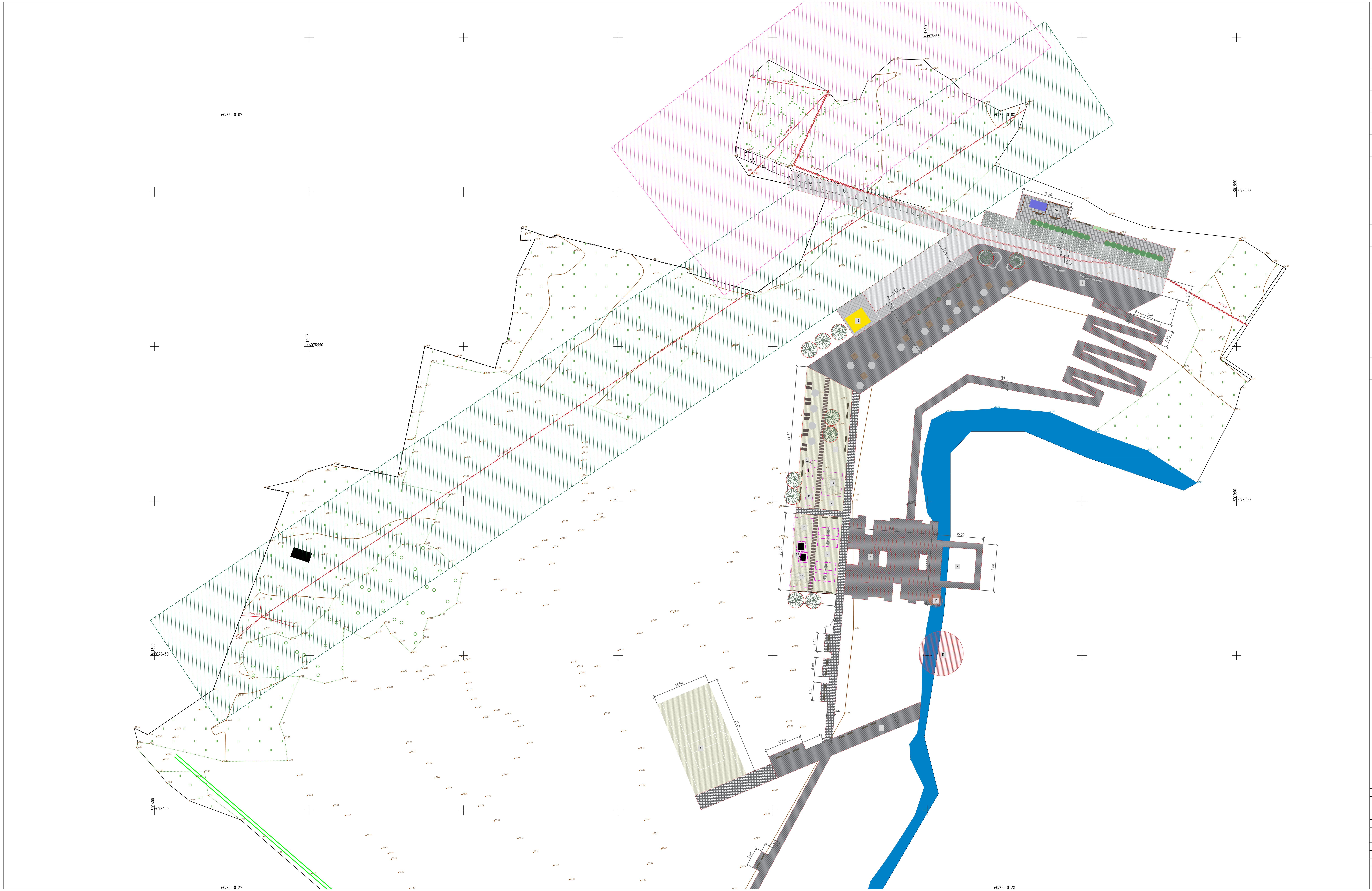
Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. balandžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21924

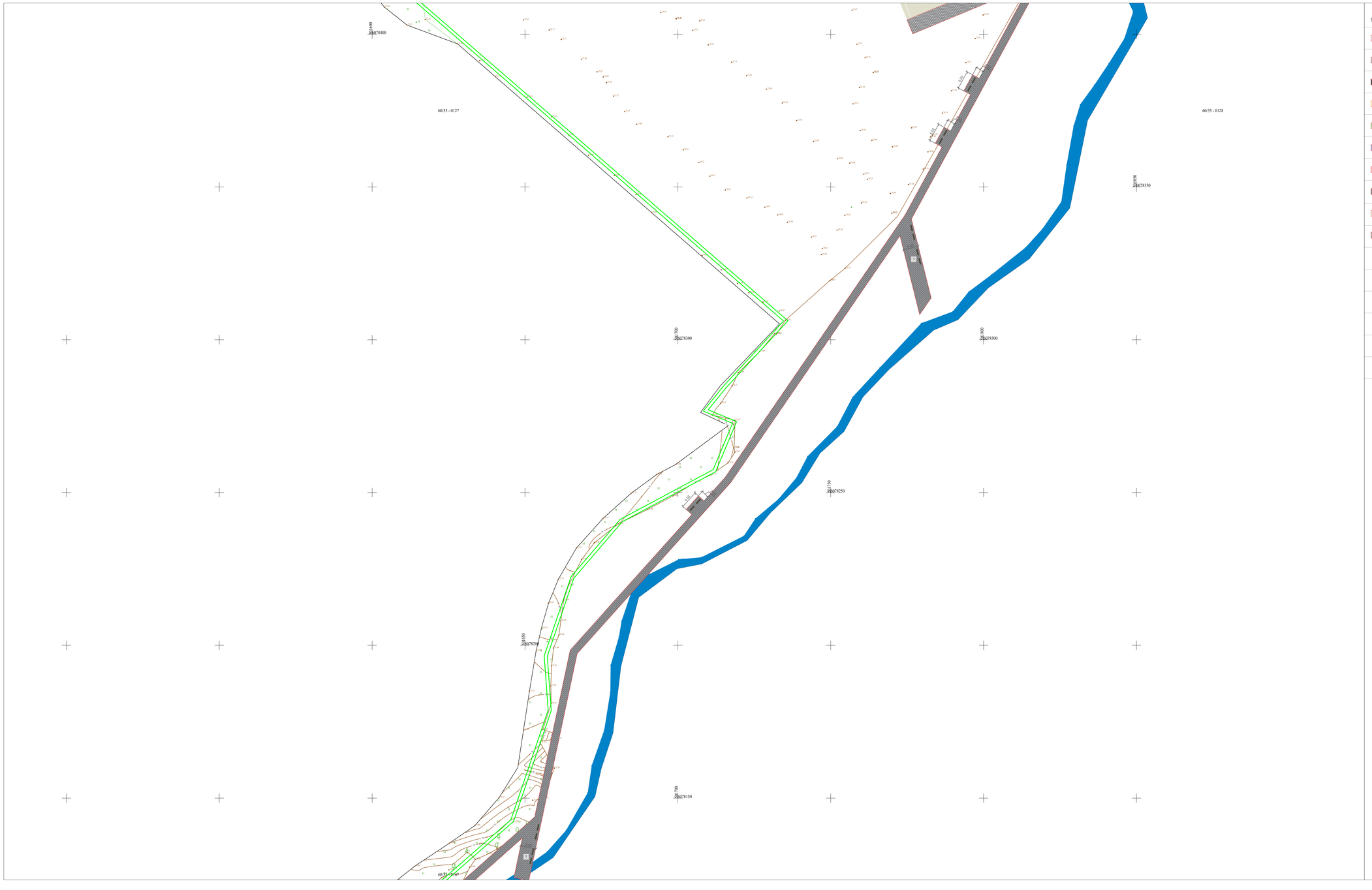
2018 UAB „LODVILA" 01329-A1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRAVAŽIAVIMAS	2 LAUKO TERASA/LAUKO KAVINĖ
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3 POILSIO ZONA
TRINKELIŲ DANGA	4 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
LAUKO TUALETO ZONA	5 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS ERDVĖS	6 TERASINIAI LAIPTAI
LAUKO DUŠŲ ZONA	7 MAUDYKLA
MAISTO VAGONĖLIŲ ZONA	8 LAUKO TINKLINIS
MEDŽIO KOMPOZITO TAKAI	9 ŽAIDIMŲ NAMELIS
SMĖLIO DANGA	10 HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
ATSIJŲ DANGA	11 KARSTYKLĖS NR. 1
LAUKO SUOLAS IR STALAS	12 KARSTYKLĖS NR. 2
LAUKO SKĖTIS	13 KARSTYKLĖS NR. 3
LAUKO GULTAS	14 GELBĖTOJO PUNKTAS
INVENTORIAUS SAUGYKLA	15 INVENTORIAUS LAIKYMO VIETA
LAUKO TUALETAS	16 LAUKO DUŠAI
1 APŽVALGOS TERASA	17 SUPILTAS VAIKŲ PAPLŪDIMYS

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	susisiekimo komunikacijų sprendimai		KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas
13931	SPV	M. Gaigalas	Projektiniai pasiūlymai
23861	SPDV	M. Gaigalas	
	ARCH	S. Gaigalaitė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:250 — Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO P21-67-PP-SP — Lapas 1 — Lapų 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

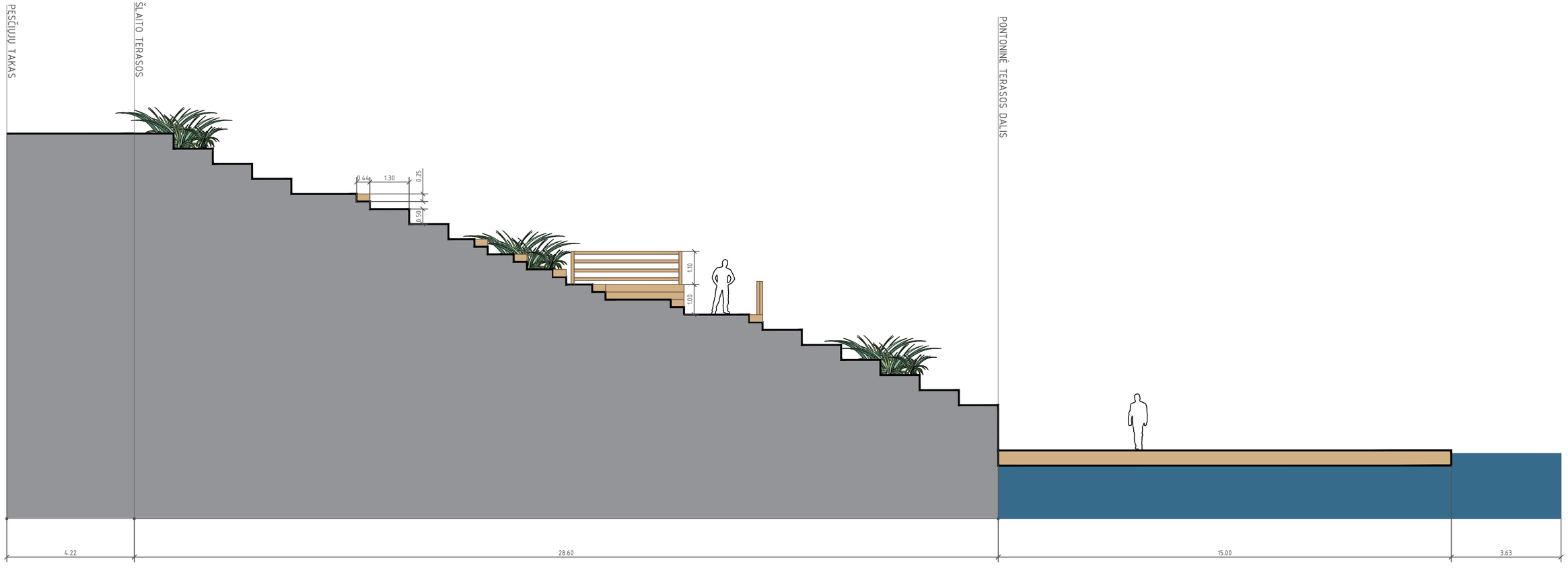
PRAVAŽIAVIMAS	2 LAUKO TERASA/LAUKO KAVINĖ
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3 POILSIO ZONA
TRINKELIŲ DANGA	4 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
LAUKO TUALETO ZONA	5 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS ERDVĖS	6 TERASINIAI LAIPTAI
LAUKO DUŠŲ ZONA	7 MAUDYKLA
MAISTO VAGONĖLIŲ ZONA	8 LAUKO TINKLINIS
MEDŽIO KOMPOZITO TAKAI	9 ŽAIDIMŲ NAMELIS
SMĖLIO DANGA	10 HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
ATSIJŲ DANGA	11 KARSTYKLĖS NR. 1
LAUKO SUOLAS IR STALAS	12 KARSTYKLĖS NR. 2
LAUKO SKĖTIS	13 KARSTYKLĖS NR. 3
LAUKO GULTAS	14 GELBĖTOJO PUNKTAS
INVENTORIAUS SAUGYKLA	15 INVENTORIAUS LAIKYMO VIETA
LAUKO TUALETAS	16 LAUKO DUŠAI
1 APŽVALGOS TERASA	17 SUPILTAS VAIKU PAPLŪDIMYS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:250	Laida: 0
DOKUMENTO ŽYMUO: P21-67-PP-SP	Lapas: 2 / Lapų: 3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRAVAŽIAVIMAS	2 LAUKO TERASA/LAUKO KAVINĖ
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3 POILSIO ZONA
TRINKELIŲ DANGA	4 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
LAUKO TUALETO ZONA	5 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS EROVĖS	6 TERASINIAI LAIPTAI
LAUKO DUŠŲ ZONA	7 MAUDYKLA
MAISTO VAGONĖLIŲ ZONA	8 LAUKO TINKLINIS
MEDŽIO KOMPOZITO TAKAI	9 ŽAIDIMŲ NAMELIS
SMĖLIO DANGA	10 HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
ATSIJŲ DANGA	11 KARSTYKLĖS NR. 1
LAUKO SUOLAS IR STALAS	12 KARSTYKLĖS NR. 2
LAUKO SKĖTIS	13 KARSTYKLĖS NR. 3
LAUKO GULTAS	14 GELBĖTOJO PUNKTAS
INVENTORIAUS SAUGYKLA	15 INVENTORIAUS LAIKYMO VIETA
LAUKO TUALETAS	16 LAUKO DUŠAI
1 APŽVALGOS TERASA	17 SUPILTAS VAIKŲ PAPLŪDIMYS

DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Sklypo planas M 1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
P21-67-PP-SP	3	3



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.				KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas
13931	SPV	M. Gaigalas		Projektiniai pasiūlymai
23861	SPDV	M. Gaigalas		
	ARCH	S. Gaigalaitė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūrinis pjūvis M 1:75 — Laida: 0
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO P21-67-PP-AP — Lapas: 1 — Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	MINDAUGAS GAIGALAS 37107060216, -
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS GAIGALAS, Projekto vadovas, Vilnius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS GAIGALAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-31 16:24:03 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-31 16:24:29 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-15 20:12:52 – 2027-02-14 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Mindaugas Gaigalas 37107060216, Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PP 05 09
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-16 16:07:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-16 16:07:51 Avilys SDP eDocs

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-03-14 09:47

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	KAROLIS STRAVINSKAS
GKP:	1GKV-1300

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20220301-015314
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20220301-015314
Pavadinimas:	Vaišvydavos karjeras
Adresas:	Pušynėlio g. 35, 45484 Kaunas, Kauno m. sav.
Prašymo teritorija:	12.84 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Aiškinamasis.pdf, Užsakymas.pdf, Vaisvydavos_karjeras_2.pdf, Vaisvydavos_karjeras_3.pdf, Vaisvydavos_karjeras1.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė:	Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Vaisvydavos_karjeras.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2022-03-01 19:38:29	Pateiktas prašymas
2022-03-01 19:38:33	Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-03-14 09:42:16	Prašymas ir ED priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	LINA ŠIMAITIENĖ

Pateiktas tikrinti EDR: Vaisvydavos_karjeras.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2022-03-01 19:38:29 Pateiktas prašymas
2022-03-01 19:38:33 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-03-02 10:55:54 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Vaisvydavos_karjeras.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: Vaisvydavos_karjeras.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kauno gatvių apšvietimas" (208)
Gautas EDR: Vaisvydavos_karjeras.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: Vaisvydavos_karjeras.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Giraitės vandenys" (267)
Gautas EDR: Vaisvydavos_karjeras.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kauno vandenys" (302)
Gautas EDR: Vaisvydavos_karjeras.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny

Gautas EDR: Vaisvydavos_karjeras.dwg

ED pateikti susipažinti

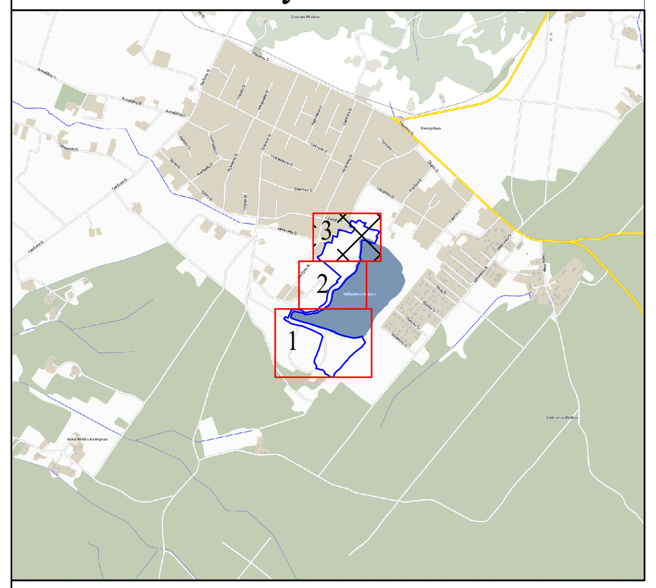
Organizacija: AB "Litgrid" (394)
Gautas EDR: Vaisvydavos_karjeras.dwg

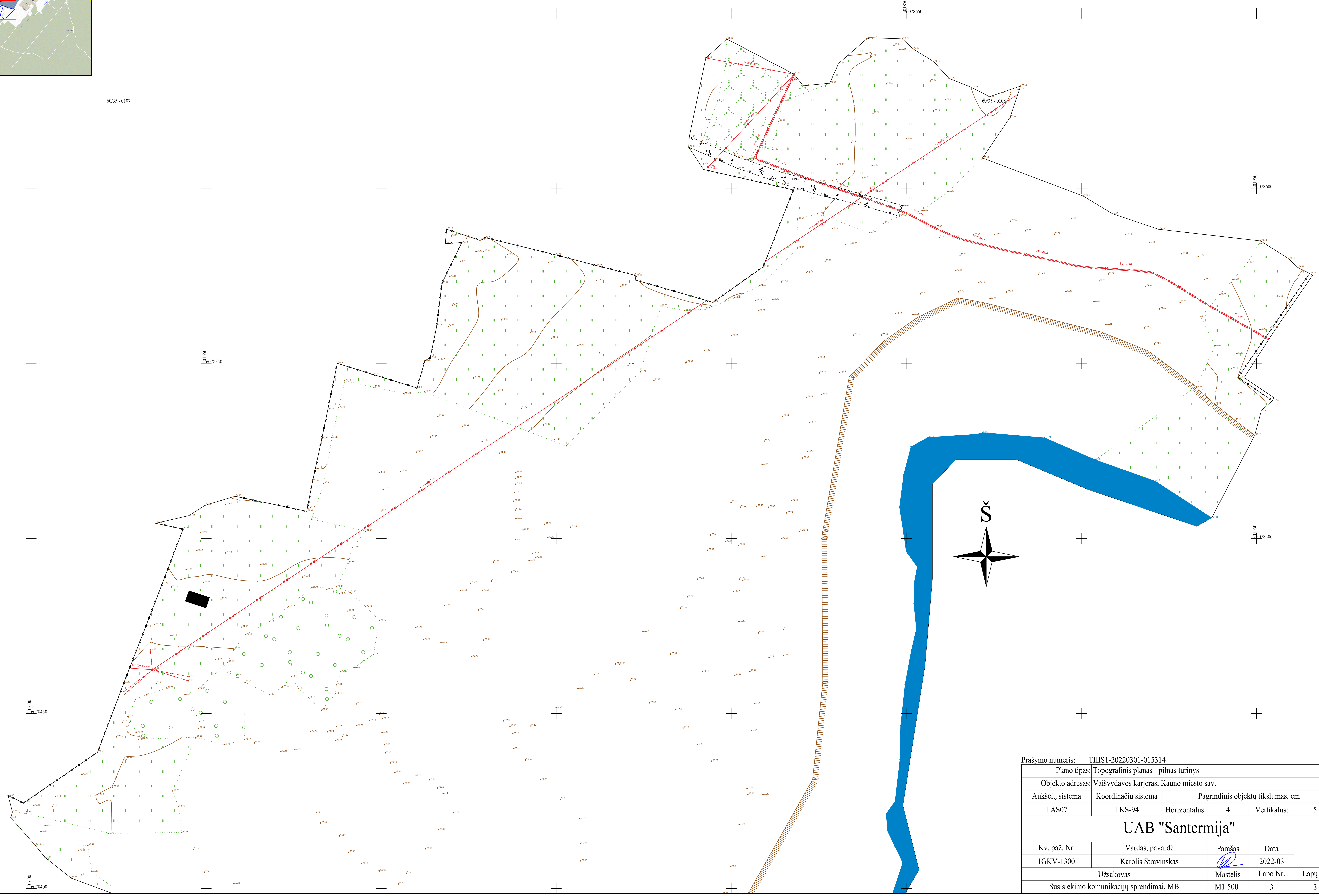
ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Vaisvydavos_karjeras.dwg

Topografinis planas - pilnas turinys M1:500

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

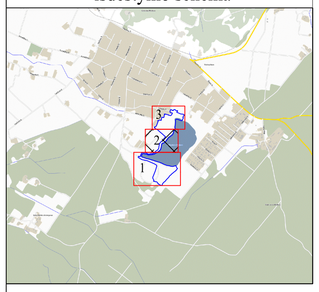




Prašymo numeris: TIIIS1-20220301-015314

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vaišvydavos karjeras, Kauno miesto sav.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	5
UAB "Santermija"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1300	Karolis Stravinskas		2022-03		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB		M1:500	3	3	

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

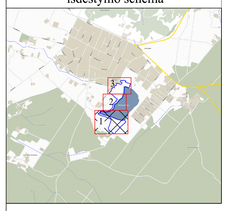


Topografinis planas - pilnas turinys M1:500

Prašymo numeris: TIIIS1-20220301-015314

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vaišvydavos karjeras, Kauno miesto sav.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	5
UAB "Santermija"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1300	Karolis Stravinskas		2022-03		A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.		Lapų sk.
Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB		M1:500	2		3

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Topografinis planas - pilnas turinys M1:500

Š

60/35 - 0166

60/35 - 0167

60/35 - 0168

Prašymo numeris:	TIIIS1-20220301-015314				
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vaišvydavos karjeras, Kauno miesto sav.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	5
UAB "Santermija"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1300	Karolis Stravinskas		2022-03		A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB		M1:500	1	3	

UAB „Geoinžinerija“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029
Įm. k. 303106983; PVM mok. k. LT100007929219, buveinės adresas: M. Sleževičiaus g. 7, Vilnius LT- 06326
Registracijos adresas: Draugystes g. 15A , Kaimynų k. Alytaus r. sav. LT- 64316
Tel.: +370 527 29215 Mob.: +370 6793 3234 El. Paštas: marius@geoinzinerija.lt

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

(II geotechninė kategorija)

UŽSAKOVAS: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai"

OBJEKTAS: Vaišvydavos parkas, Užvingių g., Kauno m.

Inžinierė geologė **Lina Prunskienė**

Tyrimų vadovė - Inž. geologė **Justina Taukinaitienė**

Tech. direktorius **Saulius Gegieckas**

GEOINŽINERIJA

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 37307-2022

Tyrimų indentifikavimo numeris įmonės registre – 22113

2022 m. BIRŽELIS, VILNIUS

TURINYS

1. ĮVADAS 3
2. BENDRIEJI DUOMENYS 4
3. GEOLOGINĖ SANDARA 5
4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI 5
5. GRUNTŲ FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS 6
6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS 7
7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI 7
8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS 9
9. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR LITERATŪROS SĄRAŠAS 10

TEKSTINIAI PRIEDAI

GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS 11
TECHNINĖ UŽDUOTIS 12
ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS 14
LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES 16
GEOANALIZĖ LEIDIMAS 17
TENZOZONDO (Nr.79960-1-5) KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS 18
GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI 20

GRAFINIAI PRIEDAI

1.1 GEOTECHNINIŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ
2.1- 2.2 GRĘŽINIŲ GEOLOGINIAI-LITOLOGINIAI STULPELIAI IR DINAMINIO ZONDAVIMO GRAFIKAI
3.1- 3.2 INŽINERINIAI GEOLOGINIAI PJŪVIAI I-I, II-II
4.1 TOPO PLANAS SU GRĘŽINIŲ VIETOMIS M 1:500
5.1 SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

1. ĮVADAS

Pagal **MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“** techninę užduotį **UAB „Geoinžinerija”** (leidimas tirti žemės gelmes Nr.1746029, išduotas 2020-07-01) 2022 metų gegužės mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamam Vaišvydavos parkui, Užvingių g., Kauno m. Tyrimų darbams vadovavo Justina Taukinaitienė. Tyrimo objekto centro koordinatės (LKS-94) yra X:6078339, Y:501762. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registe: 37307-2022.

Tyrimų tikslas – išaiškinti projektuojamo statinio inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui bei įvertinti tiriamo ruožo dangos konstrukciją. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai priskiriami antrajai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011). Tyrimo vietų kiekis ir gręžinių gylis suderintas su užsakovu. Gręžinių vietos pažymėtos topografiniame plane (4.1 grafinis priedas).

Tyrimų metodika – inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 [1], EN 1997-1:2004 reikalavimus. Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2005. Grunto bandymai dinaminiu zondavimu (DP) atitinka EN ISO 22476-2:2005 reikalavimus. Gruntų atpažinimas, aprašymas ir klasifikavimas atitinka LST EN ISO 14688-1, LST EN ISO 14688-2 ir Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtinta „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“.

Atliktų darbų apimtys - lauko darbų metu (1 pav.) buvo atliktas tiriamos aikštelės vizualinis įvertinimas, vibraciniu-kalamuoju gręžimo būdu d - 36 (50) (70 ir t.t.) mm, buvo išgręžti 7 gręžiniai po 3,0 – 7,0 metrus, geologinės - litologinės sandaros nustatymui. Pakėlus gruntą kas 1,0 - 1,5 m buvo atliekamas gruntų atpažinimas ir aprašymas bei suardytos struktūros grunto mėginių paėmimas. Nesuardytos struktūros grunto mėginiai buvo paimti įspaudžiamu gruntotraukiu.

1 pav. Lauko darbai

Sluoksnių ribų ir inžinerinio geologinio - litologinio pjūvio tikslinimui bei gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui atliktas dinaminis zondavimas lengvu zondu (DPL). Šio zondavimo metu registruojamas smūgių skaičius (N_{10}), reikalingas zondui įgilinti 0,10 m. Dinaminio zondavimo bandymai atlikti geotechninėms savybėm įvertinti, jų stratigrafinėms riboms nustatyti.

Gruntų dinaminio stiprio $\mathbf{q_d}$, smūgių skaičiaus $\mathbf{N_{10}}$ apibendrintos vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas).

Grunto laboratoriniams tyrimams buvo paimti 7 nesuardytos (A kategorijos) struktūros ėminiai. Laboratoriniais tyrimais iš ėminių paruoštiems bandiniams nustatyta:

- granuliometrinė sudėtis;
- filtracijos koeficientas;
- natūralus drėgnis;
- takumo ir plastiškumo ribos;
- natūralus grunto ir kietų dalelių tankis.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Geoanalizė“ gruntų tyrimų laboratorijoje.

Laboratoriniai tyrimų rezultatai pateikti tekstiniuose prieduose ir geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas).

Pagal tyrimų duomenis sudaryti gręžinių geologiniai – litologiniai stulpeliai su dinaminio zondavimo grafikais, gręžinių aprašymas, nubraižyti inžineriniai - geologiniai pjūviai, sudaryta sutartinių ženklų ir geotechninių rodiklių suvestinė lentelė, parašyta ataskaita. Ataskaitą paruošė inž. geologė Lina Prunskienė, tyrimų vadovė - Justina Taukinaitienė. Lauko darbams vadovavo bei gruntų atpažinimą ir aprašymą atliko inžinierius geologas Deividas Bukauskas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimo objekto centro koordinatės yra x – 6078339, y – 501762 (2 pav.).

Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 63,10 iki 73,36 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 10,26 m.

Tyrimų plotas yra Kauno miesto pietrytiniame pakraštyje ir eina palei Vaišvydavos karjero tvenkinį. Tyrimų plotas yra šalia tos karjeros dalies, kuri dabar neeksploatuojama. Už 1,5 km į šiaurę nutolęs nuo Kauno marių. Tyrimų plotas kalvotas, vietomis aplink Vaišvydavos karjero tvenkinį šlaitai statoki. Tyrimų plotas ir pakrantės gausiai apaugusios medžiais ir krūmais.

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra paskutiniojo apledėjimo, pabaltijo žemumų, Nemuno vidurupio plynaukštės, Garliavos limnoglacialinėje lygumoje.

2 pav. Tyrimo vietos padėties schema

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,1 – 0,2 m storio sluoksniu.

Antropogeninius (t IV) gruntus sudaro suversti smėlingi mažo plastiškumo moliai iki 0,6 – 6,6 m gylio. Giliau, o vietomis nuo 0,1 – 0,6 m gylio, suklostyti limnoglacialiniai (lg III bl) molingi smulkūs smėliai, didelio plastiškumo moliai, vidutinio rupumo ir mažai dulkingi molingi vidutinio rupumo smėliai, smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai.

Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (2.1 – 3.2 grafiniai priedai).

4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Antropogeninį gruntą (t IV) sudaro:

IGS-1 Smėlingas mažo plastiškumo molis, minkštas. Suverstas tik gręžinių Gr.5 – 6 aplinkose nuo 0,0 – 0,1 m gylio, o sluoksnio padas pasiektas 0,6 – 6,6 m gylyje.

IGS-2 Smėlingas mažo plastiškumo molis, standus. Suklostytas tik gręžinio Gr.4 aplinkoje 0,1 – 2,3 m gylio intervale.

Limnoglacialinius (lg III bl) darinius sudaro:

IGS-3 Tankus, molingas smėlis. Suklostytas tik gręžinio Gr.1 aplinkoje 0,2 – 0,6 m. gylio intervale.

IGS-4 Purus - vidutinio tankumo, mažai dulkingas molingas smėlis, smėlis. Suklostytas tik gręžinių Gr.7 aplinkoje 0,8 – 2,1 m gylio intervale.

IGS-5 Tankus, mažai dulkingas molingas smėlis, smėlis. Suklostytas gręžinių Gr.3, 5 – 7 aplinkose nuo 0,0 – 6,6 m gylio, o sluoksnio padas gręžiniais nepasiektas.

IGS-6 Vidutinio stiprumo, didelio plastiškumo molis, standus. Suklostytas tik gręžinio Gr.1 aplinkoje 0,6 – 2,5 m gylio intervale.

IGS-7 Vidutinio stiprumo, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, tvirtas - standus. Suklostytas tik gręžinių Gr.1, 2 ir 4 aplinkose nuo 0,1 – 2,5 m gylio, o sluoksnio padas gręžiniais nepasiektas.

5. GRUNTŲ FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų mechaninių ir fizinių savybių vidurkinės vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje.

Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės:

- granuliometrinės sudėties nustatymas ISO 17892-4:2016 (5.2 – 5.3 p.);
- gamtinio drėgnio nustatymas ISO 17892-1:2014;
- takumo ir plastiškumo ribų nustatymas ISO 17892-12:202018;
- grunto kietų dalelių tankio nustatymas ISO 17892-3:2015;
- grunto tankio nustatymas ISO 17892-2:2014;
- filtracijos koeficiento nustatymas ISO 17892-11 2019.

Savitasis sunkis γ apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\gamma = \rho * g \qquad (1)$$

kur: ρ – gamtinis tankis;

g – laisvojo kritimo pagreitis (9,81 m/s^2).

DPL lengvas dinaminis zondas naudotas sluoksnių ribų patikslinimui bei gruntų stiprumo ir deformacinių savybių nustatymui. Bandymas atliktas pagal ISO 22476-2— 2005 reikalavimus, kūgio skersmuo 36 mm, zondavimo strypų skersmuo 22 mm. Zondas įkalamas 10 kg plaktu, jo kritimo aukštis 0,50 m, smūgių skaičius fiksuojamas kas 10 cm. Sąlyginio dinaminio grunto pasipriešinimo (q_d, MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių (2) ir pateiktos 1. lentelėje (1.1 grafinis priedas):

$$q_d = \frac{M}{M+M`} * \frac{Mhg}{Ae} \qquad (2)$$

M – plakto masė, kg

M` – priekalo, zondavimo vamzdžių ir antgalio masė, (pvz.: 18+n*6,18+1,1) kg

h – plakto kritimo aukštis, m

g – laisvojo kritimo pagreitis, mm/s^2

A– kūgio pagrindo plotas, mm^2

e-zondo įsmigis nuo 1 smūgio

Iš smūgių skaičiaus paskaičiavus gautos sekančios vidutinės reikšmės:

Antropogeniniai dariniai (t IV):

(IGS-1) Smėlingas mažo plastiškumo molis, minkštas – gamtinis tankis ρ= 2,24 $Mg*m^{-3}$, poringumo koeficientas e= 0,43 vnt. d.

(IGS-2) Smėlingas mažo plastiškumo molis, standus – gamtinis tankis ρ= 2,24 $Mg*m^{-3}$, poringumo koeficientas e= 0,39 vnt. d.

Limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai:

(IGS-3) Molingas smėlis – dinaminis stipris q_d=10,0 MPa, gamtinis tankis ρ= 1,91 $Mg*m^{-3}$, poringumo koeficientas e= 0,55vnt. d.

(IGS-4) Purus - vidutinio tankumo, mažai dulkingas molingas smėlis, smėlis – dinaminis stipris q_d=3,3 MPa, gamtinis tankis ρ= 1,81 $Mg*m^{-3}$, poringumo koeficientas e= 0,73 vnt. d.

(IGS-5) Tankus, mažai dulkingas molingas smėlis, smėlis – dinaminis stipris q_d=10,7 MPa, gamtinis tankis ρ= 1,99 $Mg*m^{-3}$, poringumo koeficientas e= 0,64 vnt. d.

(IGS-6) Vidutinio stiprumo, didelio plastiškumo molis, standus – dinaminis stipris q_d=1,2 MPa, gamtinis tankis ρ= 2,20 $Mg*m^{-3}$, poringumo koeficientas e= 0,62 vnt. d.

(IGS-7) Vidutinio stiprumo, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, tvirtas - standus – dinaminis stipris q_d=2,1 MPa, gamtinis tankis ρ= 2,11 $Mg*m^{-3}$, poringumo koeficientas e= 0,57 vnt. d.

6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2022 metų gegužės mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis podirvio ir gruntinis vanduo lokaliai 0,2 – 6,6 m (62,88 – 70,27 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Podirvio vanduo sutiktas gręžinių Gr.1 -2 aplinkose 1,0 – 2,5 m (63,64 – 70,27 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi limnoglacialiniuose moliuose esančiuose smėlio lęšiuose.

Gruntinis vanduo sutiktas gręžinių Gr.5-7 aplinkose 0,2 – 6,6 m (62,90 – 64,93 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi limnoglacialinės kilmės vidutinio rupumo ir mažai dulkinguose molinguose vidutinio rupumo smėliuose. Vandeningo sluoksnio storis siekia 0,40 – 2,80 m ir daugiau nes apatinė vandenspara nepasiekta.

Turi ryšį su Vaišvydavos karjero vandenimis didžiąją metų dalį į jį išsikrauna o pavasarinio polaidžio metu yra jo maitinami.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molinių gruntų 0,0 – 0,6 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali pakilti 0,5 – 1,0 m ir vietomis siekti žemės paviršių.

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tyrimų teritorija yra paveikta antropogeninių veiksnių. Tyrimų plotas suformuotas išeksploatavus smėlio išteklius ir prisipildžius vandens. Tyrimų plotas kalvotas, tvenkinio krantai vietomis statoki, lauko darbų metu buvo nustatyta, kad kai kur siekia 16 – 30 °. Šlaitai

ir pakrantės apaugusios krūmais ir medžiais. Virš karjero tvenkinio šlaitų viršutinė dalis nesutvirtinta, todėl vietomis kur šlaitai neapaugę medžiais vyksta šlaitų erozija ir grunto dalelių išplovimas.

Esant palankioms sąlygoms šlaituose gali formuotis ir nedidelės nuošliaužos (šlaito solifliukcija), ko pasekoje kils grėsmė viršutinės dalies šlaito stabilumui.

3 pav. Lauko darbai

4 pav. Lauko darbai

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra paskutiniojo apledėjimo, pabaltijo žemumų, Nemuno vidurupio plynaukštės, Garliavos limnoglacialinėje lygumoje.
2. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,1 – 0,2 m storio sluoksniu.
3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeniniai (t IV) smėlingi mažo plastiškumo moliai (IGS-1, IGS-2) suversti iki 0,6 – 6,60 m gylio. Limnoglacialinius darinius sudaro tankus (IGS-3) molingas smulkus smėlis, purus – vidutinio tankumo (IGS-4) ir tankus (IGS-5) mažai dulkingas molingas vidutinio rupumo smėlis, vidutinio rupumo smėlis, vidutinio stiprumo (IGS-6) didelio plastiškumo molis bei vidutinio stiprumo (IGS-7) smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis. IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
4. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis podirvio vanduo sutiktas gręžinių Gr.1 -2 aplinkose 1,0 – 2,5 m (63,64 – 70,27 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo sutiktas gręžinių Gr.5-7 aplinkose 0,2 – 6,6 m (62,90 – 64,93 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.
5. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molinių gruntų 0,0 – 0,6 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali pakilti 0,5 – 1,0 m ir vietomis siekti žemės paviršių.
6. Podirvio vandens lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.
7. Geotechniniu požiūriu pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedą inžinerinės geologinės sąlygos yra sudėtingos, dėl vietomis didelio piltinio grunto storio ir sudėtingų reljefo sąlygų bei geologinių procesų grėsmės. Inžinerinės geologinės sąlygos yra nepalankios statinio statybai, nes vietomis reikalingos priemonės šlaitų stabilizavimui.
8. Statybos metu darbus gali apsunkinti aukštai slūgsantys gruntiniai vandenys.
9. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika neleidžia pakankamai įvertinti tyrimų ploto inžinerinės geologinės sąlygas ir pagrindo parinkimą. Detalesniam inžinerinių geologinių sąlygų išaiškinimui, remiantis STR 1.04.02:2011 reikalavimais, rekomenduojame atlikti papildomus III geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius tyrimus.

Sudarė: Lina Prunskienė

Tech. Direktorius Saulius Gegieckas

9. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. “Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
2. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. (2015);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
4. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009).
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2018);
6. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2018);
7. Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklės. Žin., 2013, Nr.113-5677.
8. R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos“.
9. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.
10. Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. www.lgt.lt.

GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas:

Vaišvydavos parkas Užvingių g., Kauno m.

Gręžinius nužymėjo ir pririšo:

UAB „Geoinžinerija“, Inž. geologas D. Bukauskas

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema –LAS 07

Planinio pririšimo būdas: Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas: GPS

Altitudžių nustatymo metodas: Interpoliuojant toponuotrauką

Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Koordinatės, m		Altitudė, m	Gręžinio gylis, m
		X	Y		
1.	Gr.DZ-1	6078584	501902	72,77	3,0
2.	Gr.2	6078537	501870	64,64	3,0
3.	Gr.3	6078497	501834	69,78	3,0
4.	Gr.4	6078420	501776	73,36	3,0
5.	Gr.5	6078258	501721	71,53	7,0
6.	Gr.6	6078103	501609	63,08	3,0
7.	Gr.DZ-7	6078078	501435	63,1	3,0

Sudarė: Lina Prunskienė

Inž. geologas **Deividas Bukauskas**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“

MB "Susisiekimo komunikacijų sprendimai"
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-04-11 Dokumento data	SCORO Nr. 22113 Dokumento registracijos numeris	
IGG tyrimų stadija:	Projektiniai	
Tyrimo objekto pavadinimas:	Vaišvydavos parkas	
Tyrimo objekto adresas:	Užvingių g., Kauno m.	
Užsakovo duomenys:	MB "Susisiekimo komunikacijų sprendimai" Pagojuko g. 1-2, LT-02233 Vilnius, Tel. 8 618 38182, Įmonės kodas: 304505355	
Projektuotojo duomenys:	MB "Susisiekimo komunikacijų sprendimai" Pagojuko g. 1-2, LT-02233 Vilnius, Tel. 8 618 38182, Įmonės kodas: 304505355	
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):	kitos paskirties inžineriniai statiniai	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose):	Antra	
Duomenys apie statinio parametrus:	Aukštų skaičius	-
	Plotis, m.	-
	Ilgis, m.	-
	Tyrimo ruožo ilgis	-
	Gatvės/kelio kategorija	-
	Kiti duomenys	-
	Rūsys	Ne
Numatomi pamatų konstrukcijų variantai:	Pagal inžinerines geologines sąlygas	
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:	-	
Kiti parametrai:	-	
Tyrimų ploto ir ribų koordinatės:		

Nr.	X	Y
1	6078066	501434
2	6078093	501448
3	6078077	501536

4	6078094	501604
5	6078151	501675
6	6078278	501760
7	6078418	501859
8	6078513	501864
9	6078580	501954
10	6078604	501889
11	6078392	501641
12	6078305	501736
13	6078225	501663
14	6078111	501596
15	6078099	501526
16	6078113	501442
17	6078072	501419

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:	-
Sąrašas normatyviniu dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:	1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. 2. LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės 3. LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai. 4. ĮT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“. 5. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas. 6. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai. 7. LST 1331:2015 Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija. 8. R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos“.
Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:	-
Užsakovas:	Mindaugas Gaigalas, vadovas 2022-04-11
Projekto vadovas (architektas, konstruktorius):	Mindaugas Gaigalas, vadovas 2022-04-11
Tyrimų vadovas (užduotį gavau):	Justina Taukinatienė 2022-04-11

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

*** Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre** 37307-2022

1. Tyrimo užsakovas MB "Susisiekimo komunikacijų sprendimai", reg.kodas 304505355, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pagojuko g. 1 - 2

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geoinžinerija", reg.kodas 303106983, Alytaus apskr., Alytaus r. sav., Simno sen., Kaimynų k., Draugystės g. 15A

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1746029 , išdavimo data 2020-02-20

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas
4.2. Geofiziniai tyrimai
4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)

5.** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų
5.2. Požeminio vandens
5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos
5.4. Žemės gelmių ertmių
5.5.
5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Vaišvydavos parkas, Užvingių g., Kauno m. II geotechninės kategorijos, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: transporto infrastruktūros objektai
Tyrimo objekto pavadinimas	Vaišvydavos parkas, Užvingių g., Kauno m.
Tyrimo objekto adresas *(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)*	Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Užvingių g.
Tyrimo objekto ribos/vieta *(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinačių sistemoje)*	Nr. 1: 6078066 501434; 6078093 501448; 6078077 501536; 6078094 501604; 6078151 501675; 6078278 501760; 6078418 501859; 6078513 501864; 6078580 501954; 6078604 501889; 6078392 501641; 6078305 501736; 6078225 501663; 6078111 501596; 6078099 501526; 6078113 501442; 6078072 501419;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinačių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

TU_22113

9. Tyrimo pradžios data 2022-04-12 , tyrimo pabaigos data 2022-09-01

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Vaišvydavos parkas, Užvingių g., Kauno m. II-os geotechninės kategorijos inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2022-09-01

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

Technikas — Matas Piatkus

2022-04-12 — 860892891

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 37307-2022

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr. ŽGT-2022-3619 *Tyrimo reg. lapas įregistruotas 2022-04-12

***Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausiasis specialistas
Saulius Alekna
2022-05-24

Dokumentą atspausdino: Lina Prunskienė
2022-05-24

** Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.*
*** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).*
**** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.*
***** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.*

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė GIEDRIUS,GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:07:50

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1746029
Vilnius

UAB „Geoinžinerija"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 303106983, adresas Alytaus r. sav., Simno sen., Kaimynų k., Draugystės g. 15A

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
geofizinį tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius (pareigų pavadinimas) A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

GEOANALIZĖ LEIDIMAS

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2020 m. gegužės 20 d. įsakymo Nr. 1-
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-05-20 Nr. 1782827
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoanalizė“
(kodas 305534573, buveinė Kaunas, Partizanų g. 61-806)

nuo 2020-05-20
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą, inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

TENZOZONDO (Nr.79960-1-5) KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS

Nordic Metrology SCIENCE

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 79960-1-5

Užsakovas	UAB Geoinžinerija, įm.k. 303106983		
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0389 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm²; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503		
Objekto gavimo data	2022-01-31		
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi		
Užsakovo pateikti duomenys	-		
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)		
Kalibravimą atliko	Kauno regiono laboratorija, E. Ožeškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas kaunas@vmc.lt		
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15		
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	21,0	°C
	Santykinė drėgmė	41,2	%
Kalibravimo data	2022-01-31		
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY		
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2022-01-31		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		

AB NORDIC METROLOGY SCIENCE DOKUMENTAI KAUNO REG. LABORATORIJA

AB „Nordic Metrology Science"
Įmonės kodas 120229395
Dariaus ir Girėno g. 23, LT-02189 Vilnius
8 5 233 3393
info@nordicmetrology.com

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 79960-1-5

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0389

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,50	0	+0	±0,46
3,00	3,00	+0	0	±0,27
6,00	5,99	-0,01	+0,01	±0,21
9,00	8,97	-0,03	+0,03	±0,12
15,00	14,93	-0,07	+0,07	±0,07
Kūgis				
5,00	4,99	-0,01	+0,01	±0,17
10,00	9,98	-0,02	+0,02	±0,09
20,00	19,95	-0,05	+0,05	±0,05
30,00	29,98	-0,02	+0,02	±0,04
40,00	39,87	-0,13	+0,13	±0,02
50,00	49,82	-0,18	+0,18	±0,02
60,00	59,72	-0,28	+0,28	±0,09
70,00	69,58	-0,42	+0,42	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas Tadas Kleveckas

2 (2)

GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Geoanalizė",Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.:+37061465245
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 22-0437

Išrašymo data	2022-05-23
Užsakovas:	UAB "Geoinžinerija", M.Sleževičiaus g. 7, LT-06326 Vilnius
Objektas:	22113 Vaišvydavos parkas Užvingio g., Kauno m.
Tyrimų medžiaga:	Gruntas
Gruntų pridavimo data:	2022-05-11 Pridavė:Lina Prunskienė
Grunto bandinių kiekis:	7
Tyrimai atlikti pagal:	

* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)

* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019

* Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)

* LST 1331:2015 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija

* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)

* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)

* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)

* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)

* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)

* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granuliometrinės sudėties kreivės - 3 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 3 lapai

Parengė: Vyr. specialistas: S. Gegieckas

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GEOANALIZĖ

Nr 22-0437

Objekto pav. 22113 Vaišvydavos parkas Užvingio g., Kauno m.

Eil.Nr.	Grėžinio Nr.	Pavyzdys Nr.	Pavyzdys nuo/iki	Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas % Sietų akučių dydžiai, mm 63	31,5	20	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2	0,125	0,063	Dulkių/molio %	Filtracijos koeficientas m/d	Tankis Mg*m^{-3} ρ/ρ_s	ρ_d	poringumas n/e	Drėgnis ,% w w<0,4	Plastingumas % W_L	W_P	I_P I_L	Žymuo	Salčiui jautrio klasė (LST 1331:2015)	Grunto pavadinimas LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
1	1	7	0,2-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,5	0,7	0,7	1,5	29,9	17,7	15,6	27,3	0,56	1,914			11,3	19,0	5,2	clSa	F_3	molingas smulkus smėlis
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	99,4	98,8	98,1	96,6	66,7	49,0	33,4	6,1		2,675	1,720	0,55	11,7	13,8	-0,40	(SMo)		
2	1	8	1,5-2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,4	0,3	0,5	3,5	2,80	3,2	57,0		2,203			30,3	60,5	32,7	ClH	F_3	didelio plastiškumo molis standus
				100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,8	99,4	99,1	98,6	95,1	92,3	89,1	32,1		2,738	1,691	0,62	30,7	27,7	0,09	(MR)		
3	2	11	2,5-3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,5	0,3	0,0	0,3	6,3	6,3	6,5	43,0		2,113			22,6	28,4	7,2	ClL-SiL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis standus
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,8	99,3	99,0	99,0	98,7	92,4	86,1	79,6	36,6		2,698	1,724	0,57	22,9	21,2	0,23	(MD)		
4	4	13	0,6-1	0,0	0,0	0,0	0,7	1,0	0,6	0,6	0,8	1,2	8,7	8,17	9,8	44,4		2,239			15,9	31,7	15,5	saClL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis standus
				100,0	100,0	100,0	99,3	98,3	97,8	97,2	96,4	95,3	86,6	78,4	68,6	24,1		2,689	1,932	0,39	16,7	16,2	0,03	(ML)		
5	5	6	1-1,2	0,0	0,0	0,0	0,7	1,1	0,9	3,3	2,4	3,7	14,3	7,7	7,5	45,2		2,238			19,2	23,9	7,8	saClL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas
				100,0	100,0	100,0	99,3	98,1	97,2	93,9	91,5	87,9	73,6	65,9	58,4	13,2		2,685	1,877	0,43	21,9	16,1	0,74	(ML)		
6	6	5	2-2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,5	0,9	1,5	5,0	64,7	11,35	5,9	8,4	1,40	1,988			22,2			Sa-F	F_1	mažai dulkingas molingas vidutinio rupumo smėlis
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,8	99,4	98,4	96,9	91,9	27,2	15,8	9,9	1,5		2,667	1,627	0,64				(SD)		
7	7	2	1,5-2	0,0	0,0	0,0	7,4	2,3	2,2	5,5	8,2	10,1	41,8	11,2	7,3	3,4	2,66	1,811			17,6			Sa	F_1	vidutinio rupumo smėlis
				100,0	100,0	100,0	92,6	90,3	88,1	82,6	74,4	64,2	22,5	11,2	4,0	0,6		2,667	1,540	0,73				(SB)		

Atliko: D. Grigaliūnas

Tikrino: Vyr, spec. S.Gegieckas

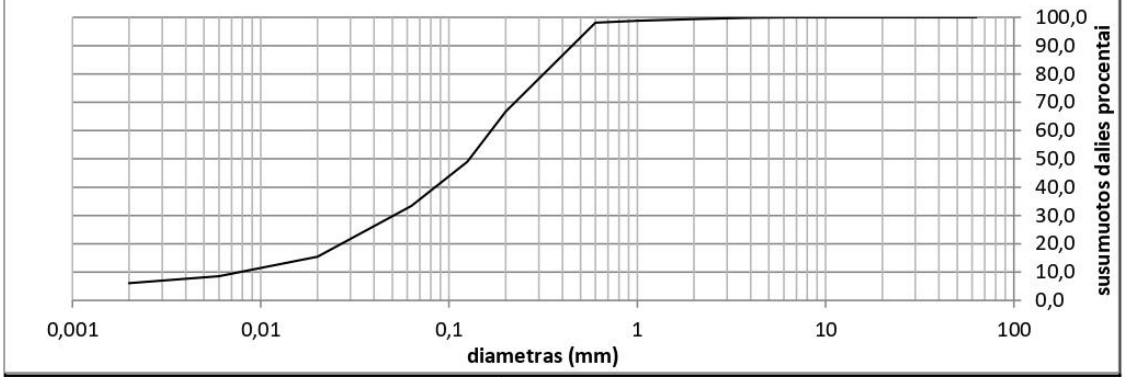
2022-05-23

GEO GEOANALIZĖ

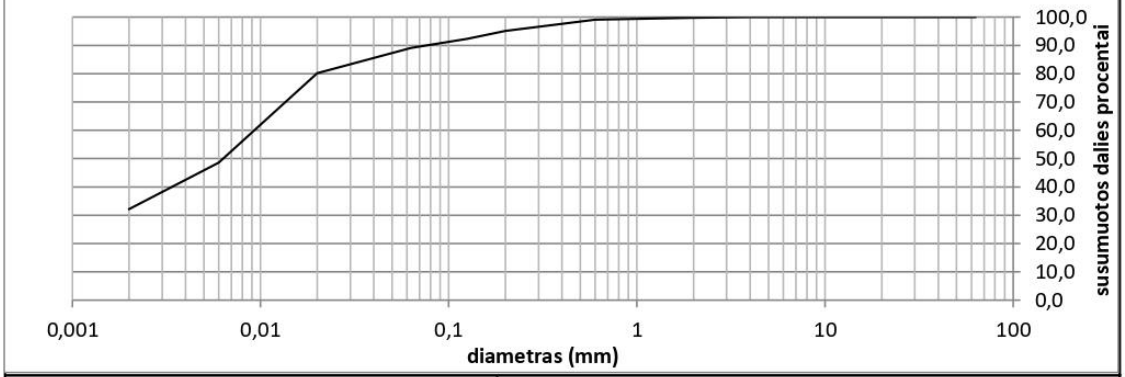
Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3

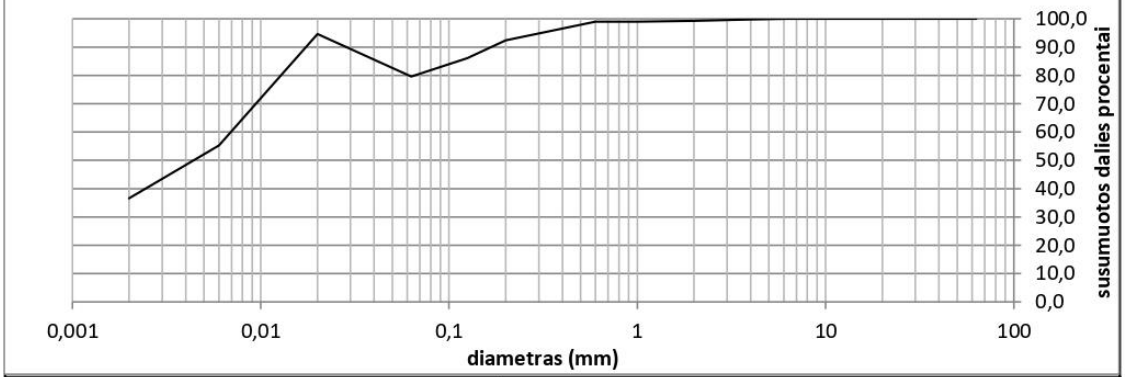
Užsakymo Reg. Nr.	Nr 22-0437
Objekto pav.	22113 Vaišvydavos parkas Užvingio g., Kauno m.



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			clSa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	7	0,2-0,5	0,0077	0,0507	0,1284	0,1674	21,7	2,0



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			ClH					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	8	1,5-2	0,0000	0,0000	0,0063	0,0093	0,0	0,0



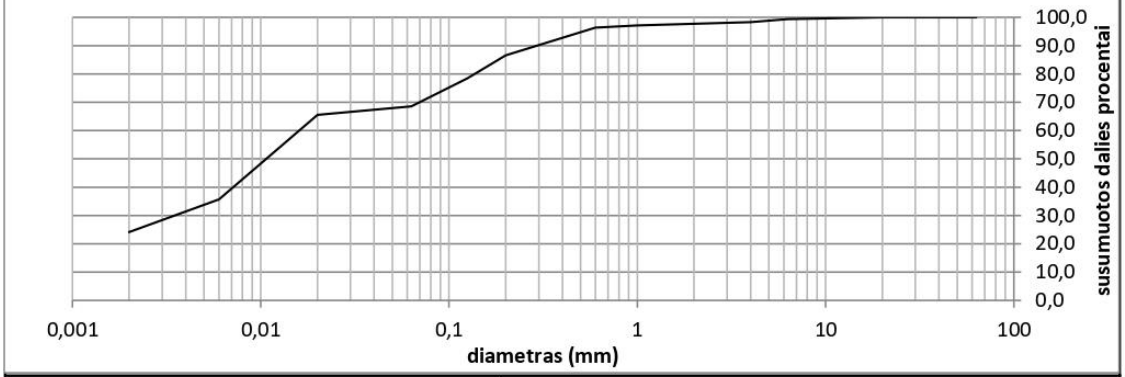
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			ClL-SiL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
2	11	2,5-3	0,0000	0,0000	0,0044	0,0069	0,0	0,0

GEOANALIZĖ

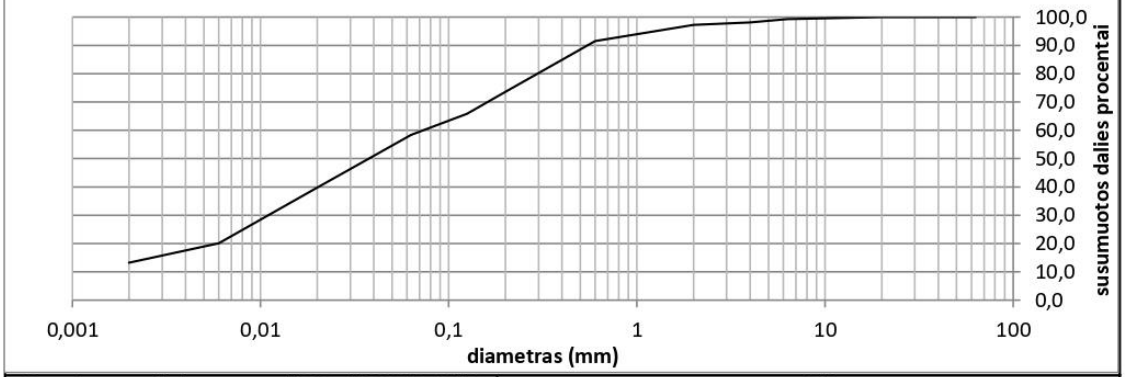
Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4

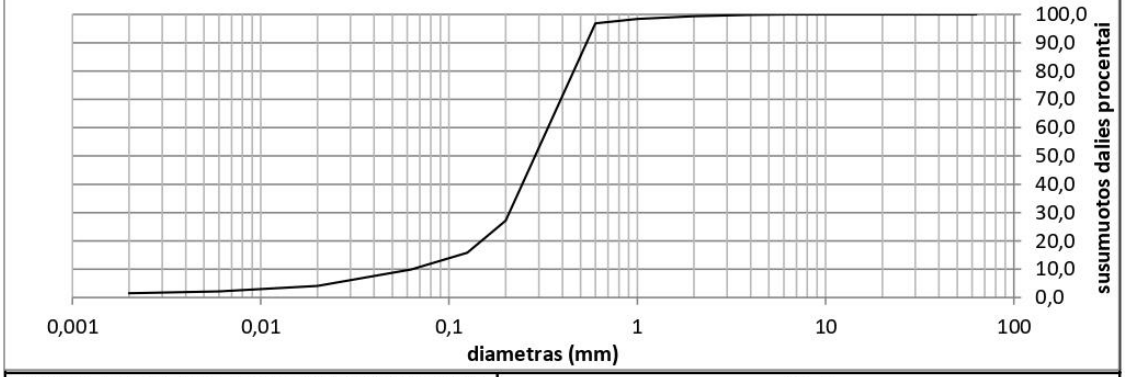
Užsakymo Reg. Nr.	Nr 22-0437
Objekto pav.	22113 Vaišvydavos parkas Užvingio g., Kauno m.



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
4	13	0,6-1	0,0000	0,0035	0,0107	0,0160	0,0	0,0



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
5	6	1-1,2	0,0000	0,0110	0,0375	0,0730	0,0	0,0



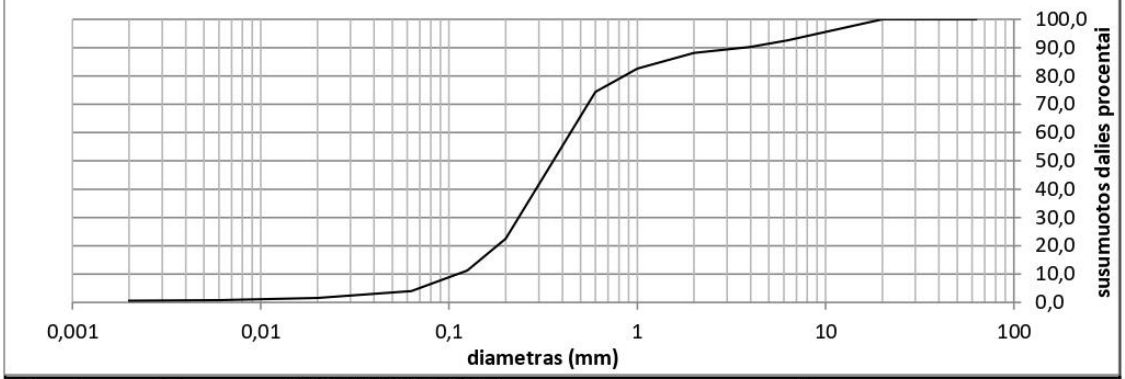
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			Sa-F					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
6	5	2-2,5	0,0634	0,2091	0,2866	0,3355	5,3	2,1

GEOANALIZĖ

Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-5

Užsakymo Reg. Nr.	Nr 22-0437
Objekto pav.	22113 Vaišvydavos parkas Užvingio g., Kauno m.

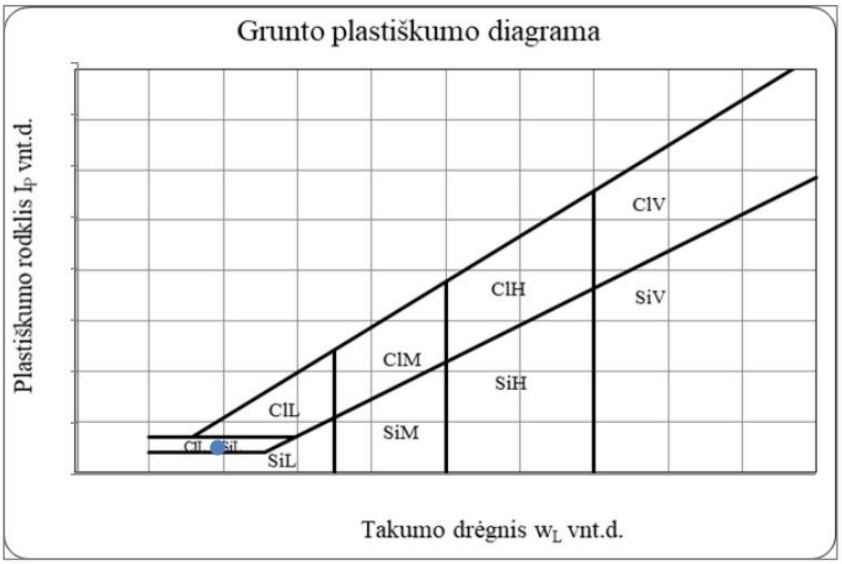


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			Sa					
Grėžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
7	2	1,5-2	0,1113	0,2346	0,3582	0,4427	4,0	1,1

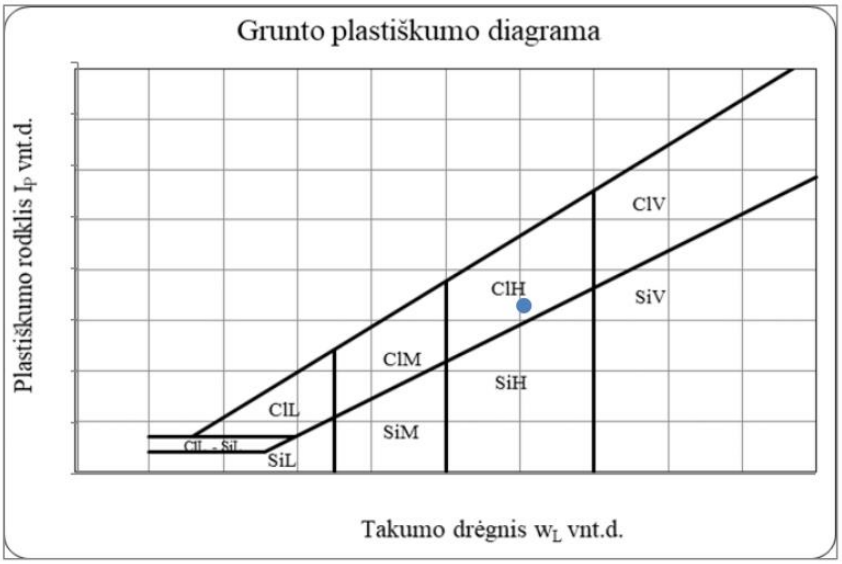
GEOANALIZĖ

22113 Vaišvydavos parkas Užvingio g., Kauno m.

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						clSa			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	7	0,2-0,5	11,3	19,0	13,8	5,2	-0,40	I.standi



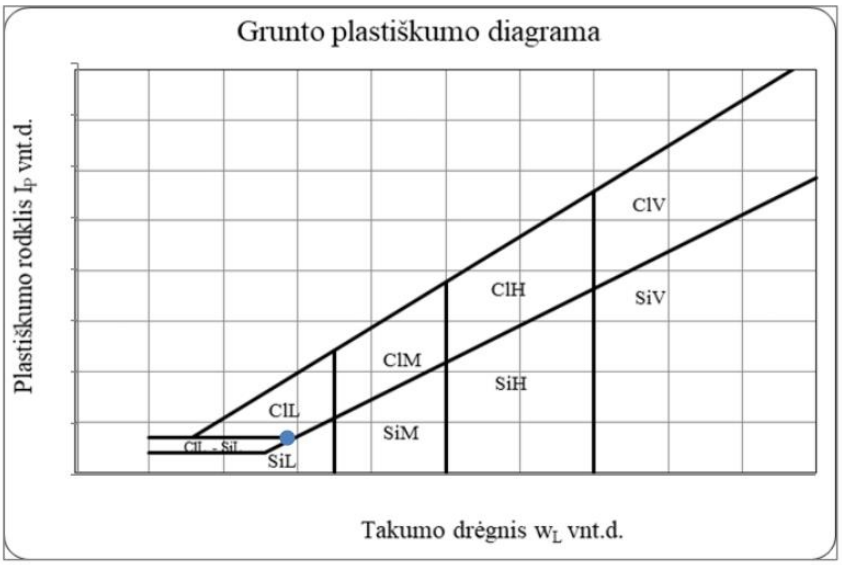
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						ClH			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
2	1	8	1,5-2	30,3	60,5	27,7	32,7	0,09	standi



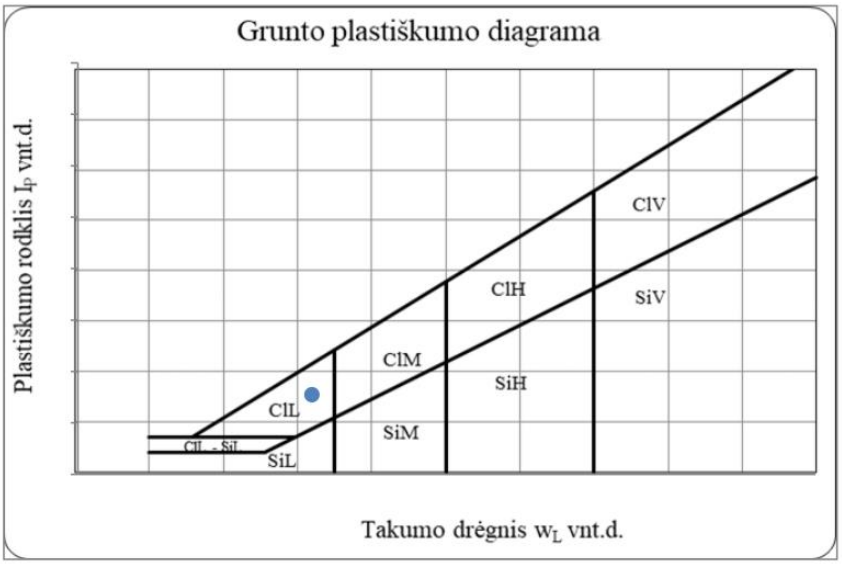
GEOANALIZĖ

22113 Vaišvydavos parkas Užvingio g., Kauno m.

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						ClL-SiL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
3	2	11	2,5-3	22,6	28,4	21,2	7,2	0,23	standi

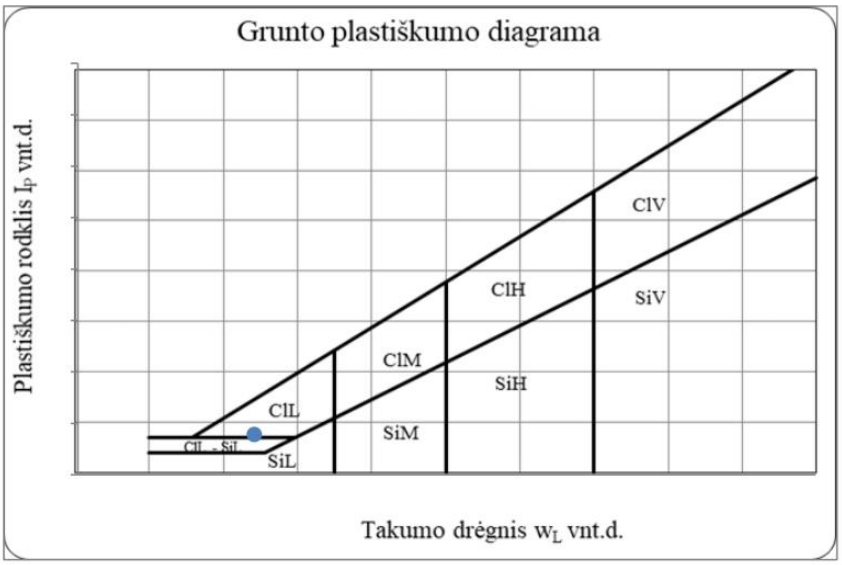


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saClL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
4	4	13	0,6-1	15,9	31,7	16,2	15,5	0,03	standi



22113 Vaišvydavos parkas Užvingio g., Kauno m.

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saClL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
5	5	6	1-1,2	19,2	23,9	16,1	7,8	0,74	minkšta



IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Simbolis ISO 14688	Žymuo LST 1331	Smūgių skaičius, N10 DPL	Dinaminis stipris (vidurkis), q_d, MPa	Filtracijos koeficientas k_f, (m/d)	Gamtinis tankis ρ, (Mg/m^3)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s, (Mg/m^3)	Poringumo koeficientas e, (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis W, (%.)	Plastingumo rodiklis I_P, (%)	Takumo rodiklis I_L, (vnt. d.)	Savitasis sunkis γ, (kN/m^3)
1	t IV	Grunto sąvarta: smėlingas mažo plastiškumo molis, minkštas	saClLMg	[ML]	-	-	-	2,24	2,69	0,43	19,20	7,80	0,74	21,95
2	t IV	Grunto sąvarta: smėlingas mažo plastiškumo molis, standus	saClLMg	[ML]	-	-	-	2,24	2,69	0,39	15,90	15,50	0,03	21,96
3	lg III bl	Tankus molingas smėlis	clSa	SMo	30,5	10,0	0,56	1,91	2,68	0,55	11,30	5,20	-0,40	18,78
4	lg III bl	Purus - vidutinio tankumo, mažai dulkingas molingas smėlis, smėlis	Sa/ Sa-F	SB/ SD	5	3,3	2,66	1,81	2,67	0,73	17,60	-	-	17,77
5	lg III bl	Tankus, mažai dulkingas molingas smėlis, smėlis	Sa-F/ Sa	SD/ SB	20	10,7	1,40	1,99	2,67	0,64	22,20	-	-	19,50
6	lg III bl	Vidutinio stiprumo, didelio plastiškumo molis, standus	ClH	MR	12	1,2	-	2,20	2,74	0,62	30,30	32,70	0,09	21,61
7	lg III bl	Vidutinio stiprumo, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, tvirtas - standus	ClL-SiL	MD	22	2,1	-	2,11	2,70	0,57	22,60	7,20	0,23	20,73

41 - pagal dinaminio zondavimo duomenis

9,4 - pagal laboratorinių tyrimų rezultatus

GEOINŽINERIJA

Leidimo Nr.1746029

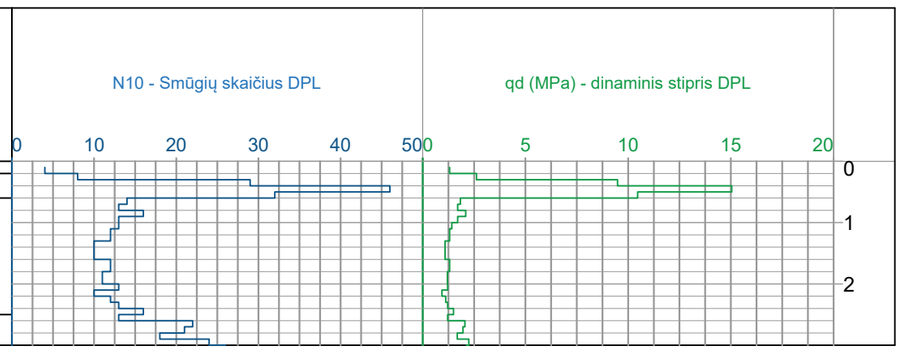
Vaišvydavos parkas, Užvingių g., Kauno m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas	2022.06	Geotechninių rodiklių suvestinė lentelė
Inž. geol.	L. Prunskienė	2022.06	
Inž. geol.	D. Bukauskas	2022.06	
Užsakovas	MB "Susisiekimo komunikacijų sprendimai"	Projekto Nr. 22113	1.1

Gr.DZ-1

M 1:100 2022-05-04 Abs. a. 72,77 m x:6078584 m, y:501902 m

GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr.	GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	LITOLOGINIS STULPELIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GRĘŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m	N10	qd MPa
d IV		Dirvožemis	Hu	0,20	0,20	72,57						-	-
lg III bl	3	Tankus molingas smulkus smėlis, drėgnas, gelsvai rudas	clSa	0,60	0,40	72,17	7				0,60	30,5	10,0
lg III bl	6	Vidutinio stiprumo didelio plastiškumo molis, juostuotas, standus, rudas	ClH	2,50	1,90	70,27	8			2,50	72,17	12	1,2
lg III bl	7	Vidutinio stiprumo, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, sluoksniuotas, tvirtas, rudas, su vandeningo smėlio lęšiais	ClL-SiL	3,00	0,50	69,77	9			70,27		22	2,1



Gr.2

M 1:100 2022-05-04 Abs. a. 64,64 m x:6078537 m, y:501870 m

GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr.	GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	LITOLOGINIS STULPELIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GRĘŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m
d IV		Dirvožemis	Hu	0,10	0,10	64,54					0,00
lg III bl	7	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, sluoksniuotas, standus, rudas, su vandeningo smėlio lęšiais	ClL-SiL	3,00	2,90	61,64	10 11			1,00 63,64	64,64

Gr.3

M 1:100 2022-05-04 Abs. a. 69,78 m x:6078497 m, y:501834 m

GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr.	GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	LITOLOGINIS STULPELIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GRĘŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m
d IV		Dirvožemis	Hu	0,10	0,10	69,68					
lg III bl	5	Mažai dulkingas molingas vidutinio rupumo smėlis, mažai drėgnas, gelsvai rudas	Sa-F	3,00	2,90	66,78	12			NEPASIRODĖ	

Gr.4

M 1:100 2022-05-04 Abs. a. 73,36 m x:6078420 m, y:501776 m

GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr.	GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	LITOLOGINIS STULPELIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GRĘŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m
d IV		Dirvožemis	Hu	0,10	0,10	73,26					0,00
t IV	2	Grunto sąvarta: smėlingas mažo plastiškumo molis, standus, rudas	saClLMg	2,30	2,20	71,06	13			NEPASIRODĖ	73,36
lg III bl	7	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, sluoksniuotas, tvirtas, rudas	ClL-SiL	3,00	0,70	70,36	14				

Gr.5

M 1:100 2022-05-04 Abs. a. 71,53 m x:6078258 m, y:501721 m

GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr.	GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	LITOLOGINIS STULPELIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GRĘŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m
d IV		Dirvožemis	Hu	0,10	0,10	71,43					0,00
t IV	1	Grunto sąvarta: smėlingas mažo plastiškumo molis, minkštas, gelsvai rudas, su statybinių atliekų nuolaužų priemaiša, su gausiais smėlio lęšiais ir tarpsluoskniais	saClLMg	6,60	6,50	64,93	6			6,60	71,53
lg III bl	5	Mažai dulkingas molingas vidutinio rupumo smėlis, su maža organikos priemaiša, vandeningas, pilkas	Sa-F	7,00	0,40	64,53				64,93	

Gr.6

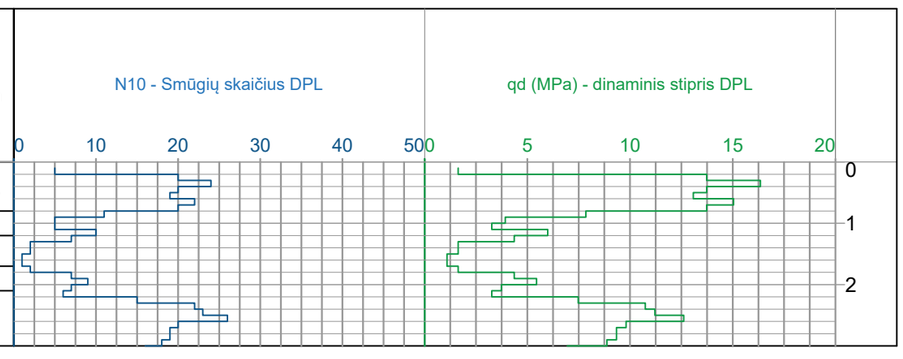
M 1:100 2022-05-04 Abs. a. 63,08 m x:6078103 m, y:501609 m

GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr.	GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	LITOLOGINIS STULPELIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GRĘŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m
t IV	1	Grunto sąvarta: smėlingas mažo plastiškumo molis, minkštas, juosvas, su statybinių atliekų nuolaužų priemaiša, su gausiais smėlio lęšiais ir tarpsluoksniais	saClLMg	0,60	0,60	62,48	4			0,20 62,88	0,00 63,08
lg III bl	5	Mažai dulkingas molingas vidutinio rupumo smėlis, vandeningas, pilkai rudas	Sa-F	3,00	2,40	60,08	5				

Gr.DZ-7

M 1:100 2022-05-04 Abs. a. 63,10 m x:6078078 m, y:501435 m

GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr.	GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	LITOLOGINIS STULPELIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GRĘŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m	N10	qd MPa
										0,20	0,00		
lg III bl	5	Tankus vidutinio rupumo smėlis, vandeningas, gelsvai rudas	Sa	0,80	0,80	62,30	1			62,90	63,10	20	13,7
	4	Vidutinio tankumo vidutinio rupumo smėlis, vandeningas, pilkas	Sa	1,20	0,40	61,90						6	4,1
	4	Purus mažai dulkingas molingas vidutinio rupumo smėlis, vandeningas, pilkas	Sa-F	1,70	0,50	61,40	2					2	1,6
	4	Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas vidutinio rupumo smėlis, vandeningas, pilkas	Sa-F	2,10	0,40	61,00						7	4,0
	5	Tankus mažai dulkingas molingas vidutinio rupumo smėlis, vandeningas, pilkas	Sa-F	3,00	0,90	60,10	3					19	9,3



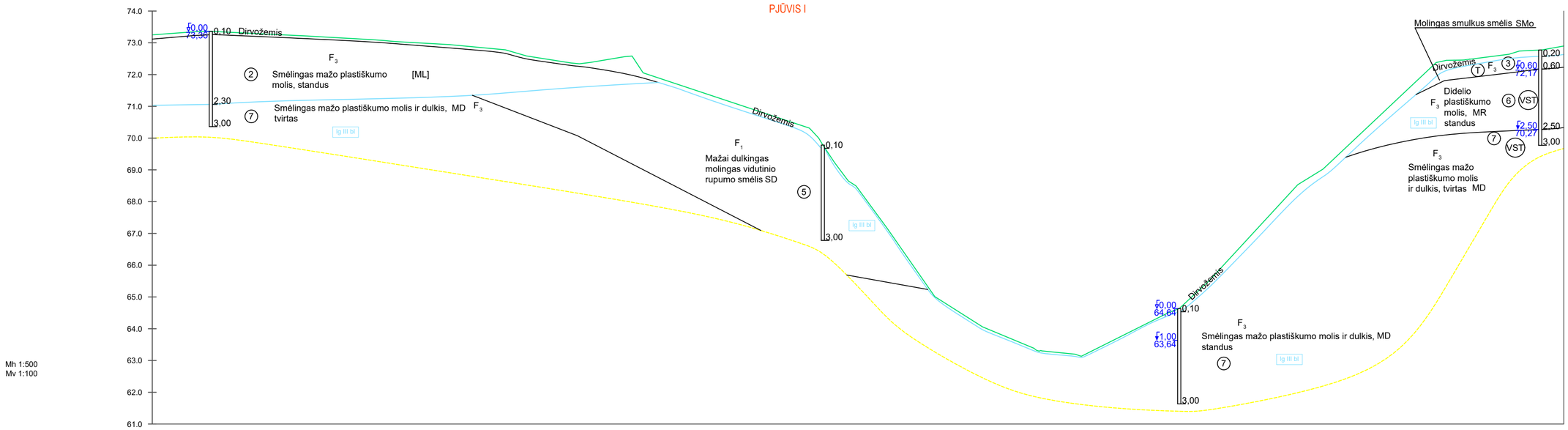
GEOINŽINERIJA

Leidimo Nr.1746029

Vaišvydavos parkas, Užvingių g., Kauno m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas	2022.06	Gręžinių geologiniai-litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai
Inž. geol.	L. Prunskienė	2022.06	
Inž. geol.	D. Bukauskas	2022.06	
Užsakovas	MB "Susisiekimo komunikacijų sprendimai"	Projekto Nr.	22113 2.1

PJŪVIS I



Gręžinio nr.	Gr.4	Gr.3	Gr.2	Gr.DZ-1
Altitudė	73.36	69.78	64.64	72.77
Gylis	3.00	3.00	3.00	3.00
Atstumas	96.40	56.14	56.86	
Data	2022-05-04	2022-05-04	2022-05-04	2022-05-04

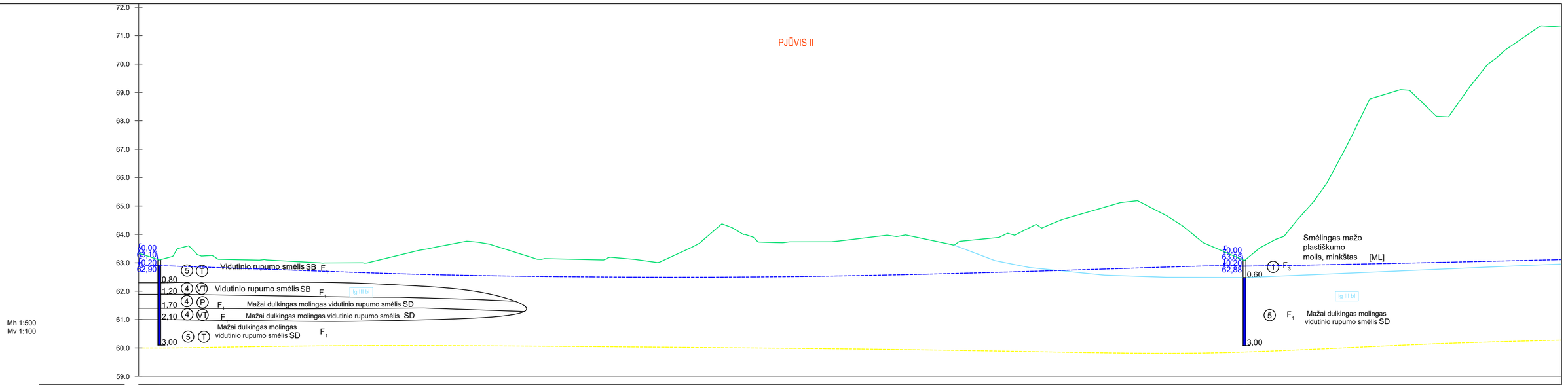
GEOINŽINERIJA

Leidimo Nr.1746029

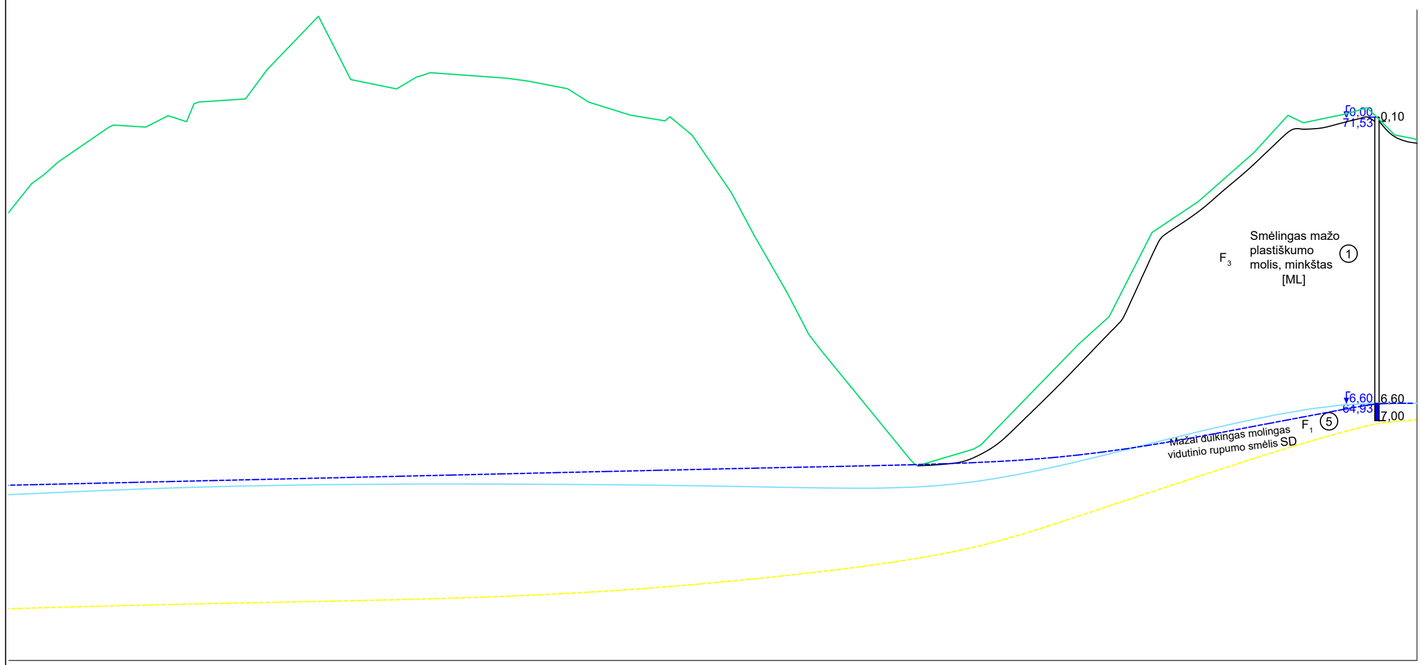
Vaišvydavos parkas, Užvingių g., Kauno m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas	2022.06	Inžinerinis - geologinis pjūvis I - I
Inž. geol.	L. Prunskienė	2022.06	
Inž. geol.	D. Bukauskas	2022.06	
Užsakovas	MB "Susisiekimo komunikacijų sprendimai"	Projekto Nr.	22113 / 3.1

PJŪVIS II



Gręžinio nr.	Gr.DZ-7	Gr.6
Altitudė	63.24	63.51
Gylis	3.00	3.00
Atstumas	191.06	
Data	2022-05-04	2022-05-04



Gręžinio nr.	Gr.5
Altitudė	71.53
Gylis	7.00
Atstumas	196.97
Data	2022-05-04

GEOINŽINERIJA	Leidimo Nr.1746029	Inžinerinis - geologinis pjūvis II-II	3.2
		Projekto Nr. 22113	

60/35 - 0108

Gr.DZ-1
alt. 72.77

Gr.2
alt. 64.64

Gr.3
alt. 69.78

Gr.4
alt. 73.36

4x 400V met.

1x 10000V met

PVC d110

gl2b

TS16

kelvas

Vaišvydavos kairėnas

7,6

5,5

2,5

10,7

13,80

2,5

24,00

25

25

15

15

6

18

31,99

12

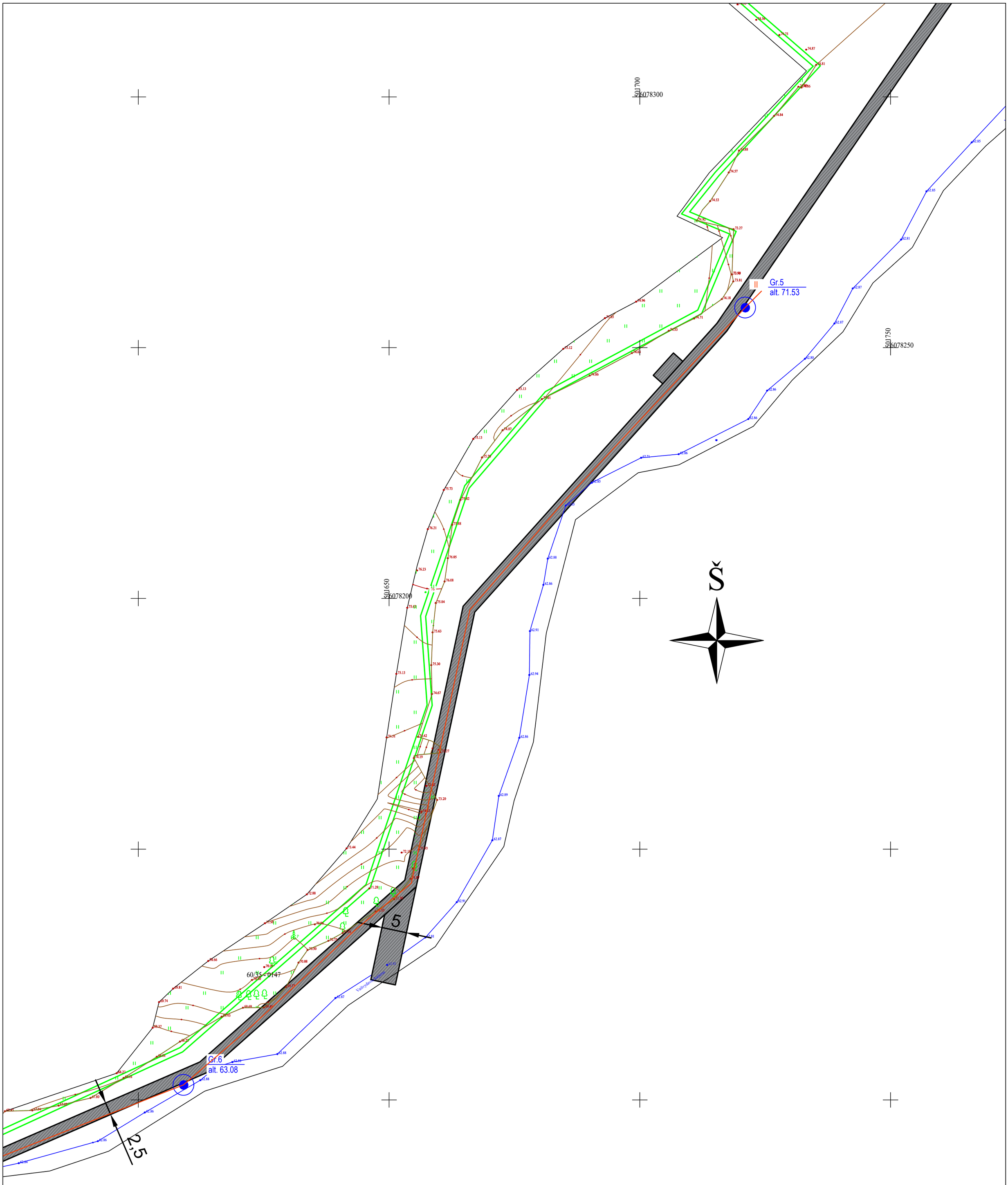
5

Š

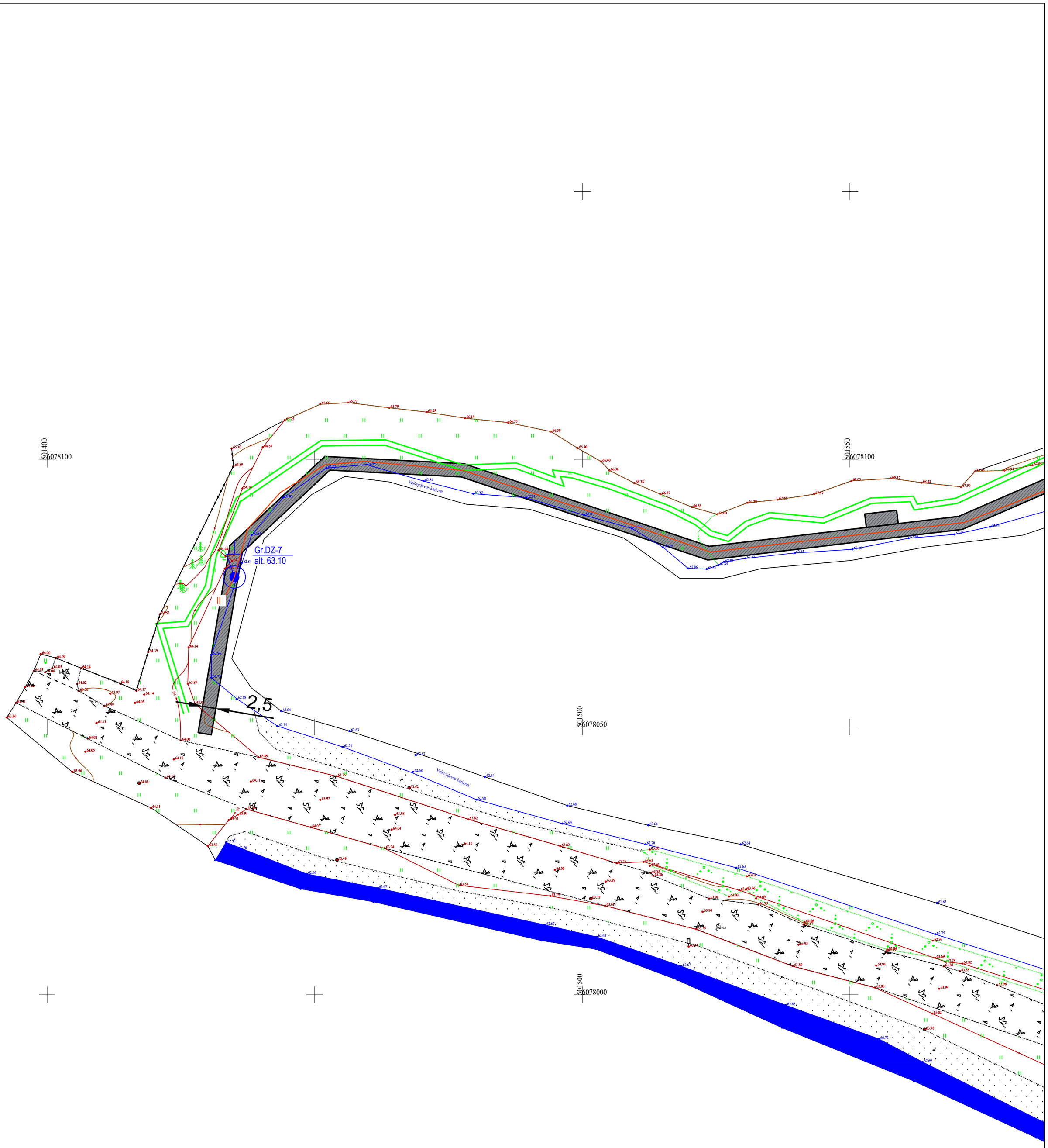
GEOINŽINERIJA
Leidimo Nr.1746029

Vaišvydavos parkas, Užvingių g., Kauno m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas		2022.06	Topografinis planas M 1:500 su gręžinių ir pjūvių vietomis
Inž. geol.	L. Prunskienė		2022.06	
Inž. geol.	D. Bukauskas		2022.06	
Užsakovas	MB "Susisiekimo komunikacijų sprendimai"	Projekto Nr.	22113	4.1



GEOINŽINERIJA	Leidimo Nr.1746029	Topografinis planas M 1:500 su gręžinių ir pjūvių vietomis	4.2
		Projekto Nr. 22113	



GEOINŽINERIJA	Leidimo Nr.1746029	Topografinis planas M 1:500 su gręžinių ir pjūvių vietomis	4.3
		Projekto Nr. 22113	

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

- CPT bandymo kreivė

Stratigrafinės ribos

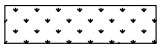
- inž. geologinio sluoksnio riba

- stratigrafinė riba

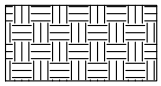
- inžinerinis geologinis pjūvis ir jo numeris

Gr.-1
185,10 m
- gręžinio vieta, jo numeris ir žiočių altitudė

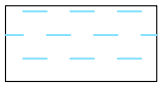
SZ-1
185,10 m
- statinio zondavimo vieta, jo numeris ir altitudė



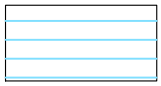
Dirvožemis



Piltinis gruntas



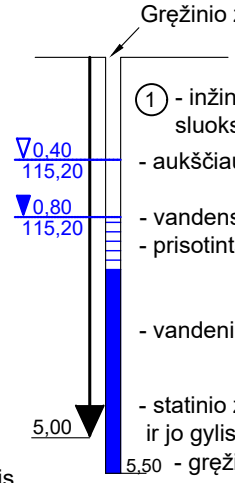
Smėlingas molis ir dulkis



Didelio plastiškumo molis

Molingas smulkus smėlis

Vidutinio rupumo smėlis



1 - inžinerinio geologinio sluoksnio numeris (IGS-1)

- aukščiausias prognozuojamo vandens lygis, m

- vandens lygis ir altitudė, m

- prisotintas vandeniu gruntas

- vandeningas gruntas

- statinio zondavimo bandymas ir jo gylis

- gręžinys ir jo gylis

1 - grunto ėminys

Stratigrafija

t IV - technogeniniai dariniai

lg III bl - limnoglacialiniai dariniai

Tankumas ir stiprumas

VST - vidutinio stiprumo

P - purus

VT - vidutinio tankumo

T - tankus

GEOINŽINERIJA

Leidimo Nr.1746029

Vaišvydavos parkas, Užvingių g., Kauno m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas		2022.06	Sutartinių ženklų suvestinė lentelė
Inž. geol.	L. Prunskienė		2022.06	
Inž. geol.	D. Bukauskas		2022.06	
Užsakovas	MB "Susisiekimo komunikacijų sprendimai"	Projekto Nr.	22113	5.1

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“
Pagojuko g. 1-2, 02233 Vilnius
el.p.: info@sksp.lt

2025-12-30 Nr. .....
Į ..... Nr. .....

DĖL PRITARIMO „VAIŠVYDAVOS PARKO KAUNO MIESTE (UNIKALUS NR. 4400-5214-8768) PROJEKTO PARENGIMAS“ TECHNINIO PROJEKTO A LAIDOS SPENDINIAMS

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, principiniams techninio projekto P21-67 „Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas“ A laidos sprendiniams neprieštaraujame.

Skyriaus vedėja Radeta Savickienė

B. Bujanauskas, tel +3706 62143349., el.p benjaminas.bujanauskas@kaunas.lt.

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO M 1: 20 000

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO M 1: 30 000

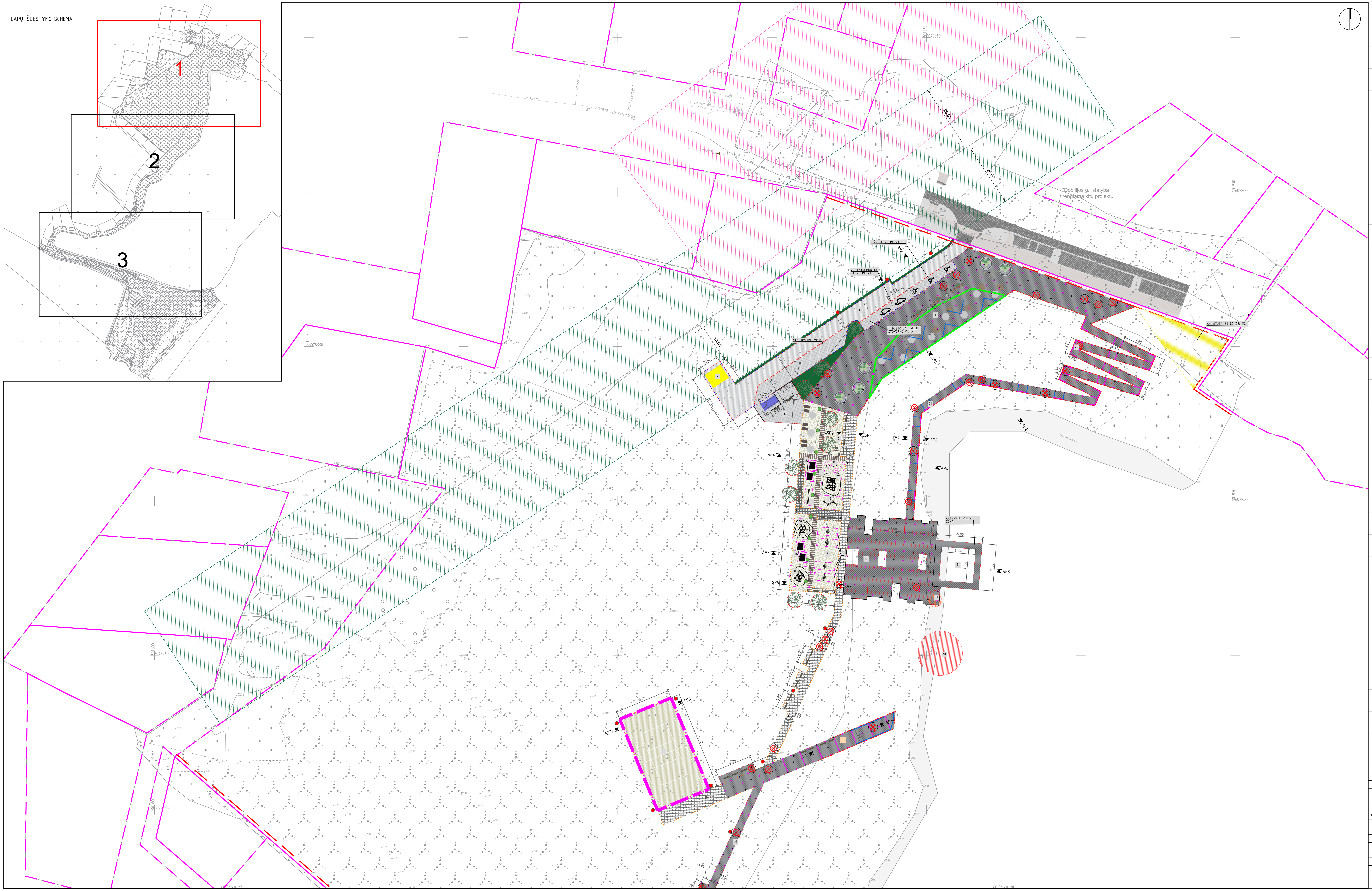
PROJEKTUOJAMOS VIETOS RIBOS

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINYS (SMĖLIS)

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ IŠTEKLIŲ PLOTAS (SMĖLIS)

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIŲ RIBOS (SMĖLIS)

A	2025	Atskiros SA ir SK projekto dalys		
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS: Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas	
13931	SPV	M. Gaigalas	Bendroji dalis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema	Laida: A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P21-67-TP-BD-SS-01	Lapas: 1 / Lapų: 1



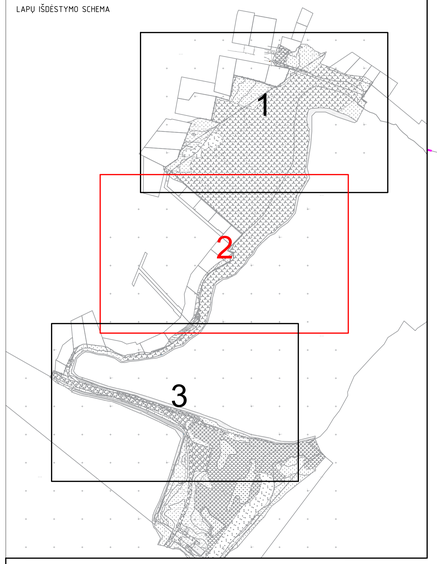
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPŲ RIBOS		INTEGRUOTAS GRINDINIO ŠVIESTUVAS
	SKLYPŲ APSAUGOS ZONA (1 M)		KERTAMI MEDŽIAI
	ŠLAITO RIBA (KABANTI TERASOS DALIS)		EAMI MEDŽIAI
	DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA		KININIS MISKANTAS
	PARKAVIMO VIETOS RIBA		MELSVOJI MELVENĖ
	PROJEKTUOJAMAS GAZONINIS BORTAS (H-0CM)		MĖLYNOJI KAMASIJA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-15 CM)		NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (PUŠIS BUNGĖ)
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-0 CM)		NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (BUKASIS PUSKIPARISIS 'FILICOIDES')
	PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TURĖKLAI	1 2 3	APŽVALGOS TERASOS
	PROJEKTUOJAMAS PLASTIKINIS BORTAS	1	TERASA
	TVORA	2	POILSIO ZONA
	ĮĖJIMO KRYPTIS (VARTŲ VIETA)	3	ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
	PRAVAŽIAVIMAS	4	TERASINIAI LAIPTAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	5	MAUDYKLA
	TRINKELIŲ DANGA	6	LAUKO TINKLINIO AIKŠTELĖ
	NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS ERDVĖS	7	INVENTORIAUS SANDĖLIUKAS
	TROPINĖS MEDIENOS DANGA	8	PAVĖSINĖ
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA	9	HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
	SMĖLIO DANGA	10	KARSTYKLĖ NR. 1
	ATSIJŲ DANGA	11	KARSTYKLĖ NR. 2
	BETONINĖS TRINKELĖS	12	KARSTYKLĖ NR. 3
	LAUKO SUOLAS IR STALAS	13	KARSTYKLĖ NR. 4
	LAUKO SKĖTIS	14	KARSTYKLĖ NR. 5
	LAUKO GULTAS	15	LAUKO SŪPYNĖS
	INVENTORIAUS SANDĖLIUKAS, ĮŽEMINAMAS PAGAL "ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO BENRĄSIAS TAISYKLES"	16	LAUKO DUŠAI
	LAUKO TUALETAS	17	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	LAUKO BARO KĖDĖ	18	SUPILTAS VAIKŲ PAPLŪDIMYS
	ŠIUKŠLIADĖŽĖ	19	GELBĖTOJO PUNKTAS
	PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO ATRAMOS	20	PANDUSAS
	NEĮGALIŲJŲ VEDIMO PAVIRŠIAI	21	PAKELTAS TAKAS
	PROJEKTUOJAMOS DVIPUSĖS APŠVIETIMO ATRAMOS		SERVITUTAS S1, S2 (286 M2)
	PROJEKTUOJAMOS ŽEMOS APŠVIETIMO ATRAMOS		TERASOS/ PAKELTO TAKO PAMATAS
			TERASOS/ PAKELTO TAKO ERDVINĖ RYŠIŲ SISTEMA

Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)
A	2025	Atskiros SA ir SK projekto dalys
0	2022	Statybos leidimui, konkursui

Kval. patv. dok. Nr.	susisiekimo komunikacijų sprendimai	KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS: Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas	
13931	SPV	M. Gaigalas	Bendroji dalis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500	Laida: A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P21-67-TP-BD-SP-02	Lapas: 1 / Lapų: 3

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

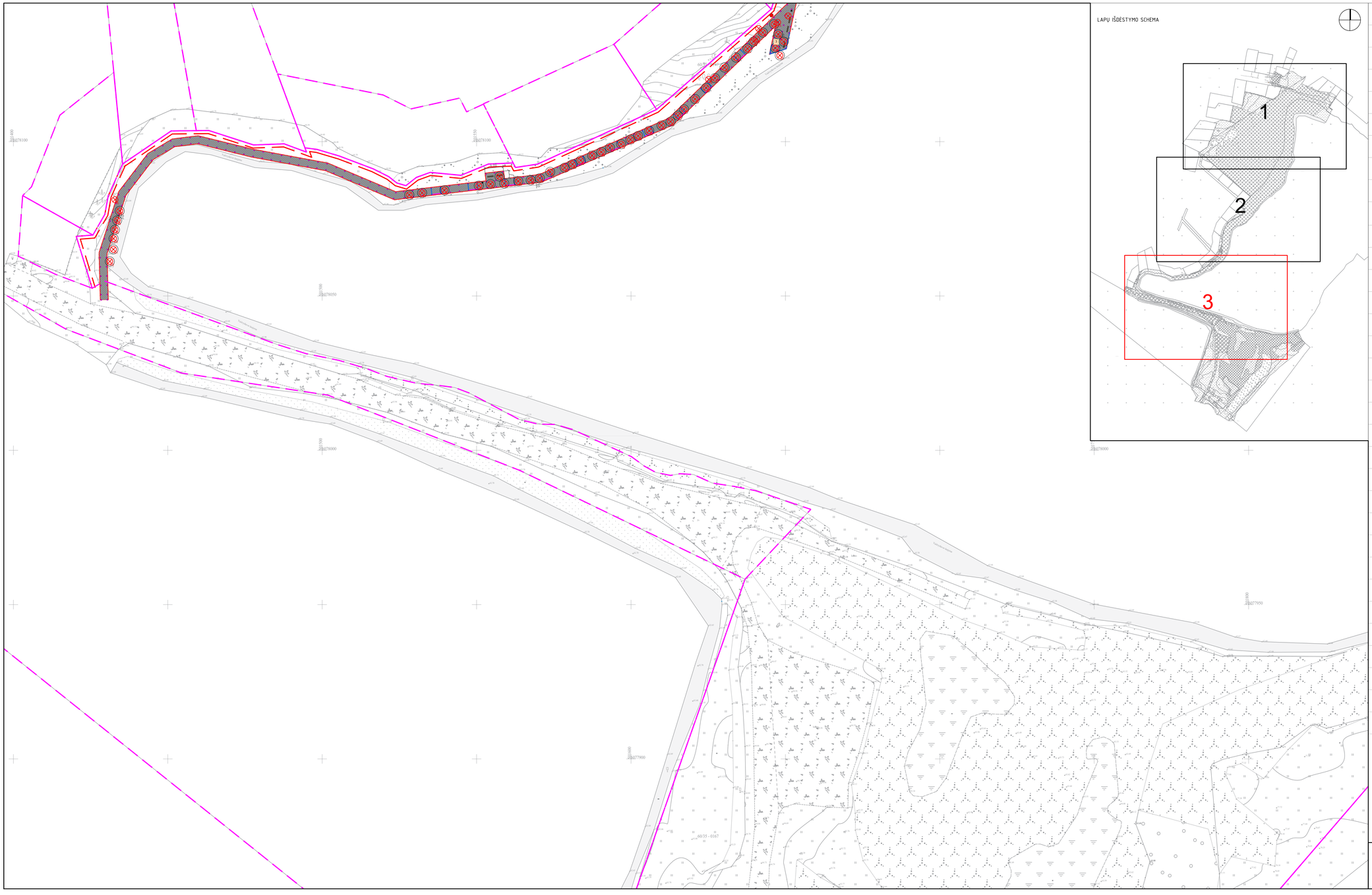


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPŲ APSAUGOS ZONA (1 M)
- ŠLAITO RIBA (KABANTI TERASOS DALIS)
- DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA
- PARKAVIMO VIETOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GAŽONINIS BORTAS (H-0CM)
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-15 CM)
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-0 CM)
- PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TURĖKLAI
- PROJEKTUOJAMAS PLASTIKINIS BORTAS
- TVORA
- ĮĖJIMO KRYPTIS (VARTŲ VIETA)
- PRAVAŽIAVIMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- TRINKELIŲ DANGA
- NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS ERDVĖS
- TROPINĖS MEDIENOS DANGA
- LIEJAMA GUMINĖ DANGA
- SMĖLIO DANGA
- ATSIJŲ DANGA
- BETONINĖS TRINKELĖS
- LAUKO SUOLAS IR STALAS
- LAUKO SKĖTIS
- LAUKO GULTAS
- INVENTORIAUS SANDĖLIUKAS, ĮŽEMINAMAS PAGAL "ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO BENRĄSIAS TAISYKLES"
- LAUKO TUALETAS
- LAUKO BARO KEDĖ
- ŠIUKŠLIADĖŽĖ
- PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO ATRAMOS
- NEĮGALIŲJŲ VEDIMO PAVIRŠIAI
- PROJEKTUOJAMOS DVIPUSĖS APŠVIETIMO ATRAMOS
- PROJEKTUOJAMOS ŽEMOS APŠVIETIMO ATRAMOS

- INTEGRUOTAS GRINDINIO ŠVIESTUVAS
- KERTAMI MEDŽIAI
- EAMI MEDŽIAI
- KININIS MIŠKANTAS
- MELSVOJI MELVENĖ
- MĖLYNOJI KAMASIJA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (PUŠIS BUNGE)
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (BUKASIS PUSKIPARISIS 'FILICOIDES')
- 1 2 3 APŽVALGOS TERASOS
- 1 TERASA
- 2 POILSIO ZONA
- 3 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
- 4 TERASINIAI LAIPTAI
- 5 MAUDYKLA
- 6 LAUKO TINKLINIO AIKŠTELĖ
- 7 INVENTORIAUS SANDĖLIUKAS
- 8 PAVĖSINĖ
- 9 HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
- 10 KARSTYKLĖ NR. 1
- 11 KARSTYKLĖ NR. 2
- 12 KARSTYKLĖ NR. 3
- 13 KARSTYKLĖ NR. 4
- 14 KARSTYKLĖ NR. 5
- 15 LAUKO SŪPYNĖS
- 16 LAUKO DUŠAI
- 17 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 18 SUPILTAS VAIKU PAPLŪDIMYS
- 19 GELBĖTOJO PUNKTAS
- 20 PANDUSAS
- 21 PAKELTAS TAKAS
- SERVITUTAS S1, S2 (286 M2)
- TERASOS/ PAKELTO TAKO PAMATAS
- TERASOS/ PAKELTO TAKO ERDVINĖ RYŠIŲ SISTEMA

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo planas M 1:500	Laida A
DOKUMENTO ŽYMUO	P21-67-TP-BD-SP-02	Lapas 2 / Lapų 3

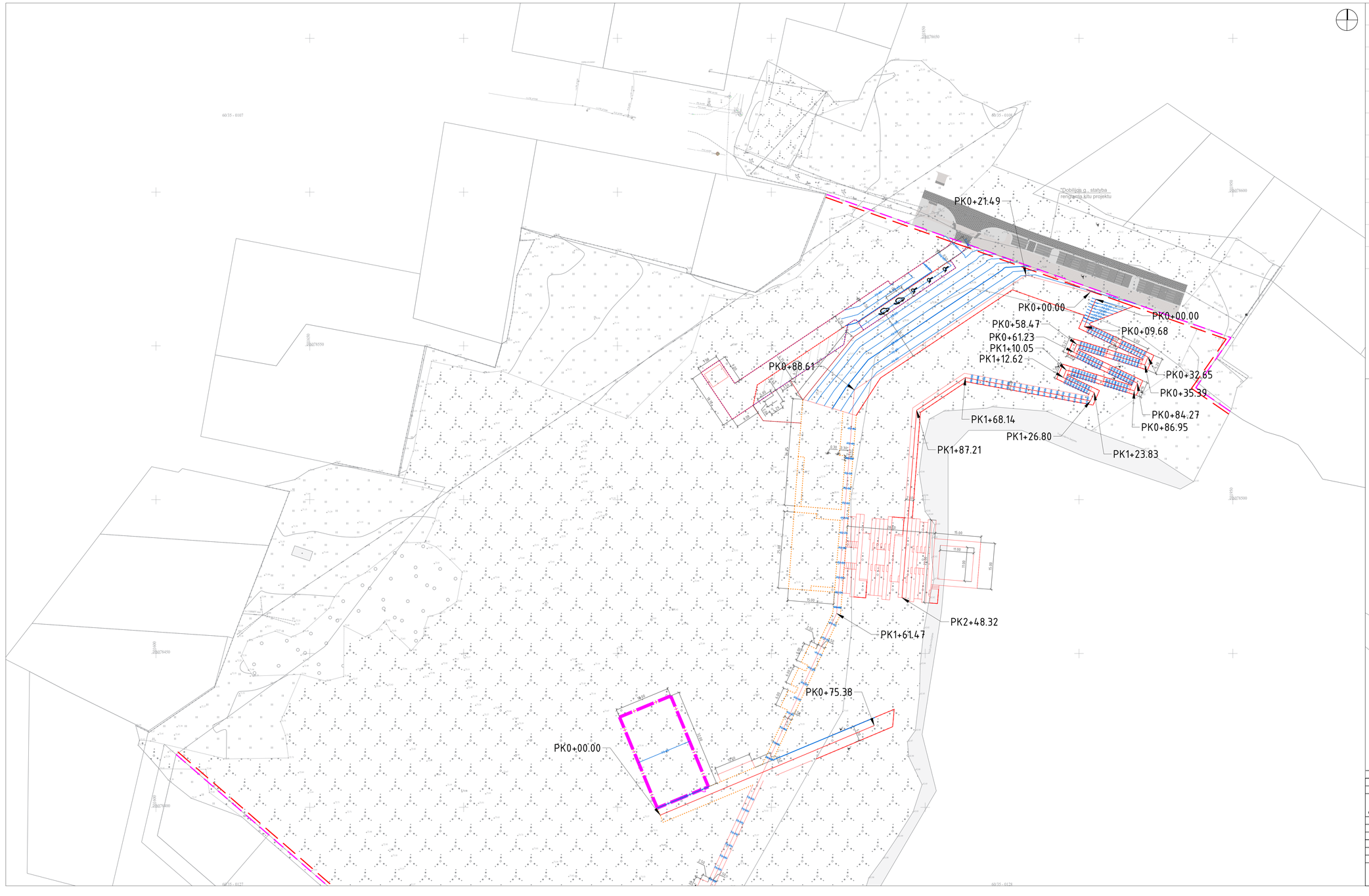


LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPŲ RIBOS	INTEGRUOTAS GRINDINIO ŠVIESTUVAS
SKLYPŲ APSAUGOS ZONA (1 M)	KERTAMI MEDŽIAI
ŠLAITO RIBA (KABANTI TERASOS DALIS)	EAMI MEDŽIAI
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	KININIS MISKANTAS
PARKAVIMO VIETOS RIBA	MELSVOJI MELVENĖ
PROJEKTUOJAMAS GAŽONINIS BORTAS (H-0CM)	MĖLYNOJI KAMASIJA
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-15 CM)	NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (PUŠIS BUNGE)
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-0 CM)	NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (BUKASIS PUSKIPARISIS 'FILICOIDES')
PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TURĖKLAI	1 2 3 APŽVALGOS TERASOS
PROJEKTUOJAMAS PLASTIKINIS BORTAS	1 TERASA
TVORA	2 POILSIO ZONA
ĮĖJIMO KRYPTIS (VARTŲ VIETA)	3 ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
PRAVAŽIAVIMAS	4 TERASINIAI LAIPTAI
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	5 MAUDYKLA
TRINKELIŲ DANGA	6 LAUKO TINKLINIO AIKŠTELĖ
NAUJAI FORMUOJAMOS ŽALIOSIOS ERDVĖS	7 INVENTORIAUS SANDĖLIUKAS
TROPINĖS MEDIENOS DANGA	8 PAVĖSINĖ
LIEJAMA GUMINĖ DANGA	9 HORIZONTALIOS SŪPYNĖS
SMĖLIO DANGA	10 KARSTYKLĖ NR. 1
ATSIJŲ DANGA	11 KARSTYKLĖ NR. 2
BETONINĖS TRINKELĖS	12 KARSTYKLĖ NR. 3
LAUKO SUOLAS IR STALAS	13 KARSTYKLĖ NR. 4
LAUKO SKĖTIS	14 KARSTYKLĖ NR. 5
LAUKO GULTAS	15 LAUKO SŪPYNĖS
INVENTORIAUS SANDĖLIUKAS, ĮŽEMINAMAS PAGAL "ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO BENDRĄSIAS TAISYKLES"	16 LAUKO DUŠAI
LAUKO TUALETAS	17 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
LAUKO BARO KEDĖ	18 SUPILTAS VAIKU PAPLŪDIMYS
ŠIUKŠLIADĖŽĖ	19 GELBĖTOJO PUNKTAS
PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO ATRAMOS	20 PANDUSAS
NEIGIAMUJŲ VEIDIMO PAVIRŠIAI	21 PAKELTAS TAKAS
PROJEKTUOJAMOS DVIPUSĖS APŠVIETIMO ATRAMOS	SERVITUTAS S1, S2 (286 M2)
PROJEKTUOJAMOS ŽEMOS APŠVIETIMO ATRAMOS	TERASOS/ PAKELTO TAKO PAMATAS
	TERASOS/ PAKELTO TAKO ERDVINĖ RYŠIŲ SISTEMA

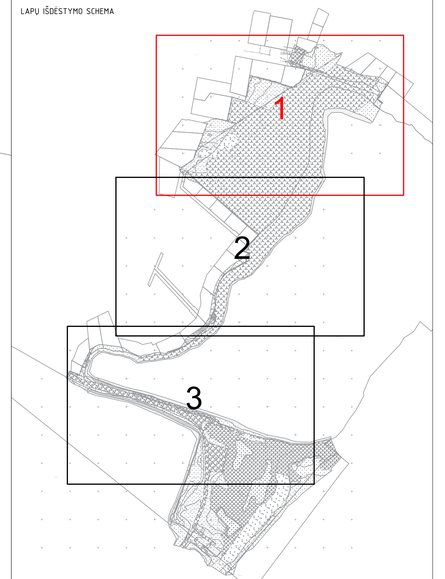
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo planas M 1:500	Laida A
DOKUMENTO ŽYMUO	P21-67-TP-BD-SP-02	Lapas 3 / Lapų 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPŲ RIBOS	
SKLYPŲ APSAUGOS ZONA (1 M)	
ŠLAITO RIBA (KABANTI TERASOS DALIS)	
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	
PARKAVIMO VIETOS RIBA	
PROJEKTUOJAMAS GAZONINIS BORTAS (H-0CM)	
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-15 CM)	
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-0 CM)	
PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TURĖKLAI	
PROJEKTUOJAMAS PLASTIKINIS BORTAS	
122.8 VERTIKALINĖS HORIZONTALĖS	

LAPU IŠDĖSTYMO SCHEMA



A	2025	Atskiros SA ir SK projekto dalys
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS: Vaikų vasaros parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas
13931	SPV	M. Gaigalas	Bendroji dalis

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aukščių planas M 1:500	Laida: A
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P21-67-TP-BD-AP-03
LT	Lapas: 1 / Lapų: 3

PK3+65.65

PK3+33.08

PK4+46.21

PK3+98.06

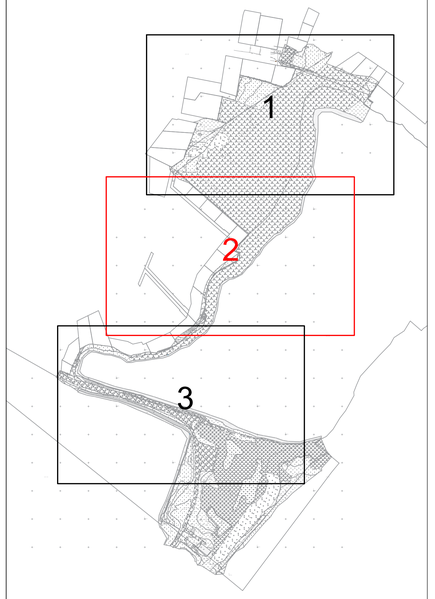
PK4+69.55

PK5+32.19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPŲ RIBOS	
SKLYPŲ APSAUGOS ZONA (1 M)	
ŠLAITO RIBA (KABANTI TERASOS DALIS)	
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	
PARKAVIMO VIETOS RIBA	
PROJEKTUOJAMAS GAŽONINIS BORTAS (H-0CM)	
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-15 CM)	
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-0 CM)	
PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TURĖKLAI	
PROJEKTUOJAMAS PLASTIKINIS BORTAS	
122.8 VERTIKALINĖS HORIZONTALĖS	

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



DOKUMENTO PAVADINIMAS	Aukščių planas M 1:500	Laida A
DOKUMENTO ŽYMUO	P21-67-TP-BD-AP-03	Lapas 2 / Lapų 3

PK5+32.19

PK7+63.53

PK7+04.23

PK7+46.86

PK7+28.77

PK7+54.81

PK7+98.91

PK7+78.53

PK6+80.21

PK6+32.77

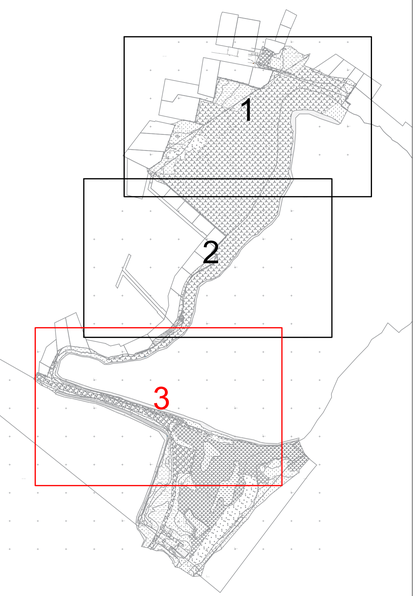
PK5+86.67

PK8+14.01

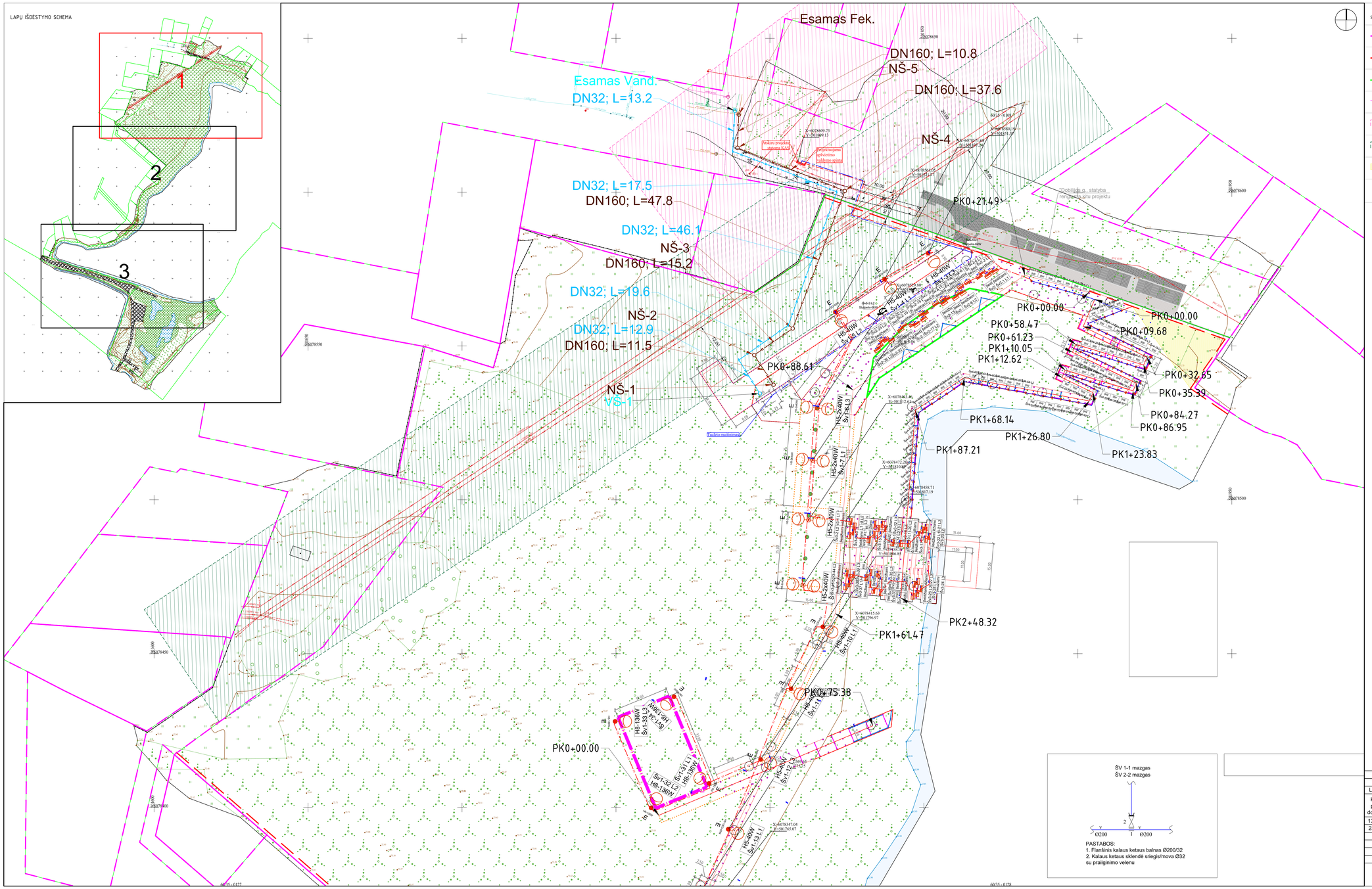
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPŲ RIBOS	
SKLYPŲ APSAUGOS ZONA (1 M)	
ŠLAITO RIBA (KABANTI TERASOS DALIS)	
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	
PARKAVIMO VIETOS RIBA	
PROJEKTUOJAMAS GAŽONINIS BORTAS (H-0CM)	
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-15 CM)	
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-0 CM)	
PROJEKTUOJAMI LAIPTŲ TURĖKLAI	
PROJEKTUOJAMAS PLASTIKINIS BORTAS	
122.8 VERTIKALINĖS HORIZONTALĖS	

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Aukščių planas M 1:500		A
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
P21-67-TP-BD-AP-03	3	3

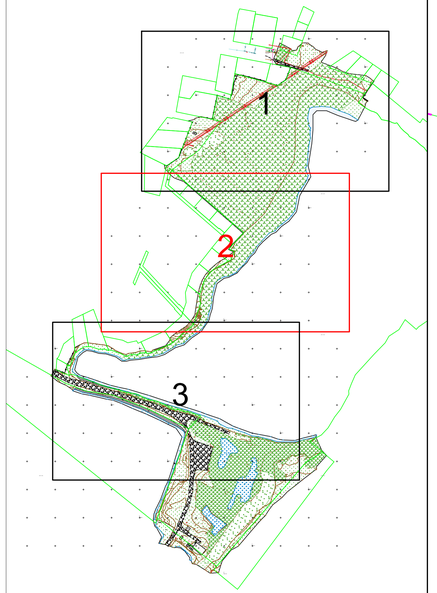


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPŲ RIBOS	PROJ. 0,4kV APŠV. KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE d50
SKLYPŲ APSAUGOS ZONA (1 M)	PROJ. 0,4 kV KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE d50
ŠLAITO RIBA (KABANTI TERASOS DALIS)	PROJ. ĮLEIDŽIAMI ŠVIESTUVAI
APSAUGOS ZONA	TURĖKLUOSE MONTUOJAMI ŠVIESTUVAI
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (30 M)	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS IŠ PVC D160 VAMZDŽIŲ
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (20 M)	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ PE-RC D32 VAMZDŽIŲ
SERVITUTAS S1, S2 (286 M2)	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ G/B D1000 ŠULINYS
PROJ. TAKŲ ŠVIESTUVAI	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO POSUKIO VIETA

A	2025	Atskiros SA ir SK projekto dalys	
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS: Vaikystavsis parko Kauno miesto (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas	
13931	SPV	M. Gaigalas	
23861	SPDV	M. Gaigalas	
		Bendroji dalis	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	Laida A
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P21-67-TP-BD-ITSP-04 — Lapas 1 / Lapų 3

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



PK3+65.65

PK3+33.08

PK3+98.06

PK4+46.21

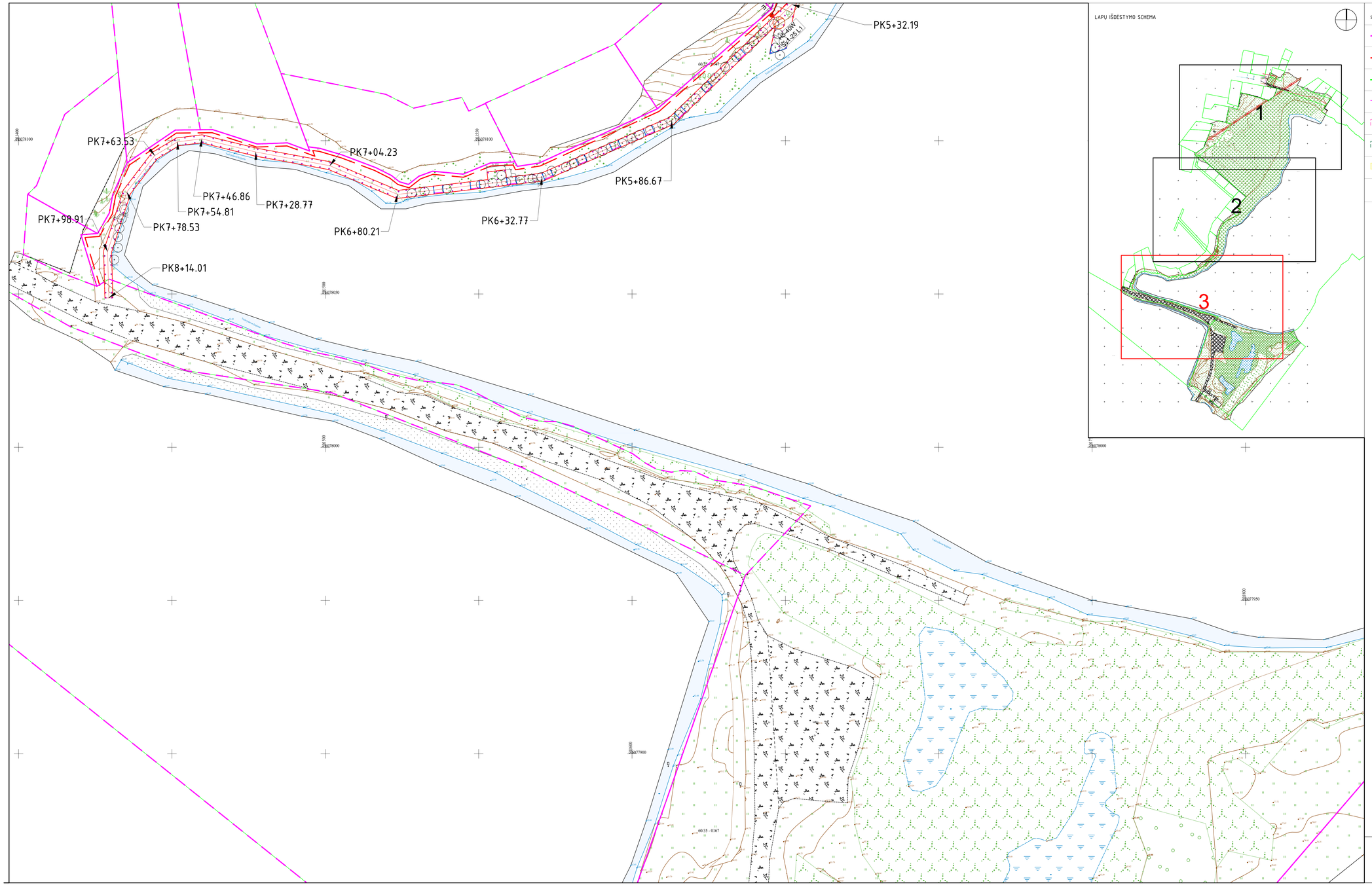
PK4+69.55

PK5+32.19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPŲ RIBOS	PROJ. 0,4kV APŠV. KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE d50
SKLYPU APSAUGOS ZONA (1 M)	PROJ. 0,4 kV KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE d50
ŠLAITO RIBA (KABANTI TERASOS DALIS)	PROJ. ĮLEIDŽIAMI ŠVIESTUVAI
APSAUGOS ZONA	TURĖKLUOSE MONTUOJAMI ŠVIESTUVAI
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (30 M)	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS IŠ PVC D160 VAMZDŽIŲ
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (20 M)	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ PE-RC D32 VAMZDŽIŲ
SERVITUTAS S1, S2 (286 M2)	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ G/B D1000 ŠULINYS
PROJ. TAKŲ ŠVIESTUVAI	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO POSUKIO VIETA

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	Laida A
DOKUMENTO ŽYMUO	P21-67-TP-BD-ITSP-04	Lapas 2 / Lapų 3



LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPŲ RIBOS	PROJ. 0,4kV APŠV. KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE d50
SKLYPŲ APSAUGOS ZONA (1 M)	PROJ. 0,4 kV KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE d50
ŠLAITO RIBA (KABANTI TERASOS DALIS)	PROJ. ĮLEIDŽIAMI ŠVIESTUVAI
APSAUGOS ZONA	TURĖKLUOSE MONTUOJAMI ŠVIESTUVAI
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (30 M)	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS IŠ PVC D160 VAMZDŽIŲ
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (20 M)	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ PE-RC D32 VAMZDŽIŲ
SERVITUTAS S1, S2 (286 M2)	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ G/B D1000 ŠULINYS
PROJ. TAKŲ ŠVIESTUVAI	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO POSUKIO VIETA

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	Laida A
DOKUMENTO ŽYMUO	P21-67-TP-BD-ITSP-04	Lapas 3 / Lapų 3